

## ***Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce Lietavská Lúčka***

Obec Lietavská Lúčka v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. c), ods. 2 a ods. 10 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ( ďalej len „zákon o majetku obcí“ ) a článku 7 odsek 3 písm. a) a b) a článku 10 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Lietavská Lúčka a uznesenia Obecného zastupiteľstva Lietavská Lúčka č. 6/XXIII/2026 zo dňa 09.02.2026 zverejňuje zámer priameho predaja majetku vo vlastníctve obce Lietavská Lúčka.

### **Predmet priameho predaja:**

Predmetom priameho predaja je pozemok C- KN par. č. 689 ostatná plocha o výmere 425 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, v katastrálnom území Lietavská Lúčka, obec Lietavská Lúčka, okres Žilina, zapísaná na LV č. 1033 na katastrálnom odbore Okresného úradu Žilina.

### **Podmienky priameho predaja:**

1. Lehota na doručovanie cenových ponúk je do 16. marca 2026 do 14.00 hod.
2. Cenové ponuky na odkúpenie majetku obce sa doručujú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe doručenia cenovej ponuky rozhoduje záujemca; obec je povinná zabezpečiť mlčanlivosť o údajoch z doručených cenových ponúk až do uplynutia lehoty na ich predkladanie. Cenové ponuky v listinnej podobe musia byť doručené v uzavretej obálke s označením „Neotvárať – priamy predaj majetku“.
3. Cenová ponuka musí obsahovať:
  - a) údaje záujemcu :
    - pri fyzickej osobe : meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko (aj u mužov), dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, v prípade ak by nehnuteľný majetok kupovali záujemcovia do BSM, záujemcovia predložia údaje obidvoch manželov,
    - pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno štatutárneho orgánu, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná a číslo zápisu,
  - b) označenie pozemku, o ktorého kúpu má záujem: parcelné číslo, druh pozemku, výmeru a katastrálne územie,
  - c) výšku ponúkanej kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako je všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom č.202/2025 zo dňa 15.12.2025 v sume 12 700,00 €,
  - d) čestné vyhlásenie záujemcu :
    - ak je záujemcom fyzická osoba, že nie je osobou v zmysle § 9a ods.13 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
    - ak je záujemcom právnická osoba, že nie je osobou v zmysle § 9a ods.14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
4. Záujemca, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu znáša všetky náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kúpnu cenu za pozemok záujemca zaplatí do 7 kalendárnych dní od podpisu kúpnej zmluvy.

5. Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku obce priamym predajom obec zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.
6. Osobné údaje obce spracúva a uchováva v súlade s Nariadením EP a Rady EÚ 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takých údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Obec Lietavská Lúčka si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.
8. Vyhodnotenie cenových ponúk uskutoční dňa 18.marca o 17.00 hod. na Obecnom úrade v Lietavskej Lúčke komisia menovaná starostom obce. Víťaznou ponukou bude ponuka s najvyššou ponúknutou cenou za pozemok, ktorý je predmetom zámeru priameho predaja.

V Lietavskej Lúčke dňa 10.02.2026

Mgr. Ján Čerňan  
starosta obce

Zverejnené dňa 10.02.2026