

S p r á v a

o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur

V zmysle ustanovenia § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2026 a poverenia Obecného zastupiteľstva Obce Lietavská Lúčka – uznesenia č. 3/XXII zo dňa 08.12.2025, vykonal hlavný kontrolór Obce Lietavská Lúčka kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur v súlade s ustanovením § 18f odsek 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Cieľ kontroly: overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s majetkom obce.

Predmet kontroly: Kontrola dodržania zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zásad hospodárenia obce pri nakladaní s nehnuteľným majetkom obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Kontrolované subjekty : Obec Lietavská Lúčka, Obecný úrad Lietavská Lúčka

Kontrolované obdobie : rok 2025

Kontrolu vykoná: JUDr. Erika Sandanusová, hlavná kontrolórka obce

Kontrola bola vykonaná : február 2026

Vykonaná kontrola bola zameraná na:

- preverenie objektívneho stavu kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a internými predpismi

Súvisiace zákony a vnútorné predpisy:

- zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zásady hospodárenia s majetkom obce Lietavská Lúčka,

Predložené doklady ku kontrole:

- uznesenia obecného zastupiteľstva
- kúpne zmluvy, zámenná zmluva
- rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Základné informácie o predmete a zameraní kontrol:

Dňa 1. novembra 2023 nadobudol účinnosť zákon č. 137/2023 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Novelizácia zákona priniesla okrem iného rozšírenie povinností hlavného kontrolóra obce o povinnosť upravenú v § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení. Podľa uvedeného ustanovenia je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota

majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené. Ako vyplýva zo znenia § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení povinná kontrola prevodov nehnuteľného majetku sa netýka všetkých prevodov, ale iba takých prevodov pri ktorých všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €.

V kontrolovanom období roku 2025 obec realizovala jeden prevod vlastníckeho práva formou zámennej zmluvy v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článkom 11 ods. 1, 2 písm. l) a ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Lietavská Lúčka, pri ktorom všeobecná hodnota prevádzaného majetku predstavovala sumu 9 154,44 € a päť prevodov vlastníckeho práva formou kúpnych zmlúv v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a odseku 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, článku 2 odsek 1 a 3 a článku 7 odsek 3 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Lietavská Lúčka, pri ktorých kúpna cena ani všeobecná hodnota prevádzaného majetku ani v jedno prípade neprevyšovala sumu 20 000,00 €.

Na základe uvedeného konštatujem, že v roku 2025 nebol vykonaný prevod, ktorý by spĺňal podmienky v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení, ktorého všeobecná hodnota majetku by prevýšila sumu 20 000 eur.

V Žiline dňa 04.02.2026

JUDr. Erika Sandanusová
hlavný kontrolór obce