

OBEC LIETAVSKÁ LÚČKA

Stavebný úrad

Cementárenska 3, 013 11 Lietavská Lúčka

č.s.: 072/2023/Mt-zm.SP

V Žiline, dňa 28.07.2023

ROZHODNUTIE

Obec Lietavská Lúčka - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad"), ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a) ods.1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 117 ods.1 stavebného zákona, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods.5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

v zmysle ust. § 68 ods.2 stavebného zákona zmenu nedokončenej stavby:

" Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí "

(ďalej len "stavba")

na pozemku register "C" parc.č. 74/44 KN, 49/2 KN, 74/52 KN, 50 KN KN v katastrálnom území Lietavská Lúčka, obec Lietavská Lúčka, okres Žilina. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie o zmene stavby pred dokončením,

stavebníka:

Samuel Šutara, Makovického 56/5, 010 01 Žilina

(ďalej len „stavebník“)

Stavebné povolenie na stavbu vydané pod č.s. 416/2020/HL-ÚRaSP zo dňa 16.12.2020, právoplatné dňa 29.01.2021.

Stavebný úrad povoľuje zmenu nedokončenej stavby v tomto rozsahu:

Zmena stavby pred dokončením rieši rozšírenie pôvodného návrhu domu o prístrešok pred rodinným domom a zväčšenie celkovej zastavanej plochy smerom do pozemku stavebníka. Ďalšie výrazné zmeny pozostávajú zo zmeny tvaru strešnej konštrukcie na pultovú strechu v sklone 6° a krytinou z plechu.

Zmena tvaru strešnej konštrukcie spôsobila zmenu typu domu na dvojpodlažný rodinný dom. V rámci interiéru domu sa nový návrh prispôboval pôvodnému návrhu s tým, že rozšírenie zmenilo celkovú úžitkovú plochu na prízemí aj poschodí so zmenou dispozície a rozšírenie stavby o nový prístrešok zmenilo zastavanú plochu celej stavby.

Dodržané sú pôvodné odstupové vzdialenosti od susedných pozemkov, okrem vzdialenosti prístrešku od prístupovej spevnenej plochy.

Všetky inžinierske siete na ktoré sa rodinný dom napája zostávajú pôvodné bez zmien.

Pre zmenu stavby pred dokončením sa v súlade s § 39a ods.2 v nadväznosti na § 66 ods.3 a 4 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú sa tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní vypracovaná Ing. Jánom Sandanusom (dátum vypracovania 02/2023), ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Polohové umiestnenie rodinného domu: v zmysle situácie schválenej stavebným úradom, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť projektovej dokumentácie.

Popis stavby:

Stavebné povolenie na stavbu vydané pod č.s. 416/2020/HL-ÚRaSP zo dňa 16.12.2020, právoplatné dňa 29.01.2021.

Pôvodný návrh rodinného domu bol riešený, ako murovaná stavba jednopodlažná s podkrovím so sedlovou strechou v sklone 35° a krytinou zo škridle. Pôdorys rodinného domu bol v predĺženom členenom pôdoryse maximálnych rozmerov 11,85m x 8,0m, terasa 4,2x2,5m.

Zmena stavby pred dokončením rieši rozšírenie pôvodného návrhu domu o prístrešok pred rodinným domom a zväčšenie celkovej zastavanej plochy smerom do pozemku stavebníka. Ďalšie výrazné zmeny pozostávajú zo zmeny tvaru strešnej konštrukcie na pultovú strechu v sklone 6° a krytinou z plechu.

Zmena tvaru strešnej konštrukcie spôsobila zmenu typu domu na dvojpodlažný rodinný dom. V rámci interiéru domu sa nový návrh prispôboval pôvodnému návrhu s tým, že rozšírenie zmenilo celkovú úžitkovú plochu na prízemí aj poschodí so zmenou dispozície a rozšírenie stavby o nový prístrešok zmenilo zastavanú plochu celej stavby. Všetky inžinierske siete na ktoré sa rodinný dom napája zostávajú pôvodné bez zmien.

Kapacitné údaje rodinného domu – pred zmenou stavby pred dokončením:

<i>Zastavaná plocha RD s prístreškom</i>	<i>148,50 m²</i>
<i>Úžitková plocha prízemí (vnútorné plochy)</i>	<i>94,12 m²</i>
<i>Úžitková plocha podkrovia (vnútorné plochy)</i>	<i>89,86 m²</i>

Kapacitné údaje rodinného domu – po zmene stavby pred dokončením:

<i>Zastavaná plocha RD s prístreškom</i>	<i>105,30 m²</i>
<i>Úžitková plocha prízemí (vnútorné plochy)</i>	<i>72,02 m²</i>
<i>Úžitková plocha podkrovia (vnútorné plochy)</i>	<i>68,61 m²</i>

Polohové umiestnenie:

Polohové umiestnenie rodinného domu: v zmysle situácie schválenej stavebným úradom, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia.

Výškové umiestnenie stavby:

výškový bod ± 0,000 je totožná s I.NP

výška stavby: 6,969 m

výška prístrešku: 2,870 m

strecha: pultová so sklonom 6°, prístrešok zastrešená pultovou strechou so sklonom 2 °

napojenie na siete technického vybavenia:

všetky inžinierske siete na ktoré sa rodinný dom napája zostávajú pôvodné bez zmien.

Zmena -stavba obsahuje:

RD-dvojpodlažný, strecha pultová, sklon strechy 6 st., krytina – plech, prístrešok so strechou so sklonom 2 st.,

Pôdorys RD: rozmery 14,5mx8,0m, pôdorys prístrešok: rozmery 5,0x6,5m, spevnená plocha

Napojenie na siete technického vybavenia: napojenie na inžinierske siete bez zmeny oproti vydanému stavebnému povoleniu.

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

- pred zahájením prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta,
- pripomienky dané pri vytýčení v plnom rozsahu zohľadniť,

Obec Lietavská Lúčka vyjadrenie pod č.OÚLL-2023/0037/0189 zo dňa 13.02.2023 – súhlas s predloženou zmenou stavby.

- a) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
- b) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do dvoch rokov, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- c) stavba bude realizovaná svojpomocne,
- d) stavebný dozor: Ing. Ján Sandanus, Kotešová 302, 013 61 Kotešová
- e) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- f) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
- g) dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zvieť na pozemok stavebníka novo navrhovanou dažďovou kanalizáciou napojenou na existujúcu dažďovú kanalizáciu a zaústená na pozemok stavebníka do trativodu.

Ostatné podmienky citovaného dodatočného stavebného povolenia ostávajú v platnosti.

Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona:

- a) v zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. **Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75a ods.2 stavebného zákona,**
- b) stavenisko :
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,

- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

Námietky účastníkov konania : neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 16.02.2023 a dopln. dňa 03.04.2023, dňa 05.04.2023 a dňa 12.05.2023 žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu:

" Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí "

na pozemku register "C" parc.č. 74/44 KN, 49/2 KN, 74/52 KN, 50 KN KN v katastrálnom území Lietavská Lúčka, obec Lietavská Lúčka, okres Žilina. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie o zmene stavby pred dokončením.

Stavebné povolenie na stavbu vydané pod č.s. 416/2020/HL-ÚRaSP zo dňa 16.12.2020, právoplatné dňa 29.01.2021.

Stavebný úrad posúdil žiadosť a predložené podklady a zistil, že predložená žiadosť nie je úplná a predložené podklady nestačili na riadne a spoľahlivé posúdenie žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v stavebnom konaní. Stavebník uvedené podklady doplnil v zmysle výzvy (rozhodnutie pod č.s. 72/25023/Mt-výzva ZMSPD zo dňa 08.03.2023) dňa 12.05.2023.

Stavebný úrad dňa 16.05.2023 oznámil začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania. V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením z hľadísk uvedených v ust. § 62 ods.1 a § 68 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením zmeny stavby pred jej dokončením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania ako aj záujmy chránené dotknutými orgánmi.

§ 62 – stavebného zákona

(1) V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,

- b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi, 4a)
- c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,
- d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania,
- e) či nová budova alebo významne obnovovaná existujúca budova je v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií, vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.

§ 68 - stavebného zákona

(1) Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.

(2) V rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, prerokuje stavebný úrad žiadosť a vydá rozhodnutie, ktorým buď zmenu stavby povolí, pričom rozhodne aj o prípadných námietkach účastníkov a určí podľa potreby ďalšie záväzné podmienky, alebo žiadosť zamietne. Na konanie o zmene sa primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Mgr. Ján Čerňan
starosta obce

Doručí sa:

1. Samuel Šutara, Makovického 56/5, 010 01 Žilina
2. Stanislav Valach, Jaseňova 3220/6, 010 07 Žilina
3. Jana Valachová, Š. Hulína 517/9A, 013 11 Lietavská Lúčka
4. Branislav Hulín, Skalka 217/13, 013 11 Lietavská Lúčka
5. Mariana Repkovská, Závodská cesta 2964/2, 010 01 Žilina
6. Peter Papán, Riečna 329/1, 013 13 Rajecké Teplice

7. Patrícia Rybníčková, Kopaniny 14, Přerov
 8. Margita Nebusová, Lúčanská 157/17, 013 11 Lietavská Lúčka
 9. Jozef Kudla, Lúčanská 157/17, 013 11 Lietavská Lúčka
 10. Marta Mangová, Lietava 208, 013 18 Lietava
 11. Štefan Chodelka, Turie 427, 013 01 Turie
 12. Janka Žideková, Sládkovičová 684/11, 015 01 Rajec
 13. Zdenka Halamíková, Žilinská cesta 47/36, 013 11 Lietavská Lúčka
 14. Milan Papán, Hečkova 2534/32, 010 01 Žilina
 15. Viera Thielová, A. Bernoláka 2137/17, 010 01 Žilina
 16. Nadeja Očkajáková, Cementárenská 112/22, 013 11 Lietavská Lúčka
 17. Alojz Papán, Dedinská 4/7, 010 01 Žilina – Strážov
 18. Zdenka Halamíková, Žilinská cesta 47/36, 013 11 Lietavská Lúčka
 19. Marta Mangová, Lietava 208, 013 18 Lietava
 20. Valter Renner, Stráne pod Tatrami 131, 059 76 Mlynčeky
 21. Pavel Chmeliar, Na Záchrastí 362/62, 010 09 Žilina
 22. Peter Papan, Riečna 329/1, 013 13 Rajecké Teplice
 23. Mgr. Monika Dimitriadu, Na Dúbravy 482/14, 013 11 Lietavská Lúčka
 24. Obec Lietavská Lúčka, Cementárenská 3, 013 11 Lietavská Lúčka
- Projektant:
25. San - Projekt s.r.o., Kotešová 302, 013 61 Kotešová
- Odborný stavebný dozor:
26. Ing. Ján Sandanus, Kotešová 302, 013 61 Kotešová
 27. spis

Účastníkom konania vlastníkom pozemkov registra „C“ parc.č. 52/3 KN, 48/1 KN, 40/1 KN, 41 KN a ostatným účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto zmenou stavby pred dokončením dotknuté v tomto konaní -doručí sa verejnou vyhláškou

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a v nadväznosti podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obec Lietavská Lúčka) a oficiálnych internetových stránkach obce www.obec@lietavskalucka.sk Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.