

OBEC LIETAVSKÁ LÚČKA

Stavebný úrad

Cementárenska 3, 013 11 Lietavská Lúčka

č.s.: 411/2023/Mt-ÚR

V Žiline, dňa 20.11.2024

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Lietavská Lúčka - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad"), ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a) ods.1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 117 ods.1 stavebného zákona a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 až 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý podal dňa 23.11.2023 a dopln. dňa 22.07.2024 a dňa 25.09.2024

Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 442 151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
v zast. EGEM, s.r.o., IČO: 44 193 653, Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava v zast.
MONDEZ, s.r.o., IČO: 44 114 311, Námestie hrdinov 380/10, 010 03 Žilina,

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

„14659-Lietavská Lúčka -Transformovňa (TR) 110/22kV -SSD-Výstavba novej budovy spoločných prevádzok (BSP) a rozvodňa (R) 22kV “

(ďalej len "stavba")

Stavebné objekty:

- SO 11 Vedenia 22kV káblové
- SO 34 Budova spoločných prevádzok
- SO 36 Technologické domčeky
- SO 37 Vonkajšie osvetlenie
- SO 38 Osvetlenie R110 kV
- SO 41 Vnútorné komunikácie
- SO 42 Káblové kanály
- SO 45 Hrubá úprava terénu
- SO 46 Konečná úprava terénu
- SO 47 Vonkajšie oplotenie
- SO 49 Demolácie, demontáže

- SO 50 Uzemnenie
- SO 63 Dažďová kanalizácia
- SO 64 Splašková kanalizácia
- SO 71 Vodovodná prípojka

na pozemku registra „C“ parc.č. 714/1 KN, 714/2 KN, 714/3 KN, 714/4 KN, 714/5 KN, 713 KN(parc.č. C KN 713 = pozemok registra „E“ 952 KN a 953 KN) v katastrálnom území Lietavská Lúčka, obec Lietavská Lúčka, okres Žilina.

Rozšírenie ochranného pásma TR -na pozemku C KN 712/1 (E KN 956), C KN 711/1 (E KN 956), C KN 1204/2 (E KN 956).

Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

požiadavky vyplývajúce zo stanoviska hodnotenia vplyvu na životné prostredie: hodnotenie vplyvu na životné prostredie nie je potrebné,

- a) stavba bude umiestnená na pozemku registra "C" parc.č. - líniová stavba v katastrálnom území Višňové podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej Ing. Tomášom Domagalom, autorizovaným stavebným inžinierom (*dátum vypracovania: 10/2023*), v mierke 1:250, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia,

Popis stavebných objektov

Stavebné objekty:

- SO 11 Vedenia 22kV káblové
- SO 34 Budova spoločných prevádzok
- SO 36 Technologické domčeky
- SO 37 Vonkajšie osvetlenie
- SO 38 Osvetlenie R110 kV
- SO 41 Vnútorné komunikácie
- SO 42 Káblové kanály
- SO 45 Hrubá úprava terénu
- SO 46 Konečná úprava terénu
- SO 47 Vonkajšie oplotenie
- SO 49 Demolácie, demontáže
- SO 50 Uzemnenie
- SO 63 Dažďová kanalizácia
- SO 64 Splašková kanalizácia
- SO 71 Vodovodná prípojka

SO 11 Vedenia 22kV káblové

Do novej rozvodne R22 kV budú zaústene všetky pôvodné káblové vedenia SSD v oblasti.

Vedenia ZÁPAD VN215 VN216

Káblové vedenia sú vedené z pôvodných domčekov kde je umiestnená R22 kV a sú ukončené na podperných bodoch a následne vedené ako vzdušné vedenia. Pôvodné vedenia budú odpojené zo stĺpa ako aj z pôvodnej R22 kV. Vedenia budú vykopané a demontované v celom rozsahu.

Po vybudovaní novej BSP budú natiiahnuté nové káble z novej R22 kV v novej trase okolo rozvodne R110 kV a budú zaústené na pôvodné podperné body.

Vedenia smer JUH – VN253, VN1309

Káblové vedenia v súčasnosti vstupujú do budovy domčeka R22 kV zo západnej strany. Po vybudovaní novej BSP budú potrebné ich trasu predĺžiť do novej BSP a z toho dôvodu budú pôvodné káblové vedenia naspojované rovnakými typmi káblov a predĺžené. Druhá možnosť je taká, že káble budú odkopané vytiahnuté z výkopu a zaústené do novej BSP. Túto možnosť treba zvážiť po obnažení káblov, kde bude treba posúdiť ich skutkový stav.

Plánované VN vedenie pre tunel Višňové – smer JUH

V novej rozvodni je pripravený rezervný vývod pre plánované VN vedenie pre napájanie tunela Višňové. Trasa napájacieho káblového vedenia nie je v rozsahu tohto projektu a bude riešená v súlade s projektom tunela.

SO 34 Budova spoločných prevádzok

Nová BSP

Pre novú technológiu je navrhnutá nová BSP. Nová BSP je navrhnutá v štandarde SSD - ľahká montovaná budova na voľnej časti pozemku bude vybavená s novou technológiou. Priestor BSP bude rozdelený na VLSP, Ochrany – RIS, R22 kV, denná miestnosť, sklad PO a dielňa. V novej BSP je uvažované s priestorovou rezervou na 6 VN vývody (4 na každej strane) rozvodne R22 kV a obslužným priestorom okolo VN rozvádzačov. Taktiež v miestnosti ochrán bude priestorová rezerva na 4 rozvádzače ochrán R110 kV.

Nová BSP bude jednopodlažná zo sendvičových panelov. Hlavný nosný systém bude tvoriť oceľová rámová konštrukcia založená na základovej doske a pásoch. Káblový priestor sa bude nachádzať pod zdvojenou podlahou. Budova spoločných prevádzok je dispozične rozdelená na niekoľko častí a to časť zapuzdrenej rozvodne 22 kV, transformátorov 22/0,4 kV, priestory pre zariadenia vlastnej spotreby a akubaterií, miestnosť riadiaceho systému a ochrán, zázemie pre obsluhu a sklady. Podrobnejšie viď výkresová dokumentácia.

- Budova spoločných prevádzok bude jednopodlažná s nasledovnými miestnosťami:
- Chodba
- Denná miestnosť
- Hygienické zariadenie
- Sklad + dielňa
- Sklad PO
- Rozvodňa 22 kV
- Miestnosť ochrán, RIS-u, merania a prenosových zariadení
- Vlastná spotreba
- Akumulátorovňa
- Miestnosti transformátorov 22/0,4 kV

Vnútorne steny a priečky budú montované zo sadrokartónu a murované. Vnútorne povrchy montovaných stien budú natreté náterom na SDK, obvodové steny z izolačných panelov sú povrchovo upravené od výrobcu. V časti priestorov (sociálne zázemie) budú urobené keramické obklady.

Konštrukcia strechy bude sedlová s oceľovou konštrukciou zateplenou izolačnými panelmi s vnútornej strany povrchovo upravenými rovnako ako obvodové steny a z vonkajšej strany trapézový plech tvoriaci strešnú krytinu. Prestupy požiarne deliacimi konštrukciami budú v súlade s požiadavkami požiaro-bezpečnostného riešenia.

Klmpiarske výrobky budú v prevedení z pozinkovaného plechu. Hydroizolácia spodnej stavby bude urobená fóliovým hydroizolačným systémom vrátane hydroizolácie prestupov proti tlakovej vode.

Okná sú navrhnuté z plastových profilov s prerušeným tepelným mostom, zasklené izolačným

dvoj-sklom. Budú vybavené pevnými kovovými žalúziami vo funkcii mreží.

Vchodové dvere budú hliníkové s prerušeným tepelným mostom dvojkrídlové a jednokrídlové, s výplňou so zateplením a s nad svetlíkom. Dvere do skladu PO a do miestností transformátora budú oceľové dvojkrídlové, s výplňou so zateplením. Nad vstupnými dverami budú prestrešenia.

Vnútorne dvere do technologických miestností budú oceľové dvojkrídlové a jednokrídlové. Do dennej miestnosti a hygienického zariadenia budú drevené dvere.

V častiach budovy spoločných prevádzok kde sú umiestnené rozvádzače budú zdvojené systémové podlahy. Nášľapné vrstvy podláh budú z keramiky, betón a zdvojená podlaha a antistatická podlaha.

Tento SO bude taktiež riešiť:

- Výzbroj káblovej trasy VN a NN vedení v BSP
- Zdvojená podlaha a rámy pod rozvádzače v BSP
- Tesniace prestupy pre VN/NN kabeláž do BSP
- Protipožiarne utesnenie prestupov medzi miestnosťami v BSP
- Uzemňovacia sústava v BSP
- Bleskozvod
- Elektroinštaláciu
- Zdravotechniku
- Vzduchotechniku – klimatizácia a vetranie
- Vykurovanie

SO 36 Technologické domčeky

Na pozemku SSD je riešené umiestnenie telekomunikačného kontajnera v priestore vedľa hlavnej brány. Telekomunikačný kontajner zo stožiarom bude mať samostatné oplotenie, aby v rámci obsluhy zariadení nebolo nutné vstupovať do areálu rozvodne. Nie je požadovaný prístup vozidlom až ku kontajneru a preto bude k nemu vybudovaná len spevnená plocha pre peších s bráničkou šírky 1000 mm. Medzi kontajnerom a BSP bude vybudované pre napájanie a komunikáciu prepojenie cez chráničky zo zaťahovacími šachtami. V BSP bude v rozvádzači ANG pripravený vývod zo záskokom z oboch sekcií pre napájanie zariadení kontajnera.

SO 37 Vonkajšie osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie areálu bude nové a urobené v zmysle štandardu SSD. V rámci SO bude riešené osvetlenie komunikácie v areáli transformovne, ktorá vedie od vstupnej brány popred budovu BSP. Vonkajšie osvetlenie je navrhnuté LED svetidlami. Elektrické napojenie obvodu vonkajšieho osvetlenia a jeho spínanie sa uvažuje z rozvádzača RVO umiestneného v budove spoločných prevádzok.

SO 38 Osvetlenie R 110 kV

V rámci SO 38 bude riešené prepojenie napájania existujúceho prevádzkového a pracovného osvetlenia zo starej BSP do novej. Elektrické napojenie obvodov osvetlenia R110 kV a ich spínanie sa uvažuje z rozvádzača RVO umiestneného v budove spoločných prevádzok.

SO 41 Vnútorne komunikácie

V rámci tohto stavebného objektu sú riešené komunikácie a spevnené plochy v mieste navrhovanej BSP s napojením na existujúce vnútornú komunikáciu. V mieste osadenia technologického domčeka (SO36) bude zhotovená spevnená plocha zo zámkovej dlažby. Areálové komunikácie budú v prevedení so živičným povrchom a zámkovou dlažbou. Komunikácie sú navrhnuté so základným priečnym sklonom 2,0 %.

SO 42 Káblové kanály

Pre uloženie káblov z areálu rozvodne R110 kV do budovy spoločných prevádzok budú

využívané existujúce káblové kanály, ktoré budú s navrhovanou BSP prepojené novými káblovými chráničkami a káblovými kanálmi. Budú vybudované betónové káblové kanály z monolitu a prekryté prefabrikovanými zákrytovými doskami. Káblové kanály budú prístupné zhora. V rámci R110kV ostávajú káblové kanály pôvodné V mieste komunikácií budú uložené chráničky, ktoré budú obetónované.

Tento SO bude taktiež riešiť:

- Výzbroj káblovej trasy v káblových kanáloch.
- Tesniace prestupy pre VN/NN kabeláž medzi kanálmi a technológiou R110 kV.
- Uzemňovacia sústava v káblových kanáloch.

Pásiky FeZn sa opatria náterom zelenou a žltou farbou.

SO 45 Hrubá úprava terénu

V rámci HTÚ bude realizovaná úprava terénu. V mieste navrhovaných základov novej BSP sa stiahne vrstva ornice a použije na konečnú úpravu terénu. V mieste spevnených plôch sa taktiež stiahne ornica a dočasne uskladní na konečnú úpravu terénu. Výkopy a spätné zásypy pre vlastné pozemné objekty nie sú súčasťou HTÚ a budú realizované v rámci jednotlivých objektov. Prebytočná zemina sa vyvezie na skládku, prípadne využije na pozemku investora. Podľa geologického prieskumu a na základe návrhu zakladania sa HTÚ spresní v ďalšom stupni projektu.

SO 46 Konečná úprava terénu

V rámci konečnej úpravy terénu sa po stavebných prácach povrch rozvodne upraví do pôvodného stavu prípadným doplnením zeminy a zatrávnením. Od spevnených plôch a BSP po oplatenie bude v hr.200 mm vykonaný spätný zásyp zeminou vhodnou na výsev a rast tráv.

SO 47 Vonkajšie oplatenie

Po rekonštrukcii bude celá transformovňa novo oplatená podľa bezpečnostného štandardu a koncepcie ochrany majetku SSD. Nové oplatenie bude na mieste pôvodného oplatenia, časti ktoré nie sú na pozemku SSD sa posunú na pozemok SSD. V mieste kde dôjde k výstavbe novej BSP sa oplatenie zhotoví v novej trase na pozemkoch SSD.

Okolo telekomunikačného kontajnera zo stožiarom bude vybudované samostatné oplatenie. Nové oplatenie bude tvorené z betónových stĺpov a z betónových panelov. Oplatenie je doplnené nástavcami s bavoletmi.

Vjazdová brána do areálu je navrhnutá ako dvojkridlová, otváracá. Vyhotovenie brány bude navrhnuté s prípravou na jej automatizáciu a prístupový systém.

SO 49 Demolácie, demontáže

V rámci stavebného objektu bude potrebné pripraviť územie pre stavbu. Na pozemku stavby budú prevedené nevyhnutné úpravy pre uvoľnenie pozemku v mieste navrhovanej BSP a spevnených plôch. Existujúca BSP (stavba súp.č. 462 – Trafostanica 110kV) sa vybúra v celom rozsahu, ostane len oceľový sklad. V nevyhnutnom rozsahu budú taktiež demontované aj existujúce spevnené plochy v rámci areálu a rozvodne, pre uloženie inžinierskych sietí. Existujúce kiosky pre 22kV rozvodňu (stavby súp.č. 473 – Rozvodňa a 474 – Rozvodňa) sa demontujú vrátane káblového kanálu. Demontuje sa existujúce oplatenie v celom rozsahu vrátane vstupnej brány.

Existujúce zemné vedenia 22kV sa v potrebnom rozsahu demontujú a preústia do navrhovanej BSP. Demontáž VN vedení je riešená samostatným projektom.

SO 50 Uzemnenie

V Tr 110/22 kV je vybudované jestvujúca hlavná uzemňovacia sústava mrežového typu. Na jestvujúcu HUS bude pripojené nové uzemnenie a ekvipotenciálny prah BSP (rieši SO34), uzemnenie nového technologického kontajnera a uzemnenie pripojenia novovybudovaného oplatenia a vstupnej brány. Pod vstupnou bránou bude vybudovaný ekvipotenciálny prah.

Uzemňovaciú sústavu a všetky opatrenia na uzemňovanie zariadení a inštalácii budú navrhnuté v súlade s STN EN 50522, STN 33 2000-4-41 a IEEE Std 80-2000.

Hlavná uzemňovacia sústava po realizácii musí byť premeraná z hľadiska krokového a dotykového napätia.

SO 63 Dažďová kanalizácia

Dažďová voda z budovy BSP bude zvedená pomocou dažďovej kanalizácie do vsakov. Spevnené plochy budú vyspádované a odvodnené voľne na terén. V prípade nevyhovujúcich spádových pomerov, bude navrhnutý iný systém odvádzania dažďových vôd.

SO 64 Splašková kanalizácia

Splaškové vody z objektu budú odvádzané cez novovybudovanú kanalizačnú prípojku do existujúcej prečerpávacej šachty, kde budú následne prečerpávané do verejnej kanalizácie. Kanalizačná prípojka bude z PVC-U rúr D125 v dĺžke cca 70 m, bude vedená v spáde min 2%. Potrubie kanalizácie bude uložené do štrkopieskového lôžka a obsypané štrkopieskom.

SO 71 Vodovodná prípojka

Prípojka vody bude riešená odbočkou v existujúcej vodomernej šachte, ktorá sa nachádza na pozemku investora. Vo vodomernej šachte sa zachová vodomerná zostava.

Pripojenie na technickú infraštruktúru

Rozvodňa 110 kV SSD Lietavská Lúčka je napojená na existujúci vývod V7704 Varín na jednej strane a V7873 z TR Hričov na druhej strane. Vývody z rozvodne R22 kV napájajú infraštruktúru SSD v danom regióne. Trvalá prevádzka bude napájaná z vlastnej spotreby transformovne s hlavným napájaním z transformátorov T101, T102. Areál rozvodne R110 kV SSD bude po dokončení komplexnej rekonštrukcie bez obslužný. V areáli rozvodne R110 kV je vybudovaná prípojka pitnej vody, kde sa zhotoví odbočka do novej BSP. Splaškové vody z objektu budú odvádzané cez navrhované kanalizačné potrubie do existujúcej prečerpávacej šachty a následne do verejnej kanalizácie.

Dopravné riešenie

Existujúca rozvodňa TR Lietavská Lúčka je prístupná z miestnej komunikácie na parc.č. 1102. Navrhovanou rekonštrukciou sa prístup do rozvodne nezmení. V rámci samotnej rozvodne budú vybudované spevnené plochy pre prístup do navrhovanej BSP.

Statická doprava

Vjazd do areálu transformovne bude povolený iba pre obsluhu transformovne. Obvyklá veľkosť vozidiel pre obsluhu transformovne je podskupina O2 (dodávka) prípadne N1 (malý nákladný automobil). Vozidlá údržby budú parkovať v rámci spevnených plôch v areáli (spevnená plocha pred budovou a stanovišťami transformátorov). Vzhľadom k početnosti výskytu obsluhy neznamená toto riešenie obmedzenie prevádzky a nie je nevyhnutné vyznačovať samostatné parkovacie plochy. S výnimkou obslužných vozidiel údržby, je areál štandardne bez prevádzky motorových vozidiel.

Riešenie vegetácie a súvisiace terénne úpravy

Plochy okolo budovy SO 34 budú tvorené z časti spevnenými plochami a betónovou dlažbou. Plochy od spevnených plôch po oplotenie budú upravené zatrávnením.

Stavebné pozemky:

- na pozemku registra „C“ parc.č. 714/1 KN, 714/2 KN, 714/3 KN, 714/4 KN, 714/5 KN, 713 KN(parc.č. C KN 713 = pozemok registra „E“ 952 KN a 953 KN)
- b) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie : nevzťahujú sa,
- c) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí:

pred zahájením prác je navrhovateľ povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta,

- pripomienky dané pri vytýčení v plnom rozsahu zohľadniť,
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie /PD/ predložiť na vyjadrenia.

Obec Lietavská Lúčka, stanovisko č. OÚLL-2023/0074/0201 zo dňa 15.02.2023: súhlas s dokumentáciou pre územné rozhodnutie. Upozornenie: v blízkosti uvedenej stavby je plánovaná stavba: „Rajecká cyklotrasa“.

Slovenský pozemkový fond, stanovisko č. SPFS68730/2023/740, SPFZ168964/2023 zo dňa 21.09.2023

Podľa doloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej spoločnosťou EGEM, s.r.o., autorizovaným architektom Ing. Halčinom, Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava, s dátumom 05/2022, s číslom zákazky 61152 (ďalej len „PD“) budú predmetnou stavbou dotknuté nasledovné pozemky:

vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemok SR“), a to:

- **KN-E č. 952**, o výmere: 1624 m², druh pozemku: Orná pôda, zapísaná na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 1124, v extraviláne, v celosti,
- **KN-E č. 953**, o výmere: 1626 m², druh pozemku: Orná pôda, zapísaná na LV č. 1124, v extraviláne, v celosti.

Podľa vyjadrenia obce Lietavská Lúčka sa na uvedených pozemkoch plánuje výstavba „Rajeckej Cyklomagistrály“, avšak obec nemá výhrady voči prevodu predmetných parciel mimo plánovaného trasovania cyklomagistrály.

SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien **súhlasí** s vydaním územného a stavebného povolenia k stavbe podľa predloženej žiadosti a dokumentácie na pozemkoch SPF za podmienok:

- Stavebník bude mať na dotknutý pozemok SPF najneskôr do vydania stavebného povolenia majetkovoprávne usporiadaný pozemok pod stavbou,
- zároveň upozorňujeme, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za trhovú cenu,
- všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF.

Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania.

Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor povoľovania stavieb dráh a rozvoja železničnej infraštruktúry, záväzné stanovisko š. 21998/2024/SŽDD/61735 zo dňa 18.07.2024

MD SR ako orgán verejnej správy vo veciach dráh v zmysle § 101 zákona 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o dráhach) a zároveň ako dotknutý orgán v zmysle § 102 ods.1 písm.ab) zákona o dráhach v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhu a § 140a zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s § 140b stavebného zákona **vydáva toto záväzné stanovisko – súhlas na vykonávanie činnosti v ochrannom pásme dráhy (ďalej len OPD).**

MD SR **súhlasí** so stavebným povolením predmetnej stavby v OPD a zároveň pre jej realizáciu určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude zrealizovaná v súlade s doručenou dokumentáciou, predloženou MD SR. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho súhlasu ŽSR a povolenia MD SR.
2. Stavebník je povinný dodržať všetky stanoviská vydané inými dotknutými orgánmi.
3. **Stavebník je povinný pre začatím prác dodržať podmienky stanovené v súhrnnom stanovisku Železníc Slovenskej republiky, Generálneho riaditeľstva, odboru expertízy, Klemensova 8, Bratislava, pod č. 37421/2024/O230 - 3 zo dňa 10. 06. 2024.**
4. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný v OPD upraviť, príp. odstrániť iné prekážky, ktoré by mohli ohroziť dráhu alebo dopravu na dráhe.
5. Vlastník stavby je povinný rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia Železníc Slovenskej republiky, nachádzajúce sa v danom území.
6. Stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala dráhu alebo dopravu na dráhe a nebola obmedzená ani narušená bezpečnosť dráhy a dopravy na dráhe.
7. Tento súhlas (záväzné stanovisko) platí dva roky odo dňa jeho vydania.

Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor povoľovania stavieb dráh a rozvoja železničnej infraštruktúry, záväzné stanovisko š. 29374/2024/SŽDD/88177 zo dňa 22.10.2024

Obec Lietavská Lúčka, Stavebný úrad, Cementárska 3, Lietavská Lúčka, listom pod č. 411/2023/Mt-ozn.ÚR zo dňa 09. 10. 2024, doručeným dňa 15. 10. 2024, oznámila Ministerstvu

dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „MD SR“) začatie územného konania stavby „14659- Lietavská Lúčka-Transformovňa (TR) 110/22 kv-SSD-Výstavba novej budovy spoločných prevádzok (BSP) a rozvodňa (R) 22 kV“ v k. ú. Višňové, stavebník Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina.

MD SR ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 písm. a) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) a zároveň ako dotknutý orgán podľa § 102 ods. 1 písm. ab) a (§ 102 ods. 1 písm. ac) zákona o dráhach v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe a § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) podľa § 14b stavebného zákona vydáva stanovisko:

1. K územnému konaniu nemáme pripomienky.
2. Ak stavba, resp. jej časť je situovaná do ochranného pásma dráhy (OPD - 60 m od osi krajnej koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ac) zákona o dráhach je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD.
3. Ak stavba, resp. jej časť je situovaná do OPD a v prípade, že na stavbu nebolo vydané záväzné stanovisko, **nesúhlasíme s vydaním stavebného povolenia** pred vydaním záväzného stanoviska MD SR. Ak na stavbu bolo vydané záväzné stanovisko (platné 2 roky od jeho vydania) MD SR nemá ku konaniu ďalšie pripomienky.
4. Stavebník je povinný požiadať MD SR o záväzné stanovisko spolu s náležitosťami podľa priloženého vzoru žiadosti (príloha).
5. Takýto súhlas (vydávaný formou záväzného stanoviska) podľa § 14b ods. 1 stavebného zákona je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. vyjadrenie č. 4786/30301/2024 zo dňa 05.03.2024 a zo dňa 17.10.2024.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (ďalej len „NDS“) nemá námietky ku územnému konaniu za dodržania nasledovných podmienok:

1. Ako je z projektovej dokumentácie zrejmé, „cieľom stavby (...) je vybudovanie novej R22 s novou budovou spoločných prevádzok (ďalej ako BSP) z dôvodu zabezpečenia spoľahlivej prevádzky a zásobovania hladiny VN v oblasti Tr Lietavská Lúčka (...). Jedným z dôvodov rekonštrukcie je o.i. zásobovanie diaľničných tunelov, pri ktorých je nutná spoľahlivá prevádzka (...). V mieste budovania technologického domčeka sa odstránia existujúce kontajnery pre 22 kV rozvádzače (stavby, súp. č.473 -Rozvodňa a 474- Rozvodňa) a káblový kanál (...). V novej rozvodni je pripravený rezervný vývod pre plánované VN vedenie pre napájanie tunela Višňové. Trasa napájacieho káblového vedenia nie je v rozsahu tohto projektu a bude riešená v súlade s projektom tunela.“

2. Stavebný objekt stavby D1 Lietavská Lúčka — Dubná Skala vrátane tunela Višňové „SO V611-00 Prípojka VN pre tunel Višňové ZP“ rieši zriadenie nového 22kV vedenia pre západný portál tunela Višňové, pričom bodom napojenia určené spoločnosťou SSD, a.s. je trafostanica R22 v ES 110/22kV Lietavská Lúčka. V zmysle schválenej projektovej dokumentácie NDS a.s. v stupni DRS úpravu v rozvodni R22 Lietavská Lúčka, v poli č. 2.A realizuje SSD, a.s..

3. Pole č. 2.A je situované v existujúcom kioskovom kontajneri pre 22 kV rozvádzače, ktoré má byť odstránené a nahradené novou rozvodňou.

4. Pred realizáciou objektu „SO V611-00 Prípojka VN pre tunel Višňové ZP“ bola 11.11.2021 uzatvorená Zmluva č. Z-D-2021-001367-00 o súhlase na vykonanie preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia. V súčasnosti je stavebný objekt V611—00 v záverečnej etape výstavby. Termín zahájenia prác v zmysle predloženej projektovej dokumentácie určí investor SSD na základe výberového konania a podľa investičného plánu SSD. Doba výstavby je plánovaná na 18 mesiacov.

5. V rámci stavby spol. SSD má dôjsť k zmene bodu napojenia špecifikovaného v DRS objektu V611—00 v existujúcej 22kv rozvodni SSD, a.s. Lietavská Lúčka (pole č. 2.A, rozvádzač R22); preloženie bodu napojenia v novo vybudovanej rozvodni je potrebné realizovať v rozsahu stavby spol. SSD

6. Miesto fakturačného merania spotreby el. energie realizované na VN strane a prístup zo stany NDS, a.s. je potrebné odsúhlasiť so zástupcom NDS, a.s.

7. Dokumentáciu na realizáciu stavby žiadame opätovne predložiť na vyjadrenie.

8. Informáciu o predpokladanom termíne realizácie stavby spol. SSD je potrebné poslať min. 6 mesiacov pred zahájením prác.

9. V prípade ak dôjde k realizácii stavby spol. SSD v termíne pred uvedením stavby D1 Lietavská Lúčka- Dubná Skala vrátane tunela Višňové do prevádzky je potrebné sa koordinovať so Zhotoviteľom Stavby : Združenie „Skanska - Višňové“ a PPA Control, a.s.

10. V prípade ak dôjde k realizácii stavby spol. SSD v termíne po uvedení stavby D1 Lietavská Lúčka - Dubná Skala vrátane tunela Višňové do prevádzky, je nevyhnutné zabezpečiť počas realizácie spol. SSD nepretržité zálohované napájanie tunela Višňové elektrickou energiou túto problematiku nevyhnutné vopred konzultovať s prevádzkovým oddelením NDS, a.s.

11. V prípade realizácie stavby spol. SSD ešte pred termínom ukončenia Stavby Diaľnica D1 Lietavská Lúčka- Dubná Skala vrátane tunela Višňové žiadame o vykonanie spoločnej ohliadky za účasti SSD, a.s. a zástupcom NDS, a.s. s cieľom identifikovať prípadné kolízne body.

12. Pred zahájením výstavby je potrebné požiadať budúceho správcu o podrobné vytýčenie všetkých dotknutých inžinierskych sietí, nakoľko stavba diaľnice je v súčasnosti v realizácii a skutočná poloha môže byť odlišná.

13. Investor stavby bude plne rešpektovať celkový projekt diaľnice D1 Lietavská Lúčka - Dubná Skala vrátane tunela Višňové (taktiež trvalý, dočasný a ročný záber) a nebude požadovať kompenzácie za možné obmedzenia počas výstavby diaľnice, prípadné ďalšie vplyvy z diaľnice (hluk, emisie, prašnosť...) počas výstavby a po uvedení diaľnice do prevádzky,

14.NDS nebude zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov diaľnice, v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z.z. Žiadne opatrenia na eliminovanie nepriaznivých vplyvov z dôvodu prevádzky diaľnice (hluk, osvetľovanie a pod.) nebude možné nárokovat' u správcu diaľnice,

15. Investor stavby si je vedomý, že počas výstavby diaľnice D1 a súvisiacich objektov bude musieť strpieť všetky obmedzenia vo vzťahu k výstavbe diaľnice bez nároku na akékoľvek kompenzácie.

16. V prípade akejkoľvek zmeny, ktorá zasiahne do našich právom chránených záujmov, požadujeme túto zmenu predložiť na posúdenie NDS.

17. V prípade akýchkoľvek prác zasahujúcich do našich právom chránených záujmov, požadujeme súvisiacu dokumentáciu vopred predložiť NDS na posúdenie s tým, že budete v plnom rozsahu rešpektovať naše oprávnené požiadavky,

18.V prípade vzniku škody na majetku NDS, je žiadateľ povinný túto skutočnosť okamžite oznámiť NDS a následne vykonať opravu na vlastné náklady.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, záväzné stanovisko pre ÚR č. OU-ZA-OSZP3-2022/036707-003/Grf zo dňa 22.07.2022: stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1.Zemné práce v blízkosti vedení vodovodného a kanalizačného potrubia resp. ich križovanie odsúhlasiť s ich správcami.

2.Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto znečisťujúce látky nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§39 vodného zákona).

3.Projektovú dokumentáciu v stupni pre stavebné povolenie je potrebné predložiť opätovné vyjadrenie na tunajší úrad.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa v odpadovom hospodárstve, záväzné stanovisko pre ÚR a SP č. OU-ZA-OSZP3-2022/035128-002 zo dňa 14.07.2022, dodržať podmienky vyjadrenia:

1/vyprodukované odpady je pôvodca (investor stavby) povinný odovzdať oprávnenému subjektu, ktorý má súhlas na zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov, len na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení,

2/investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi,

3/výkopovú zeminu prednostne využiť v rámci uvedenej stavby na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy,

4/dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť „Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako „nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch,

5/doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Nakladanie s odpadmi v rozsahu realizácie stavby je navrhované v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a investor stavby je povinný dodržať vyššie uvedené pripomienky.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko pre ÚR a SP č. OU-ZA-OSZP3-2022/034997-002/Bre zo dňa 28.07.2022 – bez námietok, záujmové územie sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, lokalita sa

nachádza na území, ktorému sa poskytuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona, situovaná mimo území NATURA 2000, **súhlas k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok:**

-Prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní).

-Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku.

-Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderalných druhov rastlín.

-Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním; v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s NP Malá Fatra (tel.č. 041/5692311).

Záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z.z., ale je záväzným stanoviskom podľa § 140b zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, záväzné stanovisko pre ÚR a SP č. OU-ZA-OSZP3-2022/035068-002/Jak zo dňa 08.07.2022 – tunajší úrad, ako orgán ochrany ovzdušia nie je dotknutým orgánom, nakoľko nedochádza k umiestneniu a povoleniu stredného resp. veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vyjadrenie č. OU-ZA-OCDPK-2022/036384/2/JED zo dňa 29.07.2022 – bez pripomienok k predloženej PD, nakoľko stavba nebude zasahovať do ciest v našej správe.

SVP, š.p. Povodie horného Váhu, odštepný závod Ružomberok – vyjadrenie k DÚR č. CS SVP OZ PN 7004/2022/2 zo dňa 11.08.2022

PD rieši výstavbu novej budovy spoločných prevádzok na parcelách E-KN 952 a EKN 953 a novej transformovne na parcelách C—KN 714/1 ,2,3,4,5 k.ú. Lietavská Lúčka. Uvedené parcely sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 1 10,0 m od koryta vodného toku Rajčanka. V súčasnosti sa na daných parcelách nachádza existujúca transformovňa, postavená

v 70-tych rokoch na zásobovanie Cementárne Lietavská Lúčka. Transformovňa prešla viacerými etapami rekonštrukcie, v súčasnosti je v dočasnej prevádzke s tým, že sa pripravuje riešenie výstavby novej rozvodne R 22, z ktorej budú o.i. zásobované diaľničné tunely Višňové, kde je nutná spoľahlivá prevádzka.

Odvod dažďovej vody z budovy spoločných prevádzok je riešený do vsaku, odvod splaškových vôd je do existujúcej prečerpávacej stanice a následne do verejnej kanalizácie.

SVP š.p. Správa povodia stredného Váhu I., ako správca toku Rajčanka, uvádza k Vašej žiadosti nasledovné stanovisko: .

- v zmysle máp povodňového rizika sú pozemky EKN 953, EKN 952, C-KN 714/1 ,2,3,4,5 ohrozené zaplavením pri dosiahnutí prietoku Q1000 toku Rajčanka (tisícročná voda) s výškou hladiny 0,5-1,0 m. Pri dosiahnutí prietoku Q1000mo toku Rajčanka (storočná voda), časť pozemku kde je plánovaná nová výstavba, nie je ohrozená. Z tohto dôvodu nie je potrebné v zmysle zákona riešiť protipovodňovú ochranu stavby, avšak odporúčame všetky stavebné objekty a prevádzkové súbory osadiť minimálne 1,0 m nad okolitý pôvodný terén.

- v ďalšom stupni PD požadujeme detailne riešiť odvod dažďových vôd do vsaku na základe

hydrogeologického posudku daného územia

- ďalší stupeň PD žiadame predložiť na odsúhlasenie SVP š.p., Povodie horného Váhu OZ Ružomberok

- SVP š.p. nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou.

Krajský pamiatkový úrad Žilina záväzné stanovisko č. KPUZA-2022/14694-2/57665/OPO zo dňa 13.07.2022 s pripomienkami, ktoré je potrebné dodržať:

1. Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou **je stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred** KPÚ v Žiline, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.

2. Ak počas stavebných prác dôjde k **akémukoľvek archeologickému nálezu** hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné **nález okamžite ohlásiť KPÚ Žilina**, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky KPÚ.

3. **Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.**

O2 Slovakia, s.r.o. vyjadrenie zo dňa 20.10.2023 v záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia s.r.o..

Orange Slovensko, a.s. vyjadrenie č. BB-2381/2023 zo dňa 30.10.2023 v záujmovom území nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s..

UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., vyjadrenie č. 2025/2023 zo dňa 05.10.2023 – súhlas -v záujmovom území sa nenachádzajú siete UPV

Slovak Telecom, a.s., Bratislava č. 6612330893 zo dňa 13.11.2023 - vo vyznačenom záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Dodržať podmienky vyjadrenia.

Energotel a.s. vyjadrenie zo dňa 09.02.2023 – v záujmovom území sa nachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku Energotelu a.s. a Stredoslovenskej distribučnej a.s., ktoré vychádza zo spojky portálu KZL-UOK do káblovej trasy rozvodne a je ukončené OZ v starej budove SSD., a.s.

Dodržať podmienky vyjadrenia.

Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OÚ-ZA-OKR1-2022/035931-002 zo dňa 12.07.2022 z hľadiska civilnej obrany – odbor krízového riadenia súhlasí s vydaním územného a stavebného povolenia bez pripomienok.

Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry -stanovisko k ÚR a SP č. SEMaI-EL13/2-7-353/2022 zo dňa 15.07.2022 – súhlas s umiestnením a realizáciou stavby, v mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Každú zmenu PD stavby žiadame zaslať na posúdenie.

ORHZZ Žilina, vyjadrenie č. ORHZ-ZA1-2022/000739-001 zo dňa 26.07.2022: s riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlas bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona.

RÚVZ v Žiline, záväzné stanovisko č. HŽP-4408/2342/2022-8275/2022/Riš zo dňa 21.12.2022 – predložený projekt bol posúdený v zmysle Zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

SEVAK a.s., záväzné stanovisko k ÚR a SP č. O22029096 zo dňa 27.07.2022 s podmienkami, ktoré je potrebné dodržať:

K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. § 140b dávame nasledovné stanovisko:

1. Záujmovým územím predmetnej výstavby navrhovanej v k.ú. Lietavská Lúčka toho času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti. S uvedenou výstavbou súhlasíme.

2. Na objekt súp. č. 462/44 toho času evidujeme existujúce odberné miesto **OM 1177-160** evidované na fy Stredoslovenská distribučná a.s.. Na základe osadeného fakturačného vodomera bude aj naďalej vykonávaná fakturácia vodného, stočného a zrážok pre oba objekty (existujúci aj navrhovaný) spoločne.

3. Upozorňujeme, že vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu (vrátane vodomernej zostavy) a verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti je cudzím vstup zakázaný.

4. V zmysle platnej legislatívy naša spoločnosť zodpovedá za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v bode pripojenia na verejný vodovod. Nezodpovedá za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v samotnej nehnuteľnosti.

5. Potrebu pitnej vody pre zásobovanie objektu zabezpečíme iba do kapacity vodovodnej siete a tlakových pomerov VV v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení.

6. V rámci zemných a stavebných prác je potrebné zabezpečiť existujúce prípojky inžinierskych sietí proti poškodeniu a zachovať ochranné pásmo potrubia.

7. V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov odo dňa jeho vydania.

SPP-D a.s., stanovisko k PD pre SP č. TD/NS/0736/2022/Ki zo dňa 10.10.2023: súhlas s vydaním stavebného povolenia – dodržať všeobecné podmienky vyjadrenia. V záujmovom území sa nachádzajú: NTL plynovod DN200 oceľ.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie č. OÚ-ZA-PLO-2022/038557/Hra zo dňa 10.08.2022 – bez námietok, stavebník je povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 18 zákona. V prípade umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde postupujte v zmysle § 17 ods.2,3 zákona, prípadne § 17 ods.1,6 zákona č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :

- stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

- ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom v zmysle ich stanovísk k zadaniu stavby,

- stavebník bude mať na dotknuté pozemky pod stavbou SPF (KN-E- 952, KN-E-953) majetkoprávne vysporiadané na pozemky registra „C“.

Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :
Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné

povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby. Stavebný úrad posúdil predložený návrh a zistil, že tento nie je úplný a predložené podklady a stanoviská nestačia na riadne a spoľahlivé posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní a preto vyzval navrhovateľa na ich doplnenie a územné konanie prerušil. (rozhodnutie č.s. 411/2023/Mt-preruš.ÚR zo dňa 23.01.2024).

Po doplnení podkladov v zmysle výzvy, stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Účastníkov konania stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona upovedomil aj verejnou vyhláškou, nakoľko sa jedná o umiestnenie líniovej stavby. Stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a určil lehotu, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská. Stanoviská oznámili dotknuté orgány uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Ján Čerňan
starosta obce

Doručí sa:

Účastníkom územného konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté v tomto konaní -doručí sa verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona.

Na vedomie:

1. MONDEZ, s.r.o., Námestie hrdinov 380/10, 010 03 Žilina
2. Obec Lietavská Lúčka, Cementárska 3, 013 11 Lietavská Lúčka
3. Slovenský pozemkový fond, Budkova 36, 817 15 Bratislava
4. Národná diaľničná spoločnosť, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
5. Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor povoľovania stavieb dráh a rozvoja železničnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
6. Železnice SR, GR, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
7. Železnice SR OR Žilina, ul. 1.mája 34, 010 01 Žilina
8. DRUŽSTVO BREZOVÁ, 01009 ŽILINA-BYTČICA,
9. Cementáreň, a.s., Žilinská cesta 49/25, 013 11 Lietavská Lúčka
10. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
11. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 04 Žilina
12. ORHZZ v Žiline, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spányola 27, 011 71 Žilina
14. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
15. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
18. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odpad. hospodárstva, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
19. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, št. správa ochrany prírody a krajiny, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
20. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, št. vodná správa, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
21. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, št. ochrana ovzdušia, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
22. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
23. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
24. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 2622/48, 010 01 Žilina
25. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
26. Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
27. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
28. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
29. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
30. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
31. Ing. Tomáš Domagala, EGEM, s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava – projektant
32. spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obec Lietavská Lúčka) a oficiálnych internetových stránkach obce www.obec@lietavskalucka.sk Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.