

OBEC LIETAVSKÁ LÚČKA

Stavebný úrad

Cementárenska 3, 013 11 Lietavská Lúčka

č.s.: 430/2022/Mt-DSP

V Žiline, dňa 21.11.2022

ROZHODNUTIE

Obec Lietavská Lúčka - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad"), ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a) ods.1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť stavebníka

M&G-IRON, s.r.o., IČO:45250553, Dolná Tižina 315, 013 04 Žilina

v zast. Ing.Miroslavom Bielkom -MB inžiniering, Krasňany 263, 013 03 Krasňany

(ďalej len "stavebník") a **v konaní o dodatočnom povolení stavby podľa § 88 ods. 1 písm.**

b) v spojení s § 88a ods. 4, v nadväznosti na § 32 až § 40 v spojení s § 58 až § 66 stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

už vykonané stavebné práce na stavbe:

" Nadstavba a stavebné úpravy (budovy súp.č. 50) výrobnej prevádzky malých LV so zmenou v užívaní stavby na bytový dom 6 b.j., prípojky inžinierskych sietí "

(ďalej len "stavba")

na pozemku registra "C" **parc.č. 16/1 KN, 16/2 KN, 16/3 KN, 16/8 KN, 16/7 KN, 16/6 KN, 16/5 KN, 16/4 KN, 18/1 KN, 17/2 KN, 18/2 KN, 18/3 KN, 18/4 KN, 18/5 KN** v katastrálnom území Lietavská Lúčka, obec Lietavská Lúčka, okres Žilina.

Rozsah zrealizovaných prác:

-demolačné a demontážne práce, vymurovanie nových priečok, osadenie nových okien, elektroinštalácia, kanalizačné rozvody, vodovodné rozvody, rozvody vykurovania, požiarne hydranty, úpravy krovu, výmena strešnej krytiny, tepelná izolácia strechy, sadrokartónové konštrukcie, omietky, ekostyrén+ potery, lešenie, zateplenie fasády, klampiarske prvky, osadenie kotviacich prvkov pre balkóny, osadenie vnútorných parapetov, penetrácia omietok + omalovanie 1 vrstva, osadenie hromozvodu, hydroizolácia pivničných priestorov.

Pre dokončenie stavby, primerane podľa ust. § 88a ods. 4 stavebného zákona, stavebný úrad určuje tieto podmienky:

Polohové umiestnenie stavby:

-Stavba je umiestnená v zmysle priloženého výkresu situácie stavby v mierke 1:250, vypracovaného Ing. Martinou Hodoňovou.

-Vzhľadom na to, že stavba je začatá stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej plochy stavby orgánom, alebo organizáciou k tomu oprávnenou, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby zodpovedá stavebník stavby.

Popis stavby:

Bytový dom: 6 bytových jednotiek

prízemie

byt.č.1 dvojizbový -49,48m²,

byt č 2 dvojizbový -32,45m²

poschodie

byt č.3 dvojizbový -49,48m²

byt č.4 dvojizbový -32,45m²

podkrovie

byt č.5 dvojizbový -43,55m²

byt.č.6 dvojizbový -43,14m²

Byt: predsieň, kúpeľňa, samostatné WC, obývacia izba s kuchynským kútom, spálňa. V rámci podkrovného bytu sú riešené podkrovné schody pre prístup do priestoru krovu a z neho na strechu strešným výlezom. V suteréne je riešená technická miestnosť, spoločná miestnosť a pivnice pre každý byt.

Zdrojom tepla objektu -dva kusy teplovodných nástenných kondenzačných kotlov. Zdroj tepla zabezpečí vykurovanie a ohrev teplej vody. Ohrev teplej vody je riešený externým stojatým zásobníkovým ohrievačom teplej vody Wolf o objeme 400 litrov. Objekt je napojený na prípojku vody, kanalizácie, plynu a NN. Vykurovanie bude plynovými kondenzačnými kotlíkmi.

Prípojky zostávajú pôvodné, na základe vyjadrení správcov sietí sú pôvodné prípojky postačujúce na zmenu účelu užívania na bytový dom so 6 bytovými jednotkami,

Rozsah prác, ktoré treba zrealizovať: obklady, dlažby, montáž laminátových podláh, montáž interiérových dverí, montáž svietidiel, vypínačov, zásuviek, osadenie zdravotníckej, maľby -finálna vrstva, osadenie obrubníkov, pokládka zámkovej dlažby, terénne úpravy (úprava zelene).

Stavebné pozemky:

Stavba umiestnená na pozemku registra "C" 16/1 KN, 16/2 KN, 16/3 KN, 16/8 KN, 16/7 KN, 16/6 KN, 16/5 KN, 16/4 KN, 18/1 KN, 17/2 KN, 18/2 KN, 18/3 KN, 18/4 KN, 18/5 KN v katastrálnom území Lietavská Lúčka sú vlastníctve stavebníka podľa výpisu z listu vlastníctva č.575,

-pozemok registra „C“ parc.č. - 15/2 KN – nájomná zmluva zo dňa 11.05.2022 prenajímateľa: Radoslav Žiak a Katarína Žiaková, obidvaja bytom Lúčanská cesta 208/46, 013 11 Lietavská Lúčka a nájomca: M&G-IRON, s.r.o., IČO:45250553, Dolná Tižina 315, 013 04 Žilina zast. Augustínom Lodňanom -konateľom.

Napojenie na siete technického vybavenia:

vodovodná prípojka: jestvujúca vodovodná prípojka pôvodnej dimenzie postačujúca pre zmenu,

kanalizačná prípojka: jestvujúca kanalizačná prípojka, navrhovaná kanalizačná šachta PVC DN 600, jestvujúca revízná šachta

dažďová kanalizácia: navrhovaná dažďová kanalizácia, navrhovaná vsakovacia šachta

elektrická prípojka: nový elektromerový rozvádzač, navrhované bytové rozvádzače pre nové byty

plynová prípojka: jestvujúci domový rozvod plynu

napojenie na pozemné komunikácie: stavba bude prístupná z jestvujúcej komunikácie spevnená plocha a parkovacie státi P1-P8 nie sú predmetom tohto dodatočného stavebného povolenia tieto sú riešené samostatným konaním

Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi štátnej správy:

Obec Lietavská Lúčka, vyjadrenie územnoplánovacia informácia (ÚP) č. OÚLL-2022/0088/0011 zo dňa 05.01.2022 -v súčasnosti prebieha proces spracovania územného plánu obce Lietavská Lúčka, parcela KN-C 16 sa nachádza v zastavanom území obce, a podľa návrhu územného plánu pozemok sa nachádza na území bývania, súhlas so stavebnými úpravami prevádzkovej budovy so zmenou účelu užívania na bytový dom v k.ú. Lietavská Lúčka na parc.č. KN-C 16, po kladnom vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií.

Obec Lietavská Lúčka, upresnenie k ÚP informácie pod č. OÚLL-2021/0093/125 zo dňa 08.02.2021 – je potrebné prehodnotiť kapacitu inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, plyn, el. energia), výpočet statickej dopravy na parkovisko, odsúhlasený na ODI Žilina, vrátane vjazdu (výjazdu) na cestu I/64, výstavba druhej nehnuteľnosti len pri dodržaní všetkých podmienok stavebného zákona a s ním súvisiacich vyhlášok.

Obec Lietavská Lúčka, záväzné stanovisko č. OÚLL-2022/0088/0013 zo dňa 05.01.2022 súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia -2 ks závesný kotol kondenzačný plynový s podmienkami, ktoré je potrebné dodržať.

1.Dodržať povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania podľa § 16 ods. a),c),e),f),g) zákona.

2.Prevádzkovaním malého zdroja znečisťovania ovzdušia musia byť dodržané vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, v znení neskorších predpisov.

3.Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

4.Preukázať v kolaudačnom konaní odvod znečisťujúcich látok v súlade so schválenou PD.

Súhlas je podkladom pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o povolení a užívaní stavieb, zariadení a iných činností. Nenahrádza záväzné stanovisko Obce Lietavská Lúčka k investičnej činnosti.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva -väzné stanovisko č. 1135/2022-HŽPZ zo dňa 01.06.2022 – súhlas – projektová dokumentácia stavby vyhovuje požiadavkám zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ORHaZZ v Žiline stanovisko na účely stavebného konania č. ORHZ-ZA-2021/000789-001 zo dňa 13.08.2021 – posúdenie projektovej dokumentácie stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie – súhlas s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Slovak Telecom, a.s., Bratislava č. 6612229248 zo dňa 20.09.2022 - vo vyznačenom záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak- vo vyznačenom záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.. Slovak Telekom a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1.Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2.Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

4.V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5.Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.

6.Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7.V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8.Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je

stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10.Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

11.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

12.Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13.Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14.Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

SEVAK a.s., záväzné stanovisko k SP pod č. O21025447 zo dňa 19.07.2021: súhlas pri dodržaní uvedených pripomienok:

1.Pre existujúci objekt na parcele č. 16 v k.ú. Lietavská Lúčka toho času evidujeme odberné miesto **OM 1177-290** evidované na p. Heinrich Patrik. Na základe existujúceho fakturačného vodomeru bude naďalej vykonávaná fakturácia vodného a stočného. S rekonštrukciou existujúceho objektu na bytový dom **súhlasíme.**

2.V prípade zmeny vlastníka musí byť zriadená prehláška odberného miesta (OM) zo starého majiteľa na nového. Tlačivá a potrebné informácie k prehláške Vám poskytne príslušný zamestnanec na Zákazníckom centre našej spoločnosti.

3.Vzhľadom na uvedenú plánovanú potrebu vody pre daný objekt bude postačovať vodovodná prípojka pôvodnej dimenzie. S rekonštrukciou vodovodnej prípojky **nesúhlasíme.**

4.V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov odo dňa jeho vydania.

SPP-D a.s., vyjadrenie k dokumentácii č. TD/KS/0021/2021/Šk, zo dňa 28.07.2021: v záujmovom území parc.č. 16 KN v k.ú. Lietavská Lúčka – súhlas s realizáciou za dodržania všeobecných a technických podmienok. Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia: existujúci pripojovací plynovod: STL D25 PE, dĺžka 2,70m, prevádzkový tlak: 280,00 kPa.

SSD, a.s. vyjadrenie k žiadosti o SP č. 202112-SP-0053-1 zo dňa 20.12.2021: v predmetnej lokalite katastra Lietavská Lúčka C KN16 v k.ú. Lietavská Lúčka. Dodržať podmienky vyjadrenia.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny záväzné stanovisko pre účely SP a rozhodnutia na zmenu v užívaní stavby OU-ZA-OSZP3-2021/032446-002/Bre zo dňa 10.08.2021 – k vydaniu DSP – I. stupeň ochrany prírody, lokalita situovaná mimo územia NATURA 2000 – súhlas za predpokladu rešpektovania nasledovných podmienok:

-Ak sa počas celej realizácie stavby zistí prítomnosť akéhokoľvek chráneného druhu živočíchov (napr. obsadené hniezda belorítok, netopiere v dutinách pod klampiarskymi prvkami), investor (stavebník) bude o tomto zistení informovať Správu NP Malá Fatra a zabezpečí prípadnú asistenciu pracovníkov Správy NP Malá Fatra pri riešení danej situácie (tel. kontakt, Správa NP Malá Fatra 041/5071411, Ing. Martin Hatala – zoológ, 0903298135, martin.hatala@sopsr.sk).

-V prípade potvrdenia výskytu chránených druhov živočíchov, budú zo strany investora (stavebníka) pri realizácii predmetnej stavby vykonané kompenzačné opatrenia na zachovanie ich úkrytových možností, podľa pokynov odborne spôsobilej osoby.

Upozornenie:

Na odchyt a manipuláciu s chránenými živočíchmi, ku ktorým patria aj netopiere a dažd'ovníky v zmysle platných právnych predpisov o ochrane prírody a krajiny je potrebná výnimka zo zákazov uvedených v zákone, ktorú udeľuje príslušný orgán ochrany prírody a krajiny (MŽP SR).

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva záväzné stanovisko pre účely SP a rozhodnutia na zmenu v užívaní stavby OU-ZA-OSZP3-2021/032447-002/Deb zo dňa 27.07.2021 – súhlas za splnenia podmienok:

- 1) stavebník (investor) je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi,
- 2) odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke,
- 3) dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť “ Podnikanie v oblasti nakladania s iným, ako nebezpečným odpadom “ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch,
- 4) v prípade vzniku odpadu zaradeného do kategórie nebezpečný odpad viac ako 1 tona za rok, pôvodca odpadu požiadava o súhlas na zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch,

5) doklady o zákonnom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Vyjadrenie je záväzným stanovisko podľa § 140b stavebného zákona, nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva vydávané podľa zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, úsek štátnej vodnej správy záväzné stanovisko OU-ZA-OSZP3-2022/025048-002/Grf zo dňa 20.05.2022 -predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia podmienok 1-4:

1.Stavebník bude pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami povinný urobiť potrebné opatrenia, aby tieto nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§39 vodného zákona).

2.Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie je potrebné odsúhlasiť s prevádzkovateľom/vlastníkom verejnej kanalizácie SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina.

3.Dažďová kanalizácia odvádzajúca dažďové vody zo strechy a vsakovací objekt budú predmetom povoľovania všeobecného stavebného úradu -Obec Lietavská Lúčka.

4.Z dôvodu odvádzania povrchových vôd do podzemných vôd je potrebné preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov predmetnej lokality, z dôvodu posúdenia vhodnosti vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.

Vyjadrenie je záväzným stanovisko podľa § 140b stavebného zákona, nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa zákona vodného zákona.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií záväzné stanovisko č.OU-ZA-OCDPK-2022/024990/2/ŠPA zo dňa 28.04.2022, ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. 5 písm. a) cestného zákona vydáva súhlas s PD za dodržania nasledovných podmienok:

-pred umiestnením dočasných dopravných značiek a zariadení na cestu I/64 je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie určenia (predložiť projekt dočasného dopravného značenia, ktorý bude vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom),

-pri stavebnej činnosti nesmie byť znečisťovaná pozemná komunikácia I/64, v prípade znečistenia je potrebné ju bezodkladne vyčistiť,

-stavebný a výkopový materiál nesmie byť ukladaný na vozovku cesty I/64,

-stavebník je povinný rešpektovať ďalšie nariadenia a pripomienky, ktoré môže cestný správny orgán doplniť v zmysle vykonania štátneho odborného dozoru nad pozemnou komunikáciou v zmysle § 3c ods.1 písm. b) cestného zákona,

-prípadné zmeny v projektovej dokumentácii žiadame predložiť na Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Toto stanovisko nie je rozhodnutím a nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona č. 71/1967 Zb. o právnom konaní v znení neskorších predpisov.

- 1) stavba bude dokončená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Martina Hodoňová, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,

- 2) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- 3) stavbu dokončiť v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
- 4) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do dvoch rokov, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- 5) stavba bude realizovaná dodávateľsky
- 6) stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky: meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť po výberovom konaní do 15 dní po skončení výberového konania,
- 7) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- 8) na dokončenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
- 9) stavenisko :
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu,
- 10) vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby orgánom alebo organizáciou k tomu oprávnenou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní stavebník,

- 11) od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d ods.1 a 2 stavebného zákona
- 12) neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- 13) za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov,
- 14) vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/20015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov,
- 15) v zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia,
- 16) v zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

Námietky účastníkov konania : neboli vznesené.

Odôvodnenie

M&G-IRON, s.r.o., IČO:45250553, Dolná Tižina 315, 013 04 Žilina, v zast. Ing.Miroslavom Bielkom -MB inžiniering, Krasňany 263, 013 03 Krasňany, ktorý podal dňa 17.02.2022 a dopln. 06.06.2022 na stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:

" Nadstavba a stavebné úpravy (budovy súp.č. 50) výrobnej prevádzky malých LV so zmenou v užívaní stavby na bytový dom 6 b.j., prípojky inžinierskych sietí, spevnené plochy, parkovacie státa "

na pozemku registra "C" **parc.č. 16/1 KN, 16/2 KN, 16/3 KN, 16/8 KN, 16/7 KN, 16/6 KN, 16/5 KN, 16/4 KN, 18/1 KN, 17/2 KN, 18/2 KN, 18/3 KN, 18/4 KN, 18/5 KN** v katastrálnom území Lietavská Lúčka, obec Lietavská Lúčka, okres Žilina. Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie. Stavebný úrad návrh posúdil, vzhľadom k tomu, že doložené podklady a stanoviská nestačili stavebnému úradu na riadne a spoľahlivé posúdenie návrhu, stavebný úrad územné konanie prerušil a vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu. Navrhovateľ doplnil podklady v zmysle výzvy a preto stavebný úrad oznámil dňa 22.06.2022 pod č.s. 077/2022/Mt-ozn.ÚR začatie územného konania verejnou vyhláškou a upustil od

miestneho zisťovania. Stavebný úrad dňa 26.07.2022 vykonal v rámci územného konania ohliadku týkajúcu sa stavby bytového domu na vyššie uvedených pozemkoch v katastrálnom území Lietavská Lúčka, obec Lietavská Lúčka, okres Žilina za účelom zistenia skutočného stavu vecí - stavebnej činnosti na vyššie uvedenej stavby so stretnutím pozvaných na mieste stavby.

Stavebný úrad zistil, že navrhovateľ začal uskutočňovať stavbu bez stavebného povolenia, preto stavebný úrad rozhodol tak, že územné konanie o umiestnení stavby prerušil, do doby právoplatného rozhodnutia stavebného úradu vo veci konania o dodatočnom povolení stavby.

Stavebný úrad na základe zistených skutočností vedie správne konanie podľa § 88 ods. 1 písm.b/ v spojení s ust. § 88a ods.1 stavebného zákona o dodatočnom povolení stavby.

Na vyššie uvedenej stavbe bolo zistené, že stavebník začal realizovať stavbu bez právoplatného stavebného povolenia, čím porušil ust. §54 a 55 stavebného zákona.

Stavebný úrad začal z vlastného podnetu konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona o nariadení odstránení stavby.

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona - ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.

Podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona - v rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už realizovanej stavby.

Podľa § 88a ods. 7 stavebného zákona - na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66.

Stavebný úrad vyzval rozhodnutím č.s. 077-BD/2022/Mt-výzva DSP zo dňa 03.08.2022 stavebníka, aby v procesnej lehote, ktorú určil, predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania.

Z citovaného ustanovenia ďalej vyplýva, že dôkazné bremeno preukázať, že ďalšia existencia nepovolenej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, spočíva na jej vlastníkovi, keďže sa dopustil porušenia zákona. To znamená, že vlastník nepovolenej stavby na základe výzvy stavebného úradu si sám a na vlastné náklady musí zaobstarať všetky potrebné doklady, ktorými preukáže súlad s verejnými záujmami. V konaní v prvom rade musí dokázať, že nepovolená stavba nie je v rozpore s cieľmi a zámermi územného plánovania vyjadrenými v územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a následne potom aj s verejnými záujmami chránenými podľa osobitných predpisov, pretože takáto stavba by zásadne nemala byť povolená, ak je postavená na takom území alebo postavená takým spôsobom, ktorý územný plán z hľadiska funkčného využitia tohto územia vylučuje, prípadne podmieňuje opatreniami iných dotknutých orgánov, ktoré sa nevykonali. Rozsah dokladov preukazujúcich tento súlad nie je v zákone taxatívne vymedzený, avšak stavebný úrad pri ich určovaní vychádza z ust. § 88a ods. 1 primerane v spojení s ust. § 126 stavebného zákona,

ktoré sa týka ochrany verejných záujmov podľa osobitných predpisov, a to podľa toho o aký druh stavby ide, na aký účel sa má stavba užívať, kde je stavba umiestnená a pod.

Stavebník predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania. Predloženú žiadosť spolu s prílohami stavebník doplnil v zmysle výzvy stavebného úradu.

Po doplnení dokladov, stavebný úrad dňa 19.10.2022 pod č. 430/2022/Mt-ozn.DSP oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby a upustil od ústneho pojednávania. V stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Podľa § 88a/ ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad dodatočne povolil už vykonané stavebné práce a určil podmienky na dokončenie stavby a nariadil úpravy už zrealizovanej stavby.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Vlastník stavby preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania o dodatočnom povolení nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

So stavebnými prácami na predmetnej stavbe sa nesmie pokračovať, pokiaľ jej dodatočné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Ing.Marian Sliviak
starosta obce

Doručí sa:

1. Ing. Miroslav Bielka -MB inžiniering, Krasňany 263, 013 03 Krasňany
2. Radoslav Žiak, Lúčanská 208/46, 013 11 Lietavská Lúčka
3. Katarína Žiaková, Lúčanská 208/46, 013 11 Lietavská Lúčka
spoluvlastníci pozemkov registra „C“ parc.č. 20/3 KN, 21 KN podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2102
4. Tomáš Oravec, Jarná 10, 010 01 Žilina
5. Ing. Zuzana Biskupicová, Žiarska 601/1, Liptovský Mikuláš
6. Mgr. Jozef Padyšák, Rajecká cesta 2789/3, 010 01 Žilina
7. Dagmar Padyšáková, Rajecká cesta 2789/3, 010 01 Žilina
8. Božena Mihálová, M. Chmeliara 399/38, 013 11 Lietavská Lúčka
9. Ing. Jana Šafránková, Sídlište Osvobození 617/4, 682 01 Vyškov – Dědice, ČR
10. Juraj Oravec, Ovručská 1662/1, Bratislava – Nové Mesto
11. Ing. Martina Hodoňová, A. Hlinku 668/18, 013 01 Teplica nad Váhom -projektant

Účastníkom konania spoluvlastníkom pozemkov registra „C“ parc.č. 20/3 KN, 21 KN a ostatným účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté v tomto konaní -doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 61 ods.4 stavebného zákona

Na vedomie:

12. Obec Lietavská Lúčka, Cementárenská 3, 013 11 Lietavská Lúčka
13. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11
14. SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
15. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
16. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
17. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. ORHZZ, Nám, požiarnikov 1, 010 01 Žilina
19. RÚVZ, V. Španyola 27, 010 01 Žilina
20. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, štátna vodná správa, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
21. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
22. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
23. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
24. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
25. OR PZ SR-ODI, Veľká okružná 31, 010 75 Žilina
26. spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obec Lietavská Lúčka) a oficiálnych internetových stránkach obce www.obec@lietavskalucka.sk Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.