

OBEC LIETAVSKÁ LÚČKA

Stavebný úrad

Cementárenska 3, 013 11 Lietavská Lúčka

č.s.: 137/2022/Mt-ÚR

V Žiline, dňa 02.12.2022

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Lietavská Lúčka - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad"), ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a) ods.1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 117 ods.1 stavebného zákona a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 až 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý podal dňa 16.03.2022, dopln. dňa 25.05.2022 a dňa 30.11.2022

Martin Šmehyl, Lúčanská 202/34, 013 11 Lietavská Lúčka

Barbora Šmehylová, Lúčanská 202/34, 013 11 Lietavská Lúčka

v zast. Ing. Angelikou Letkovou, ul. Dukelská 277/16, 014 01 Bytča

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

“ Nadstavba, prístavba a stavebné úpravy rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí (elektrická prípojka, stavebné úpravy (rekonštrukcia) jestvujúcej vzdušnej prípojky, plynová prípojka, dažďová kanalizácia), spevnené plochy“

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. 890 KN, 891 KN, 1114/5 KN** v katastrálnom území Lietavská Lúčka, obec Lietavská Lúčka, okres Žilina.

Popis stavby:

Stavebník zrealizuje stavebné úpravy, nadstavbu, prístavbu rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí - zdemontuje vzdušnú elektrickú prípojku a zrealizuje novú zemnú elektrickú prípojku, novú plynovú prípojku a dažďovú kanalizáciu a spevnené plochy.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) stavba bude umiestnená na pozemku registra "C" na vyššie uvedených pozemkoch v katastrálnom území Lietavská Lúčka, obec Lietavská Lúčka, okres Žilina, podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej

Ing. Zdenkou Maťagovou (*dátum vypracovania: 08/2021*), v mierke 1:250, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

Stavebné pozemky:

- k pozemku *parc.č. 890 KN, 891 KN, 1114/5 KN* – má navrhovateľ vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 568, vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom,

polohové umiestnenie: v zmysle situácie v M 1:250, ktorú tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia,

výškové umiestnenie stavby:

- výškový bod $\pm 0,000$ stavby je totožný s výškou $\pm 0,000$ m od okolitého terénu,
- výškový bod $\pm 0,000$ stavby je na úrovni 1.nadzemného podlažia
- výška stavby : +7,480 m.

b) napojenie na siete technického vybavenia :

- **vodovodná prípojka:** napojenie bez zmeny
- **kanalizačná prípojka:** napojenie bez zmeny
- **plynová prípojka:** jestvujúca plynová prípojka sa demontuje odpojí v mieste napojenia na distribučnú sieť, jestvujúci HUP sa preloží na hranicu pozemku a zrealizuje sa nový STL pripojovací plynovod a napojí sa na jestvujúcu distribučnú sieť,
- **dažďová kanalizácia:** nová dažďová kanalizácia odvedená do vsakovacích blokov
- **elektrická prípojka:** stavebné úpravy (rekonštrukcia) elektrickej prípojky, demontuje vzdušná z el. stĺpa na nástrešák RD, nová zemná prípojka napojená na jestvujúci rozvod,
- **napojenie na pozemné komunikácie:** napojenie na jestvujúcu komunikáciu,
- **spevnené plochy:** zámková dlažba

c) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí:

- pred zahájením prác je navrhovateľ povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta,
- pripomienky dané pri vytýčení v plnom rozsahu zohľadniť,
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie /PD/ predložiť na vyjadrenia.

Obec Lietavská Lúčka, vyjadrenie územnoplánovacia informácia č. OÚLL-2021/0135/0566 zo dňa 20.05.2021: v súčasnosti prebieha proces spracovania územného plánu.

-Územný plán obce Lietavská Lúčka (návrh) je v súčasnej dobe z dôvodu pandémie pozastavený (verejné prerokovanie územného plánu). Návrh územného plánu (výkresová aj textová časť) je zverejnený na webovom sídle obce Lietavská Lúčka.

-V návrhu územného plánu sú pozemky C KN č.890, 891, 1114/5 umiestnené v území bývaní v rodinných domoch.

-Vzhľadom k uvedenému, rekonštrukcia rodinného domu súp.č. 379 je možná pri dodržaní platných právnych predpisov (stavebný zákon + vykonávacie vyhlášky) a STN.

Obec Lietavská Lúčka, záväzné stanovisko č. OÚLL-2021/0135/1543 zo dňa 29.12.2021 – súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia – 1 ks plynový kondenzačný kotol a 1 ks krb, navrhnutá v rámci investičnej akcie „Rekonštrukcia RD“

Podmienky súhlasu:

1.Dodržať povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania podľa § 16 ods. a),c),e),f),g) zákona.

2. Prevádzkovaním malého zdroja znečisťovania ovzdušia musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, v znení neskorších predpisov.

3. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

4. Preukázať v kolaudačnom konaní odvod znečisťujúcich látok v súlade so schválenou PD.

Slovak Telecom, a.s., Bratislava č. 6612137793 zo dňa 28.12.2021 - vo vyznačenom záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telecom, a.s.. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Vyjadrenie s podmienkami, ktoré je potrebné pri realizácii dodržať.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline stanovisko na účely stavebného konania č. ORHZ-ZA1-632-001/2021 zo dňa 20.12.2021 – súhlas bez pripomienok s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

SPP-D a.s., vyjadrenie k dokumentácii SP č. TD/KS/0297/2021/Ki, zo dňa 20.12.2021: súhlas s realizáciou stavby: „Rekonštrukcia RD č.379/23“ za dodržania všeobecných a technických podmienok. Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia: Pripojovací plynovod: STL D25 PE, dĺžka: 8,00m, prevádzkový tlak: 400,00kPa.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát Žilina zo dňa 09.12.2021 – súhlas s návrhom dočasného dopravného značenia. Žiadame byť prizvaní ku kontrole umiestnenia dočasného dopravného značenia.

SSD, a.s. vyjadrenie č. 202211-TZ-0785-1 k bodu a podmienkam pripojenia (prípojka NN pre stavbu RD) zo dňa 29.11.2022: v predmetnej lokalite katastra Lietavská Lúčka sa nachádzajú energetické zariadenia v majetku SSD. Súhlas s predloženou projektovou dokumentáciou od rekonštrukcie elektrickej prípojky. Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania : tepelné čerpadlo. Dodržať postup pri realizácii pripojenia a všeobecné podmienky vyjadrenia

SEVAK a.s. záväzné stanovisko č. O21028266 zo dňa 16.08.2021 s podmienkami, ktoré je potrebné dodržať:

1. Parcelami č. 890 a 891 v k.ú. Lietavská Lúčka toho času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti. S predmetnou prístavbou a nadstavbou existujúceho RD súhlasíme.

2. Na predmetný RD toho času evidujeme odberné miesto **OM 1171-070** evidované na p. Pelikán Štefan (vodné +stočné). Na základe existujúceho fakturačného vodomeru bude aj naďalej vykonávaná fakturácia vodného a stočného pre uvedený objekt.

3. V prípade zmeny vlastníka musí byť zriadená prehlásenie odberného miesta (OM) zo starého majiteľa na nového. Tlačivá a potrebné informácie k prehláseniu Vám poskytnie príslušný zamestnanec na Zákazníckom centre našej spoločnosti.

4. V zmysle platnej legislatívy naša spoločnosť zodpovedá za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v bode pripojenia na verejný vodovod. Nezodpovedá za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v samotnej nehnuteľnosti.

5. Potrebu pitnej vody pre zásobovanie objektu zabezpečíme iba do kapacity vodovodnej siete a tlakových pomerov VV v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravo technických zariadení.

6.Do verejnej kanalizácie je možné zaústiť len splaškové odpadové vody (nie dažďové ani povrchové).

7.Upozornenie: vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti je cudzím osobám zakázané.

8. V rámci zemných a stavebných prác je potrebné zabezpečiť existujúce prípojky inžinierskych sietí proti poškodeniu a zachovať ochranné pásmo potrubia.

9.V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :

- Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (2x architektúra, pozdĺžny a priečny rez terénom s výškovými kótami existujúceho (terén) a navrhovaného stavu (terén a stavba), situácia stavby - plošné a výškové osadenie stavby, odvedenie dažďových vôd, jednotlivé profesie), doplniť výkres oplotenia, spevnených plôch a ich technický popis,

- Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor – odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené v konaní podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **na základe žiadosti stavebníka a doložení právoplatného územného rozhodnutia**. V zmysle § 14 zákona právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí bude podkladom na vydanie stavebného povolenia podľa osobitných predpisov.

Ku žiadosti o stavebné povolenie doložiť rozhodnutie Okresného úradu Žilina – pozemkový a lesný odbor (parc.č. 891 KN – záhrada).

- Ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom v zmysle ich stanovísk.

Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal na stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:

“ Nadstavba, prístavba a stavebné úpravy rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí (elektrická prípojka, stavebné úpravy (rekonštrukcia) jestvujúcej vzdušnej prípojky, plynová prípojka, dažďová kanalizácia), spevnené plochy“

na pozemku registra "C" parc.č. 890 KN, 891 KN, 1114/5 KN v katastrálnom území Lietavská Lúčka, obec Lietavská Lúčka, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad predložený návrh posúdil a zistil, že návrh nie je úplný a predložené podklady a stanoviská nestačia na riadne a spoľahlivé posúdenie návrhu z hľadiska záujmov

sledovaných v územnom konaní, preto vydal rozhodnutie, v ktorom vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu.

Navrhovateľ uvedené podklady doplnil v zmysle výzvy a stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil dňa 12.08.2022 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko je pre dané územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej bolo možné posúdiť návrh na vydanie územného rozhodnutia. Po doručení oznámenia účastníkom konania vznikli nové skutočnosti t.j. oznámenie účastníkom konania bolo doučené späť na stavebný úrad z dôvodov nižšie uvedených:

p. Kristína Čerňanová, Na Vápenicu 32/441, 013 11 Lietavská Lúčka – *účastníčka konania zomrela,*

p. Ignác Čerňan, Na Vápenicu 32/441, 013 11 Lietavská Lúčka - *účastník konania zomrel.*

Stavebný úrad vzhľadom na vyššie uvedené v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona oznamoval začatie územného konania neznámym vlastníkom verejnou vyhláškou a v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania. V stanovených lehotách neboli vznesené námietky.

V zmysle § 37 stavebného zákona (podklady pre územné rozhodnutie):

(1) Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

(2) Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

(3) Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

(4) Ak stavebný úrad po posúdení návrhu podľa odsekov 1 až 3 zistí, že návrh alebo predložená dokumentácia nie je v súlade s podkladmi podľa odseku 1, s predchádzajúcimi územnými rozhodnutiami, so všeobecnými technickými požiadavkami alebo s predpismi uvedenými v odseku 2, návrh zamietne.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, požiarnej a civilnej bezpečnosti, hygieny a súladu s urbanisticko-architektonického riešenia stavby s okolím.

Stavebný úrad v územnom konaní preskúmal návrh, jeho súlad s územno-plánovacími podkladmi, posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky na ochranu

prirody a krajiny, dopravné podmienky a pod. V danom prípade je splnenie uvedených požiadaviek preukázané stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, ktoré chránia záujmy podľa osobitných predpisov a vydávajú záväzné stanoviská v súlade s osobitnými zákonmi, všeobecne záväznými vyhláškami, nariadeniami záväznými časťami slovenských technických noriem a pod. Stanoviská dotknutých orgánov sú kladné s podmienkami, ktoré stavebný úrad zapracoval do podmienok územného rozhodnutia s tým, že navrhovateľ je povinný tieto zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby. a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Mgr. Ján Čerňan
starosta obce

Doručí sa:

1. Ing. Angelika Letková, ul. Dukelská 277/16, 014 01 Bytča
2. Ján Kutlík, M. Chmeliara 488/31, 013 11 Lietavská Lúčka
3. Anna Valášková, Na Vápenicu 441/32, 013 11 Lietavská Lúčka
4. Tomislav Dunaj, M. Chmeliara 374/13, 013 11 Lietavská Lúčka
5. Adriana Dunajová, Martinská 1617/3, 010 08 Žilina
6. Richard Chmeliar, Na Vápenicu 34, 013 11 Lietavská Lúčka
7. Martina Masná, M. Chmeliara 398/36, 013 11 Lietavská Lúčka

Na vedomie:

8. Obec Lietavská Lúčka, Cementárenská 3, 013 11 Lietavská Lúčka
9. SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8 , 010 47 Žilina
10. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
11. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. ORHZZ v Žiline, Nám. Požiarnikov 1, 010 01 Žilina
14. OR PZ v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
15. spis

Kristína Čerňanová, Na Vápenicu 32/441, 013 11 Lietavská Lúčka
neznámym vlastníkom (dedičom) po zomrelej sa doručuje verejnou vyhláškou
Ignác Čerňan Na Vápenicu 32/441, 013 11 Lietavská Lúčka
neznámym vlastníkom (dedičom) po zomreleom sa doručuje verejnou vyhláškou

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou účastníkom konania (neznámym vlastníkom (dedičom) po zomrelej vyššie uvedenej p. Kristíny Čerňanovej a zomreleom Ignácovi Čerňanovi sa podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obec Lietavská Lúčka) a oficiálnych internetových stránkach obce www.obec@lietavskalucka.sk Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.