

OBEC LIETAVSKÁ LÚČKA

Stavebný úrad

Cementárska 3, 013 11 Lietavská Lúčka

č.s.: 356/2024/ZI-ÚR+SP

V Žiline dňa 16.12.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Lietavská Lúčka ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 119 ods.3 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon"), a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 04.09.2024 podal a dňa 22.10.2024 doplnil

Obec Lietava, IČO: 00321427, Lietava 146, 013 18 Lietava

(ďalej len "stavebník") a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu

„Detské ihrisko Lietavská Závadka“

SO 01 – Herná plocha

SO 02 – Detské ihrisko

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" parc.č. **1302/36, 1085/2** v katastrálnom území Lietava, obec Lietava, okres Žilina.

Stavba obsahuje:

SO 01 – Herná plocha: Herná plocha s možnosťou vykonávať športovú činnosť pre deti a mládež (loptové hry) je pravidelného pôdorysu o rozmere 12 x 25m a ploche 300 m². Povrch tvorí umelý trávnik zatŕažený sušeným, vymývaným, kremičitým pieskom, položený na zhutnené podkladové vrstvy z prírodného drveného kameniva. Plocha má navrhnutý drenážny systém k odvedeniu zrážkovej vody zaústený do vsakovacej jamy.

SO 02 – Detské ihrisko: Vymedzený priestor pre osádzanie herných prvkov je nepravidelného pôdorysu o ploche cca 184 m². Navrhované herné prvky sú certifikované a navrhnuté tak, aby spĺňali platné predpisy vydané pre zariadenie a povrchy detských ihrísk, t.j. v zmysle normy EU - STN EN 1176 a 1177.

Navrhované herné prvky:

- 1 - Visiaca dvojhojdáčka - sedák KLASIK a BABY (do 1m)
- 2 - Vežová zostava so šmykáčkou, so šikmou lezeckou stenou, s lanovou stenou a so schodíkmi
- 3 - Informačná tabuľa

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. V zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona a v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:

- a) stavba bude umiestnená na pozemkoch registra "C" parc. č. 1302/36, 1085/2 v katastrálnom území Lietava tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:500, vypracovaného Ing. Miroslavom Statečným, ArchitektiSKA s.r.o., Medňanského 11039/50-508, 036 01 Martin, v novembri 2021, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Polohové a výškové umiestnenie stavby: stavba bude polohovo a výškovovo umiestnená podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre spojené územné a stavebné konanie.

Stavebné pozemky:

- k pozemku registra "C" parc. č. 1302/36, 1085/2 v k.ú. Lietava – má stavebník vlastnícke právo zapísané na LV č. 1;
- b) napojenie na siete technického vybavenia: bez potreby napojenia.
- c) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody, v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2024/064452-002/Bre zo dňa 19.09.2024 – súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok:

- prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní),
- samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28.februára v roku,

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2024/064454-002 zo dňa 12.09.2024: predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za nasledovných podmienok:

- 1) Zemné práce v blízkosti vedení vodovodného a kanalizačného potrubia resp. ich križovanie odsúhlasiť s ich správcami.
- 2) Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby, je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto znečisťujúce látky nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§39 vodného zákona).
- 3) Vypúšťanie vôd do podzemných vôd – vsakovacej jamy je možné len na základe hydrologického preskúmania a zhodnotenia hydrogeologických pomerov predmetnej lokality.
- 4) Da dažďovej kanalizácie je možné vypúšťať len vody, ktoré nie sú znečistené ropnými látkami.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2024/064453-002/HAS zo dňa 09.09.2024: súhlasí za splnenia nasledovných podmienok:

- 1) odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu, alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- 2) investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
- 3) výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci uvedenej stavby;
- 4) dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s nie nebezpečným odpadom" alebo „Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade 5 § 98 zákona o odpadoch;
- 5) doklady o zákonnom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Krajský pamiatkový úrad Žilina v zmysle záväzného stanoviska č. Z-PUSR-090880/2024 zo dňa 12.11.2024: k predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

- 1) Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- 2) Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

SDD a.s. v zmysle vyjadrenia č.: 202406-UR-0054-1 zo dňa 09.07.2024:

- 1) S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok: v predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD,
- 2) Všeobecné podmienky:
 - 2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - 2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 W od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho

- vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- 2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- 2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- 2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. č. 0800 159 000.
- 2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.)

Slovak Telekom a.s., v zmysle vyjadrenia č.: 6612430004 zo dňa 25.10.2024 – nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

- 1) Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 2) Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- 3) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- 4) V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 5) Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 6) Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- 7) Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- 8) Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

SPP-D a.s., v zmysle vyjadrenia č. TD/NS/0577/2024/Šk zo dňa 26.06.2024 - súhlasí s umiestnením stavby za dodržania nasledovných podmienok:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D;
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení;
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D;
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam;
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou;
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme;

SPP-D a.s., v zmysle vyjadrenia č. TD/NS/0946/2024/Gv zo dňa 12.11.2024 - súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D;
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov;
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytu plynárenského zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka;
- stavebník je povinný odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia zabezpečiť proti poškodeniu;
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D;
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti;
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až

150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon;

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.;
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby;
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

SEVAK a.s. Žilina, v zmysle vyjadrenia č.: O24030868 zo dňa 12.07.2024:

- 1) S územným rozhodnutím a umiestnením predmetného detského ihriska na parcelách č. 1085/2 a 1302/36 v k.ú. Lietava súhlasíme. V záujmovom území danej stavby ani v jej blízkosti sa nenachádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti.

KOREX, v zmysle vyjadrenia č. KB240810/01 zo dňa 08.10.2024 – na predmetných parcelách sa nenachádzajú podzemné vedenia firmy Peter Imre KOREX.

Obec Lietava, v zmysle záväzného stanoviska orgánu územného plánovania č. OcÚ-S 2024/0 zo dňa 03.09.2024 – navrhovaná stavba je v súlade s územným plánom obce Lietava a jej záväzných regulatív.

- d) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Vladimír Krušínský, Javorova 1/35, 010 07 Žilina, v júni 2023, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu;
- e) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia;
- f) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými;
- g) pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy;
- h) stavba bude dokončená najneskôr do 02/2028. Po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia;
- i) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete;

- j) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch);
- k) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

2. V zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona :

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV,
 - b) v zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona.
Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75a ods.2 stavebného zákona,
 - c) meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť po výberovom konaní do 15 dní po skončení výberového konania,
 - d) stavenisko :
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
3. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
4. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
6. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

7. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
8. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, druhá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
9. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.
10. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
11. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
12. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
13. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
14. Námietky účastníkov konania: **boli** vznesené.

Dňa 21.11.2024 boli vznesené účastníkmi konania: Tiborom Surovčíkom a Dušanou Surovčíkovou, obaja bytom Lietavská Závadka 73, 013 18 Lietava námietky v nasledovnom znení:

Týmto predkladáme námietku k územnému a stavebnému konaniu vo veci „Detské ihrisko Lietavská Závadka“ na parcele reg. 1302/36 v katastrálnom území Lietava, obec Lietava, okres Žilina - žiadame ju rovno zakomponovať do riešenia spojeného s územným a stavebným konaním so spisovou značkou 356/2024/ZI - ozn. ÚR +SP. Dôvodom našej námietky je zámer zhotovenia stavby a jej navrhnutia okolia na parcele registra „C“ 1302/36 k.ú. Lietava, v určitom úseku, tento pozemok slúži a je využívaný ako príjazdová cesta k pozemkom v našom vlastníctve, tento pozemok dlhodobo užívame ako prístup k pozemkom a staráme sa oň výlučne my ich údržbou. Na osobnom stretnutí so starostom obce Mgr. Ivanom Oboňom sme tieto námietky odprezentovali a navrhli riešenie ako vyriešiť túto patovú situáciu a to čiastočnou zámenou výmer pozemkov, ktoré vlastníme my a obec ich užíva, s pozemkom vo vlastníctve obce spomínanej parcely. Situáciu dopĺňame ako poľný náčrt skutočnej situácie a navrhovanej situácie vjazdu, taktiež katastrálnu mapu s vyznačeným vjazdom a približnou výmerou cca 32m² ornej pôdy z celkovej výmery parcely reg. C 1302/36 a to 478m².

- 1) Navrhujeme : Vyňatie tejto metráže 32m² z projektu z parcely registra „C“ 1302/36.
- 2) Navrhujeme zámenu týchto parciel vo výmere: Parcela registra "C" k.ú Lietava č. 1302/36, druh pôdy orná pôda - vlastník OBEC Lietava - výmera 32m² : celku (Prístup

k súkromným pozemkom) za parcelu registra „C“ k.ú. Lietava č.1047/2, druh pôdy zastavaná plocha a nádvorie - vlastník Tibor Surovčík - výmera 32m² z celku (Prístup k toaletám zriadených obcou k prilahlej parcele č.1047/3).

K iným bodom projektu „Detské ihrisko Lietavská Závadka“ nemáme výhrady. Túto námietku s návrhom doručujeme aj Obci Lietava a zároveň, žiadame aby zastupiteľstvo zasadlo a konalo v tejto veci aj za našej účasti.

- **námietky sa zamietajú z dôvodov uvedených v odôvodnení tohoto rozhodnutia.**

Odôvodnenie:

Dňa 04.09.2024 podal a dňa 22.10.2024 doplnil stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia a návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení horeuvedenej stavby. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie. Po preskúmaní žiadosti stavebný úrad dňa 25.10.2024 úradným listom pod č.s.: 356/2024/ZI-ozn.ÚR+SP oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. V predmetnom písomnom vyhotovení oznámenia o začatí konania došlo k chybe v písaní, túto chybu stavebný úrad opravil a upovedomil o tomto úkone dňa 18.11.2024 účastníkov konania listom pod č.s.: 356/2024/ZI-ÚR-oprava chyby.

Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviska oznámili: SSD a.s.; SEVAK a.s. Žilina; SPP- distribúcia a.s.; Slovak Telekom a.s.; KPÚ Žilina, KOREX; Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva; Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa; Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody; obec Lietava.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom obce Lietava a jeho následnými zmenami a doplnkami.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov **boli** v konaní uplatnené.

Rozhodnutie o zamietnutí námietkach stavebný úrad odôvodňuje nasledovne:

Námietky uvedené pod bodom č. 14 vznesené Tiborom Surovčíkom a Dušanou Surovčíkovou, obaja bytom Lietavská Závadka 73, 013 18 Lietava, stavebný úrad zamietol z nasledovných dôvodov:

Podľa projektovej dokumentácie predloženej v stavebnom konaní bude stavba umiestnená na pozemkoch parc.č. 1302/36, 1085/2 v katastrálnom území Lietava, obec Lietava, okres Žilina, ku ktorým má stavebník obec Lietava, IČO: 321 427, Lietava 146, 013 18 Lietava zapísané vlastnícke právo na LV č.1.

V časti C: Ťarchy sú zapísané zákonné vecné bremená oprávňujúce SDD a.s. uložiť, sprístupniť za účelom opravy a rekonštrukcie inžinierske siete na pozemkoch CKN parc.č. 1199/4, 1221/2 a EKN parc.č. 3178/2, 3178/3 v rozsahu GP č. 43432611-118/2013. Zároveň zmluvou o zriadení vedného bremena sa zriaďuje povinnosť vlastníka pozemku C-KN č. 1248/8, 1179/1, 1179/3, 1180, 1248/7 strpieť na uvedených pozemkoch verejný vodovod a splaškovú kanalizáciu, ako aj strpieť právo prístupu k uloženým potrubiam za účelom prevádzkovania, opravy údržby v prospech SEVAK a.s..

Na LV č.1 nie je zapísané vecné bremeno práva prechodu alebo prejazdu, ani nebola namietateľmi predložená žiadna relevantná listina, ktorá by oprávňovala namietateľov užívať pozemok parc.č. 1302/36 v k.ú. Lietava ako prístup na pozemok reg. C parc.č. 1302/51 v k.ú. Lietava.

K „vyňatiu časti pozemku z parcely reg. C parc.č. 1302/36 z projektu“ stavebný úrad uvádza, že nemá kompetenciu zasahovať do projektovej dokumentácie a určovať podmienky na základe názorov účastníkov konania nemajúcich oporu v zákone, ale len ak vyplývajú zo záväzných právnych predpisov alebo záväzných stanovísk dotknutých orgánov.

Správny orgán konajúci podľa stavebného zákona posudzuje predložený návrh výlučne vždy len z hľadísk ustanovených týmto zákonom a súvisiacimi predpismi /vykonávacie vyhlášky k stavebnému zákonu, slovenské technické normy atď/. Ani jeden z týchto predpisov nemá ustanovenia, ktoré by taxatívne vylučovali alebo zakazovali stavebnému úradu vydať stavebné povolenie z dôvodu námietky účastníka konania, že mu plánovanou stavbou zanikne nelegálne zriadený vjazd na pozemok reg. C parc.č. 1302/51 v k.ú. Lietava, nakoľko tento pozemok je prístupný aj z východnej strany cez pozemky reg. C parc.č. 1302/7, 1302/4 v k.ú. Lietava, ktoré sú vo vlastníctve namietateľov.

Projektová dokumentácia stavby predložená v územnom konaní vypracovaná Ing. Miroslavom Statečným, ArchitektiSKA s.r.o., Medňanského 11039/50-508, 036 01 Martin, splňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a obsahuje všetky náležitosti uvedené vo Vyhláške č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Námietkám smerujúcim k návrhu zámény pozemkov sa stavebný úrad nevyjadruje, nakoľko nie je v kompetencii stavebného úradu schvaľovať zámenu pozemkov.

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Mgr. Ján Čerňan
starosta obce

Príloha pre stavebníka: overená projektová dokumentácia.

Tento dokument sa doručuje v zmysle § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) verejnou vyhláškou pre neznámych vlastníkov pozemku reg. C parc.č. 1302/1 v k.ú. Lietava, a v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu - obce Lietava a na internetovej stránke <http://www.oulietava@lietava.info/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Tento dokument sa doručuje v zmysle § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) verejnou vyhláškou pre neznámych vlastníkov pozemku reg. C parc.č. 1302/1 v k.ú. Lietava, a v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu - obce Lietavská Lúčka a na internetovej stránke <https://www.lietavskalucka.sk/uradna-tabula-0.html>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Doručí sa:

1. Obec Lietava, Lietava č. 146, 013 18 Lietava
2. Tibor Surovčík, Lietavská Závadka 73, 013 18 Lietava
3. Dušana Surovčíková, Lietavská Závadka 73, 013 18 Lietava
4. RÍMSKO-KATOLÍCKA CIRKEV, FARNOSŤ LIETAVA, 013 18 Lietava
5. neznámym vlastníkom pozemku reg. C parc.č. 1302/1 v k.ú. Lietava – doručí sa verejnou vyhláškou.
6. Ing. Miroslav Statečný, ArchitektiSKA s.r.o., Medňanského 11039/50-508, 036 01 Martin - projektant

Na vedomie:

7. Okresný úrad Žilina, odbor ŽP, š.s. ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ž.p., štátna vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP-št. správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. KOREX, Budovateľská 607/58, 087 01 Gíraltovce
12. KPÚ Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
13. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
14. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
16. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
17. Orange Slovensko a.s., Metodova súp. č. 8, 821 08 Bratislava
18. Telefónica O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
19. Obec Lietavská Lúčka, Cementárska 3, 013 11 Lietavská Lúčka; 20. 2xspis