

OBEC LIETAVSKÁ LÚČKA

Stavebný úrad

Cementárska 3, 013 11 Lietavská Lúčka

č.s.: 443/2023/ZI-ozn.ÚR

V Žiline, dňa 22.01.2024

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA

**Obec Lietava, IČO: 00321427, Lietava 146, 013 18 Lietava, ktorú zastupuje
HADRON s.r.o., IČO: 50432648, Mojš 273, 010 01 Mojš**

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 13.12.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„Modernizácia ZŠ a športového areálu Lietava“

SO 101 NADSTAVBA A STAVEBNÉ UPRAVY BUDOVY ZŠ, PRÍSTAVBA VÝŤAHU
SO 102 PRÍSTAVBA BUDOVY ZŠ - KUCHYŇA S JEDÁLŇOU
SO 103 PREKLÁDKA VEREJNEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
SO 104 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
SO 105 TUKOVÁ KANALIZÁCIA A LAPAČ TUKOV
SO 106 PRÍPOJKA DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE
SO 107 PREKLÁDKA PRÍPOJKY VODOVODU PRE ZŠ
SO 108 PREKLÁDKA PRÍPOJKY VODOVODU PRE ŠK
SO 109 PREKLÁDKA PRÍPOJKY VODOVODU PRE BYTOVÝ DOM č. 217
SO 110 PREKLÁDKA VEREJNÉHO VODOVODU
SO 111 REKONŠTRUKCIA NN PRÍPOJKY
SO 112 ROZVOD NN
SO 113 PREKLÁDKA SLP VEDENÍ
SO 114 OPORNÉ MÚRY
SO 115 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY
SO 116 KOMUNIKÁCIA KU BYTOVÉMU DOMU č. 217

Prevádzkové súbory:

PS101 VÝŤAH

Stavebné objekty súvisiace s telovýchovou:

SO 201 NOVOSTAVBA TELOCVIČNE

SO 202 PRECHODOVÁ CHODBA

SO 203 STAVEBNÉ ÚPRAVY OBLIEKÁRNE PRE ŠPORTOVCOV

SO 204 PRÍPOJKA NN, PREKLÁDKA STOŽIARA

SO 205 PREKLÁDKA VEREJNEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

SO 206 PRÍPOJKA DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE

SO 207 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE PRE SO 203

SO 208 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE PRE SO 201

Ostatné objekty:

SO 301 POŽIARNA NÁDRŽ

SO 302 PRÍVOD VODY PRE PN

SO 303 VEREJNÉ OSVETLENIE
SO 304 REKONŠTRUKCIA AREÁLOVEJ DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE
SO 401 PRÍPOJKA VN
SO 402 TRAFOSTANICA

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" parc.č. 118/1, 119/2, 118/3, 118/4, 118/11, 122/8, 122/11, 122/3, 1218/1 (KNE 1447), 1391/1 (KNE 3165/2), 1278/2 (KNE 3165/2), 1388 (KNE 3163), 1264/1 (KNE 853) v katastrálnom území Lietava, obec Lietava, okres Žilina.

Stavba obsahuje:

V rámci investičného zámeru projekt pozostáva z dvoch funkčných celkov, a to z návrhu týkajúceho sa samotnej budovy školy a následne sú to objekty zabezpečujúce telovýchovné vzdelávanie.

Stavebné objekty označené SO 100 tvoria funkčný celok základnej školy. A to nadstavbu budovy ZŠ, vrátane prístavby výťahu a stavebných úprav a prístavbu kuchyne s jedálňou. Následné sú tu zahrnuté ďalšie súvisiace a vyplývajúce objekty.

Stavebné objekty označené SO 200 tvoria funkčný celok zabezpečujúci športové aktivity. Navrhnuté je vybudovanie novostavby telocvične vrátane prechodovej chodby a sociálneho zázemia v existujúcom objekte obliekárne pre športovcov, ale aj vynútené investície nových prípojok a prekládok IS, ktoré s tým súvisia. Urbanistické riešenie vychádza z existujúceho tvaru pozemkov, osadenia budov a rešpektuje aj požiadavky na usporiadanie jednotlivých samostatne stojacich funkčných celkov, ktoré nadväzujú na existujúcu výstavbu.

Obec Lietavská Lúčka ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 119 ods.3 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon"), a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, oznamuje podľa § 36 ods.1 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení vyššie uvedenej stavby. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať.

V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade Višňové, so sídlom ul. Framborská 253/21, 010 01 Žilina, úradné dni Po: 8.00-14.30 a St 8:00 – 16:30). Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia

vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Ján Čerňan
starosta obce

Tento dokument sa doručuje účastníkom územného konania o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona a podľa § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu - obce Lietava a na internetovej stránke <http://www.oulietava@lietava.info/> . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Tento dokument sa doručuje účastníkom územného konania o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona a podľa § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu - obce Lietavská Lúčka a na internetovej stránke <https://www.lietavskalucka.sk/uradna-tabula-0.html>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. účastníkom územného konania o umiestnení stavby sa v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona doručuje verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. HADRON s.r.o., Mojš 273, 010 01 Mojš
3. Okresný úrad Žilina, odbor ŽP, š.s. ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ž.p., štátna vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP-št. správa ochrany ovzdušia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP-št. správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, na úseku EIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. OÚ Žilina, odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. ORHZZ Žilina, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
11. RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
12. KOREX, Dolné Rudiny 1/A, 010 01 Žilina
13. KPÚ Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
14. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
15. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
16. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
17. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
18. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
19. Orange Slovensko a.s., Metodova súp. č. 8, 821 08 Bratislava
20. Telefónica O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
21. UPC broadband Slovakia s.r.o., stredisko Žilina, Na Závaží 7, 010 01 Žilina
22. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, DP Stred, ČSA 7, 974 86 Banská Bystrica
23. TES Media s.r.o., Kragujevská 3754/4010, 010 01 Žilina
24. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
25. Michlovsky s.r.o., Letná súp. č. 796/9, 921 01 Piešťany
26. SVP š.p., OZ - Povodie Horného Váhu, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
27. Obec Lietava, Lietava č. 146, 013 18 Lietava
28. Obec Lietavská Lúčka, Cementárska 3, 013 11 Lietavská Lúčka
29. 2xspis