

Obec Lietavská Lúčka
Obecný úrad
Cementárska 3
013 11 Lietavská Lúčka

Vaša značka /dátum
OÚLL-2023/0166/1440

Naše číslo
2026/Lietavska_Lucka

Vybavuje
Dávid Miškovič
+421 948 654 212
miskovic@netframe.sk

Dátum
26.01.2026

OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVBY VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

OZNÁMENIE O ZAČATÍ prác a výkonu oprávnení vyplývajúcich z § 21 ods. 6 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov

Spoločnosť **Orange Slovensko, a.s.** Metodova 8, 821 08 Bratislava , IČO: 35 697 270 ako držiteľ povolenia a prevádzkovateľ elektronickej komunikačnej siete v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „INVESTOR“),

V Zastúpení: **NETFRAME s.r.o.**, Medená 10, 040 17 Košice – mestská časť Barca (pôvodne OPTISTREAM s.r.o.)

Realizátor stavby: **NETFRAME s.r.o.**, Medená 10, 040 17 Košice – mestská časť Barca

týmto oznamuje začatie stavby a stavebných prác súvisiacich s realizáciou líniovej stavby:

F2BTS_1974BB_Lietavská_Lúčka

pre ktorú bolo vydané územná rozhodnutie mestom Žilina ako príslušným stavebným úradom

dňa: 11.07.2025

pod č.: . 862/2025-75434/2025-SÚ-ASA

nadobudnutie právoplatnosti: 19.08.2025

Účel stavby

Účelom stavby je pripojenie sajtu **1974BB** (LIETAVSKA LUCKA_CENTRUM, tower OSK). Trasa pred sajt **1074BB** bude realizovaná ako pokračovanie novej regiotrasy **RFO-217-PRER/ZA** + derivácia k sajtu 0 1974BB

Stavba bude umiestnená na pozemkoch: **KN-C** par. č. 820/1, 820/2, 820/3, 820/4, 820/5, 823, 825/3, 826/3, 827/3, 828/2, 829/2, 830/2, 831/2, 849, 850/7, 850/60, 850/62, 850/94, 868/5, 1117/16, 1117/18, 1117/23,

1120/1, 1120/2, 1120/13, 1136/12, 1136/30, 1160/20, 1160/21, 1160/22, 1160/34, 1160/35, 1160/36, 1160/37, 1160/38, 1160/39, 1160/40, 1160/41, 1160/42, 1160/43, 1160/45, 1160/46, 1160/47, 1160/74, 1160/75, 1160/76, 1160/77, 1160/148, 1160/167, 1249/10 a pozemkoch KN-E par. č. 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1527, 1536, 1537, 1856/4, 2036/7 v k.ú. Lietavská Lúčka

Začiatok realizácie stavby: 01.03.2026

Koniec realizácie stavby: 31.12.2026

Poznámka k termínu: Uvedený termín ukončenia predstavuje maximálny časový rámec pre administratívne a technické pokrytie celého projektu. **Skutočná doba fyzickej realizácie stavebných prác** v dotknutom úseku bude podstatne kratšia (predpoklad v rádoch **niekoľkých dní, týždňov, poprípade mesiacov**) v závislosti od technickej náročnosti úseku a súčinnosti účastníkov konania. Stavebník sa zaväzuje realizovať práce plynule tak, aby doba obmedzenia verejného priestranstva bola minimalizovaná na nevyhnutné minimum.

Stavba bude realizovaná na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Lietavská Lúčka, Bytčiča, Bánová. **Za účelom realizácie stavby vstúpime na tieto nehnuteľnosti v nevyhnutnom čase a v nutnom rozsahu pre jej vybudovanie.** Po ukončení stavebných prác budú nehnuteľnosti uvedené do predošlého stavu.

Realizátorom stavby je spoločnosť :

NETFRAME s.r.o., Medená 10, 040 17 Košice – mestská časť Barca, IČO: 52 361 187 (pôvodne OPTISTREAM s.r.o.)
Kontakt: Bc. Stanislav Tarnek, LL.M., MBA, +421 908 666677, tarnek@netframe.sk
(ďalej len „STAVEBNÍK“),

Vzhľadom na začatie prác by sme Vás chceli informovať, že v zmysle ust. § 21 ods. 1 a 2, ZEK patria STAVEBNÍKOVI – spoločnosti NETFRAME s.r.o., v súvislosti s predmetnými nehnuteľnosťami viaceré oprávnenia a to v nasledovnom rozsahu:

Podnik (NETFRAME s.r.o.) môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme:
(1) Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.

(2) S právami uvedenými v odseku 1 sú spojené tieto osobitné pravá:

- a) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,**
b) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

V zmysle ust. § 21 ods. 6 ZEK Podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je povinný pri výkone práv podľa odseku 1 a 2 počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. **O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka a užívateľa dotknutej nehnuteľnosti, ak je známy, najmenej 15 dní vopred.** Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní služieb alebo poruchy na vedení môže podnik vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí vlastníka a užívateľa, ak je známy, bezodkladne. **Ak vlastník alebo užívateľ dotknutej nehnuteľnosti nie je podniku známy, alebo ak sa výkon práv týka veľkého počtu vlastníkov alebo užívateľov nehnuteľností, podnik môže vykonať upovedomenie o začatí výkonu práva podľa odseku 1 aj verejnou vyhláškou prostredníctvom oznámenia tak, že sa oznámenie vyvesí počas najmenej 30 dní na úradnej tabuli obce, ktorej katastrálne územie bude činnosťou priamo dotknuté.** Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň upovedomenia. Upovedomenie sa okrem úradnej tabule obce zverejní aj na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené, alebo iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači alebo miestnom rozhlase a zverejní sa na webovom sídle podniku, ak ho má podnik zriadené. Obec je povinná bez zbytočného odkladu poskytnúť podniku súčinnosť, aby podnik mohol vykonať upovedomenie v súlade s ustanoveniami tohto odseku. Obec je povinná vydať o upovedomení podniku na jeho žiadosť potvrdenie.

Na základe vyššie uvedených skutočností je spoločnosť NETFRAME s.r.o. oprávnená zriadiť predmetnú stavbu, ktorej skutočná realizácia bola povolená príslušným stavebným úradom, o.i. aj na predmetných nehnuteľnostiach, a vlastníci resp. užívatelia dotknutých nehnuteľností sú povinní strpieť jej realizáciu a nebrániť spoločnosti NETFRAME s.r.o.. resp. jej dodávateľovi (realizátorovi stavby) v zriadení tejto stavby a vo vstupe na predmetné nehnuteľnosti.

Oznámenie o začatí výkonu prác a oprávnení, ktoré ste práve obdržali, je splnením oznamovacej povinnosti, ktorú je spoločnosť NETFRAME s.r.o. povinná dodržať pred skutočným začatím prác na predmetných nehnuteľnostiach a pred začatím výkonu oprávnení vyplývajúcich z § 21 ods. 6 ZEK. Veríme, že sme dostatočne vysvetlili vzniknutú situáciu a nič nebude brániť v realizácii stavby spoločnosti NETFRAME s.r.o. v zmysle právoplatného rozhodnutia stavebného úradu. V prípade otázok či doplnenia informácií kontaktujte realizátora stavby.

Ďakujeme za pochopenie pri nevyhnutných obmedzeniach počas stavebných prác !

Zároveň žiadame o vyvesenie tohto oznámenia na úradnej tabuli obce, prípadne zverejnenie na webovom sídle, alebo iným spôsobom v mieste obvyklým a to v termíne od jeho prijatia na minimálne 30 dní, prípadne do skončenia prác, o čom bude dotknutá obec / mesto informované.

NETFRAME s.r.o.

Medená 10
040 17 Košice – mestská časť Barca
IČO: 52 361 187
IČDPH: SK212 099 8479

.....
Bc. Stanislav Tarnek LL.M., MBA
NETFRAME s.r.o.

Prílohy:

- Príloha č.1 – Prvá strana UR
- Príloha č.2 – Doložka právoplatnosti
- Príloha č.3 - Mapa s vyznačením trasy
- Príloha č.4 - Zoznam dotknutých parciel a vlastníkov