

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

zo zisťovacieho konania

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2023/039939

V Žiline 06.10.2023

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona EIA na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a Doplnky č. 7 Územného plánu obce Rosina**“, ktoré predložil obstarávateľ: **Obec Rosina, Horná Rosinská 167, 013 22 Rosina** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Zmeny a Doplnky č. 7 Územného plánu obce Rosina**“, obstarávateľ: **Obec Rosina, Horná Rosinská 167, 013 22 Rosina, IČO: 00 647 519**

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA v platnom znení. Uvedený dokument je preto možné schváliť podľa osobitných predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, Obec Rosina, Horná Rosinská 167, 013 22 Rosina, IČO: 00647519 predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona EIA dňa 07.07.2023 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a Doplnky č. 7 Územného plánu obce Rosina**“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „**Zmeny a Doplnky č. 7 Územného plánu obce Rosina**“, dopĺňujúci existujúcu územnoplánovacia dokumentáciu obce.

I. Textová časť Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu obce Rosina:

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a) Dôvody obstarania ZaD č.7 ÚPN- obce Rosina

Potreba rozšírenia individuálneho bývania.

b) Hlavné ciele riešenia ÚPN

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
- vytvoriť podmienky pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby formou izolovaných rodinných domov vo väzbe na zastavané územie obce
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- regulovať a koordinovať investičné činnosti
- skvalitniť životné prostredie
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

c) Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zmeny a Doplnky č.7 UPN – O Rosina sú v súlade so Zadaním pre UPN-O Rosina, schváleným uznesením OcZ v Rosine č. 3/2008, zo dňa 10.06.2008.

A2. NÁVRH RIEŠENIA

a) Vymedzenie riešeného územia

Vymedzenie riešeného územia Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN obce Rosina bolo odsúhlasené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Rosina, ktoré sa konalo 23.3.2023. Riešené územie tvoria dve lokality (lokalita č.1 a lokalita č.2) v miestnej časti Od Trnového, kde sa dopĺňajú plochy pre izolované rodinné domy. Obidve lokality priamo nadväzujú na zastavané územie obce, alebo na plochy navrhované v ÚPN-O Rosina. Plocha riešeného územia ZaD č.7 je 0,78 ha.

b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC)

Pri riešení zmien a doplnkov č. 7 územného plánu obce Rosina je potrebné rešpektovať zemný plán veľkého územného celku Žilinského kraja v platnom znení. V súčasnosti prebieha proces obstarávania nového ÚPN regiónu Žilinského kraja, ktorý je vo fáze pripomienkovania konceptu.

Text kapitoly ostáva bez zmeny.

c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Východiskové údaje sa po doplnení riešených lokalít nemenia a sú v zmysle platného znenia ÚPN. Všetky naplánované obytné plochy ešte nie sú zastavané a sú vo fáze vysporadúvania vlastníckych vzťahov.

Ku sčítaniu obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 (k 1.1.2021) žilo už v obci Rosina 3329 obyvateľov. Medziročný prírastok je 26,8 obyvateľa. Územný plán pre rok 2025 predpokladal 3540 obyvateľov. Počet obyvateľov rastie pomalšie ako sa predpokladalo. Príčinou sú zdĺhavé procesy vysporadúvania vlastníckych vzťahov.

Predpokladaný počet obyvateľov a bytov v riešenom území
Disponibilná plocha riešeného územia umožňuje výstavbu cca 6-10 rodinných domov.
Pri výhľadovej obložnosti 3,0 obyvateľa na byt je územie určené pre cca 18-30 obyvateľov.

d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy riešenej lokality

Záujmové územie

Záujmové územie obce Rosina je v zmysle platného ÚPN -O.

Širšie vzťahy riešenej lokality

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN-O Rosina je súčasťou k.ú. obce Rosina, ktorá leží južne od Žiliny, v žilinskej kotline na úpätí Lúčanskej časti pohoria Malá Fatra. Priame dopravné napojenie na mesto Žilina je zabezpečené cestou III/2084. Riešené územie má svahovitý charakter, v súčasnosti ho tvoria trvalé trávne porasty. Životné prostredie je bez väčších negatívnych vplyvov. Dopravne bude napojené na ulicu Odtrnovie.

Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

V riešenom území platí 1. stupeň ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Do riešeného územia nezasahuje žiadne veľkoplošné alebo maloplošné chránené územie s vyšším stupňom ochrany. Takisto sa na území nenachádzajú žiadne lokality, ktoré by boli navrhované na zaradenie do celoeurópskej siete chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu). Regionálne biocentrá a biokoridory sa v riešenom území taktiež nenachádzajú.

e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície

Riešenie ÚPN-O Rosina - ZaD č.7 rešpektuje stanovenú koncepciu ÚPN a dopĺňa plochy pre výstavbu rodinných domov na plochách, ktoré boli územným plánom rezervované vo výhľade na výstavbu rodinných domov.

Urbanistická koncepcia riešeného územia je podriadená existujúcim kompozičným prvkom obce.

Hlavná kompozičná os územia obce sa nemení. Dielce kompozičné osi z pohľadu riešených lokalít ako hlavné tvoria prístupové komunikácie.

Dominanty:

Vrámcami Zmien a doplnkov č.7 ÚPN-O Rosina nenavrhujeme žiadne dominanty.

Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok. Riešené územie ani jeho časť nie je v zmysle ustanovení pamiatkového zákona pamiatkovo chráneným územím.

Ostatné v zmysle platného ÚPN-O Rosina

f) Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného

územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Funkčné využitie – stav

Z hľadiska súčasného funkčného využitia má riešené územie funkciu poľnohospodársku, nakoľko ju tvoria trvalé trávne porasty.

Funkčné využitie - návrh

Lokality č.1 a č.2 v časti Od Trnového navrhujú využitie pre funkciu individuálneho bývania v rodinných domoch.

g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Bývanie

Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-O Rosina riešia dve lokality, ktoré sú určené pre rozvoj bývania vo forme izolovaných rodinných domov.

Lokalita č.	označenie lokality v nadväznosti na pôvodný ÚPN-O Rosina	predpokladaný počet rodinných domov
1.	Mení sa časť P1 na B15	2-3
2.	Mení sa časť P1 na B14	4-7
Spolu navrhovaná výstavba ZaD č.7		6-10

Občianska vybavenosť

Zariadenia a objekty občianskej vybavenosti sa v riešenom území nenavrhujú.

Výroba

Zariadenia a objekty výroby sa v riešenom území nenavrhujú.

Rekreácia, cestovný ruch, kúpeľníctvo a šport

Zariadenia a objekty rekreácie sa v riešenom území nenavrhujú.

h) Vymedzenie zastavaného územia obce

Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-O Rosina rozširujú hranice navrhovaného zastavaného územia o obalovú krivku novonavrhovaných plôch rodinnej zástavby v lokalitách vymedzených hranicami riešeného územia.

i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma sú platné v zmysle pôvodného ÚPN

j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany

Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Bez zmeny

Návrh riešenia požiarnej ochrany

Bez zmeny

Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Riešené územie nie je zaradené medzi územia ohrozené povodňami. Ostatné platí v zmysle pôvodného ÚPN.

Návrh riešenia civilnej ochrany

Pre riešené lokality platia ustanovenia v zmysle pôvodného ÚPN.

k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení

Ochrana prírody a krajiny

Pre riešené lokality platia ustanovenia v zmysle pôvodného ÚPN.

Územný systém ekologickej stability

Pre riešené lokality platia ustanovenia v zmysle pôvodného ÚPN.

l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Vrámcí ZaD č.7 ÚPN-O Rosina sa mení označenie cesty III/018089 na III/2084 prierezovo v celom ÚPN-O Rosina

Doprava a dopravné zariadenia

Dopravné väzby na nadradený komunikačný systém

Širšie vzťahy

Bez zmeny

Cestná doprava – návrh

Riešené lokality majú k dispozícii pripojenie na v súčasnosti formujúcu sa cestnú sieť napojenú na ulicu Odrnovie. Pri realizácii cestnej siete je potrebné dodržať zásadu, aby bola zabezpečená obslužnosť územia pre záchranné zložky (hasičské záchranné jednotky, rýchla zdravotná služba, technické služby). Realizované komunikácie by mali mať minimálnu kategóriu MO 6,5/30, alebo MOK 6,5/30.

Z hľadiska výstavby technickej infraštruktúry a zachovania minimálnych odstupov od jednotlivých inžinierskych sietí je potrebné ponechať vzdialenosť medzi plotmi pozemkov v minimálnej šírke 8 m.

Vymedzenie ochranných pásiem

Doplňa sa:

Ochranné pásma Letiska Žilina

Katastrálne územie obce Rosina sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017, z ktorých pre k.ú. obce vyplýva nasledovné obmedzenie stanovené kritickým pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto OP sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako 5 $\mu\text{W}/\text{cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

Dopravný úrad je potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- a) ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma letiska Žilina,
- b) stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,

- c) stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- d) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- e) zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a iné silné svetelné zdroje.

Kapacita plôch statickej dopravy

Bez zmeny, pre riešené lokality platia ustanovenia ÚPN-O Rosina.

Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém

Bez zmeny, pre riešené lokality platia ustanovenia ÚPN-O Rosina.

Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z dopravy

Bez zmeny, pre riešené lokality platia ustanovenia ÚPN-O Rosina.

Lokalizácia významných dopravných zariadení cestnej, železničnej, vodnej, leteckej a statnej dopravy.

Bez zmeny, pre riešené lokality platia ustanovenia ÚPN-O Rosina.

Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

Návrh

Riešené lokality budú mať k dispozícii pripojenie na v súčasnosti formujúcu sa vodovodnú sieť vedenú v trasách obslužných ciest.

Potreba pitnej vody

Potreby vody pre územie riešené v rámci ZaD č.7 ÚPN-O Rosina je uvedené v nasledujúcej tabuľke

Kapacitné údaje	Q_d priemerná $m^3 \cdot d^{-1}$	Q_d max $m^3 \cdot d^{-1}$	Q_d max $l \cdot s^{-1}$	Q_h $l \cdot s^{-1}$
Obyvatelia 30	4,350	6,960	0,081	0,145
spolu	4,350	6,960	0,081	0,145

Návrh rozšírenia rozvodnej vodovodnej siete

Rozšírenie vodovodnej siete je navrhnuté potrubím s profilom DN 110, ktorý vyhovuje aj požiarnym potrebám. Rozšírenie verejného vodovodu v lokalitách 1 a 2 je v grafickej časti dokumentované ako navrhované, aj keď v súčasnosti niektoré čiastkové úseky sú už realizované.

Zásobovanie úžitkovou vodou

Návrh ZaD č.7 nerieši tieto rozvody.

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Súčasný stav

Bez zmeny

Návrh

Splašková kanalizácia

Rozšírenie kanalizačnej siete je navrhnuté potrubím s profilom DN 300, ktorý dostatočne vyhovuje potrebám zástavby. Rozšírenie verejnej kanalizácie v lokalitách 1 a 2 je v grafickej časti dokumentované ako navrhované, aj keď v súčasnosti niektoré čiastkové úseky sú už realizované.

Dažďová kanalizácia

Rozšírenie dažďovej kanalizačnej siete je navrhnuté potrubím s profilom DN 300, ktorý dostatočne vyhovuje potrebám zástavby. Rozšírenie verejnej kanalizácie v lokalitách 1 a 2 je v grafickej časti dokumentované ako navrhované a napojené do zberača v ulici Odrtnovce.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, retenčné nádrže. Infiltrácia dažďových vôd do tratívodov sa neodporúča z dôvodu svahovitého terénu a predpokladanej rôznorodej geologickej stavby svahu. Pre zaústenie dažďovej vody do tratívodov je nutné vypracovať hydrogeologický posudok.

Vodné toky, nádrže a úprava odtokových pomerov

Lokalita 1 a 2 sú súčasťou riešenia v pôvodnom ÚPN-O Rosina.

Energetika a telekomunikácie

Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav

Bez zmeny

Návrh

Koncepcia zásobovania obce Rosina elektrickou energiou sa nemení a platí v zmysle platného znenia ÚPN O Rosina. Riešenie zásobovania elektrickou energiou je potrebné doplniť o nové lokality.

Nápočet elektrického príkonu pre lokality riešené v Zmene a
doplnku č. 4 Merné ukazovatele : RD 3,5 kW/RD

Nápočet elektrického príkonu pre obytné plochy a občiansku vybavenosť

číslo lokality podľa výkresovej časti	RD	Elektrický príkon kW	Poznámka
1	3	10,5	z NN rozvodov (trafostanica T6)
2	7	24,5	z NN rozvodov (trafostanica T4)
Spolu	10	35	
Koeficient súčasnosti.		0,8	-
El. príkon celkom		28	-

Predpokladaný elektrický príkon pre riešené územie je 28 kW.

Vysoké napätie

V riešení ZaD č.7 ÚPN-O Rosina sa navrhuje upraviť pôvodnú trasu VN 22 kV vedenia do polohy mimo navrhovaných plôch (lokalita č.1). Okrajom lokality č.1 prechádza vedenie VVN 110 kV, ktoré je určené na prekládku (ÚPN VÚC ŽK).

Pri návrhu osadenia stavieb je potrebné dodržať ochranné pásmo existujúcich VN vzdušných a podzemných vedení v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. až doby ich prekládky.

Trafostanice

Na základe potreby elektrickej energie z predchádzajúcej tabuľky a rozmiestnenia trafostaníc v ÚPN-O Rosina (existujúce a navrhované v schválenom územnom pláne) nie je potrebné budovať vrámci riešenia Zmien a doplnkov č.7 žiadne nové trafostanice. V prípade potreby je možné upraviť výkony existujúcich trafostaníc do max. výkonu 630 kVA. Dĺžky NN vývodov z trafostaníc nesmú presahovať 350 m. Nové VN prípojky k trafostaniciam je nutné realizovať ako zemné káblové.

Nízke napätie

NN vedenia navrhujeme realizovať ako zemné káblové zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie. Pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. manipulačný priestor od podperných bodov 1 m a neporušenie ich stability. Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste (napr. v oplotení).

Ochranné pásma

Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN-O Rosina

Zásobovanie plynom a teplom

Plyn - Súčasný stav

Bez zmeny

Plyn - Návrh

Riešené lokality sa nachádzajú v primeranom dosahu existujúcich rozvodov plynu. Je však potrebné vybudovať nové rozvody plynu v trasách prístupových ciest.

Zemný plyn sa navrhuje na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na varenie.

Základné údaje pre nápočet potreby plynu:

- hodinová potreba plynu pre 1 RD je cca 1,5 m³
- ročná spotreba plynu pre 1 RD je cca 2 000 m³

Nápočet ZPN pre lokality riešené v ZaD č. 7 (uvažujeme s 90% plynofikáciou)

číslo lokality podľa výkresovej časti	Funkčné využitie	Hodinová potreba plynu m ³	Ročná spotreba plynu m ³
Všetky lokality x 0,9	RD 10	13,5	18 000
Spolu		13,5	18 000

Celková predpokladaná hodinová potreba plynu pre lokality riešené v rámci ZaD č. 7 je 13,5 m³/h. Ročná spotreba predstavuje 18 000 m³ plynu. Pre výpočet bol použitý predpoklad, že 90% všetkých domov bude využívať zemný plyn na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a varenie.

Ochranné a bezpečnostné pásma

Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN-O Rosina

Teplo - Súčasný stav

Bez zmeny

Teplo - Návrh

Lokality riešené v ZaD č. 7 patria do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou -18°C so strednou dennou teplotou vykurovacieho obdobia $+2,9^{\circ}\text{C}$ v zmysle STN 06 0210. Zásobovanie obce teplom je decentralizované z objektových alebo združených zdrojov tepla so spaľovaním zemného plynu a pevných palív - hnedé uhlie, koks, drevo.

Základné údaje o riešenom území :

počet navrhovaných RD (maximálne) 10

merná potreba tepla na RD 14 kW ; 80 GJ/rok

Nápočet potrieb tepla pre riešené územie

Počet objektov	kW	GJ/rok
10 rodinných domov	140	800
Spolu	140	800

Potreba tepla pre lokality riešené v ZaD č. 7 predstavuje 140 kW a 800 GJ za rok. Zásobovanie teplom je navrhnuté ako decentralizované z objektových zdrojov tepla so spaľovaním zemného plynu (90%), pevných palív a iných obnoviteľných zdrojov tepla (napr.: tepelné čerpadlá).

Napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete

Súčasný stav

Bez zmeny

Návrh riešenia

Lokality 1 a 2 budú pripojené k telekomunikačným a informačným sieťam. Technické riešenie je v kompetencii prevádzkovateľa sietí. Pre všetky siete platí zásada, aby boli uložené v zemi. Nadzemnú časť môžu tvoriť rozvádzače, prijímače a vysielacie.

Diaľkové káble

Cez územie riešené v rámci ZaD č. 7 ÚPN-O Rosina neprechádzajú žiadne diaľkové káble.

Mobilná telefónna sieť

Bez zmeny

Miestny rozhlas

Signál miestneho rozhlasu je zabezpečený ústredňou MR, umiestnenou v priestoroch OU. Do plánovanej zástavby sa predpokladá rozšírenie signálu miestneho rozhlasu. Pre káblove rozvody platí zásady ukladania do spoločnej trasy s telefónnou sieťou.

Ochranné pásma

Bez zmeny

m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Riešené územie je súčasťou katastra obce Rosina. Životné prostredie v riešenom území nie je zaťažené negatívnymi javmi.

Ovzdušie

Navrhované funkčné plochy bývania nebudú mať negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia. Pri výstavbe rodinných domov treba mať na zreteli znižovanie energetickej náročnosti z hľadiska tepelných strát a na používanie alternatívnych zdrojov energie.

Odpady

Navrhované rodinné domy je potrebné zapojiť do programu odpadového hospodárstva obce a zabezpečiť zber, triedenie a odvoz komunálneho odpadu.

V riešenom území sa bude biologický odpad zo záhrad kompostovať na vlastnom pozemku rodinného domu. Ostatný komunálny odpad sa separuje v domácnostiach na zmesový, sklo, papier, kovy a plasty. Zmesový komunálny odpad sa bude sústreďovať v 110 l kontajneroch. Na separovaný zber sú v obci k dispozícii zberné miesta.

Voda

Bez zmeny

Zeleň

Bez zmeny

Radónové riziko

Kategórie radónového rizika z geologického podložia (nízka, stredná, vysoká) – riešené územie patrí do oblasti s nízkym radónovým rizikom.

Erózie, zosuvy, ložiská nerastných surovín

V riešenom území nie sú evidované zosuvy.

Výskyt ložísk nerastných surovín v riešenom území nie je evidovaný.

Podľa dostupných informácií v miestnej časti Od Trnového sú realizované hydromelióracie, ktoré sú mechanicky prerušené na viacerých miestach. Z tohto dôvodu je ich účinnosť v súčasnosti znížená a pravdepodobne miestami až nefunkčná. Na základe terénnej obhliadky však neboli zistené markantné poškodenia terénu vplyvom meliorácií. Preto táto skutočnosť musí byť dostatočne zohľadnená pri spracovávaní následných projektových dokumentácií stavieb, ako aj pri ich samotnej realizácii.

n) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Uvedené priestory sa v riešenom území nenachádzajú.

o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V riešenom území sa nevyskytujú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

p) Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Prírodné podmienky

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní

poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Klimatické regióny

Navrhované lokality v Zmenách a Doplnkoch č. 7 ÚPN – O Rosina patria podľa kódov do klimatického regiónu: 07 – mierne teplého, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári $-2 - -5^{\circ}\text{C}$ a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie $13 - 15^{\circ}\text{C}$,

Typy pôd

Na dotknutých lokalitách sa vytvoril na pôdotvorných substrátoch tento druh pôdy : 89 – pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké

p.4. BPEJ

Dotknutá BPEJ je zaradené do kvalitatívnej skupiny: 7 – 0789345

Zrinitosť

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasledujúcej kategórie (7. miesto kódu): 5 – stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

Vyhodnotenie záberov PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj bývania zdokumentovaný v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Celková výmera riešených lokalít v katastri obce Rosina je **0,78** ha, z toho **0,39** ha sa predpokladá na záber poľnohospodárskej pôdy. Funkčné využitie zaberanej pôdy je zamerané na rozvoj bývania. Zvyšná plocha z celkovej výmery lokalít bude funkčne využívaná ako záhrady.

Meliorácie

Na navrhovaných lokalitách 42a, 37a sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia – odvodnenia.

Zdôvodnenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Poľnohospodárska pôda určená pre záber v rozsahu 0,39 ha nadväzuje na územie určené k výstavbe v platnom ÚPN a tvorí prirodzené pokračovanie budúcej zástavby rodinných domov.

Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov

K záberom lesnej pôdy nedochádza.

q) Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Navrhované riešenie v Zmenách a doplnkoch č. 7 Územného plánu obce Rosina nebude mať za následok zhoršenie životných podmienok obyvateľov a nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Hodnotné prvky týkajúce sa ochrany prírody a krajiny sa v riešenom území nenachádzajú. Pozemky boli využívané ako trvalé trávne porasty.

Realizácia nových ciest a prípojok technickej infraštruktúry a individuálneho bývania vytvorí pracovné príležitosti pri ich výstavbe a následne aj pri ich samotnej prevádzke v podobe služieb, ktoré na seba urbanistická štruktúra prirodzene viaže.

r) Návrh záväznej časti

Záväzná časť územného plánu je z dôvodu formálnej kontinuity na následné všeobecné záväzné nariadenie (ďalej VZN) obce, spracovaná v členení na časť – článok – odsek – písmeno.

ČASŤ PRVÁ **Úvodné ustanovenia**

Článok 1

Rozsah platnosti Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN - O Rosina

- 1) Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN – O Rosina je platná pre územie obce Rosina, vymedzené vo výkresovej časti ako riešené územie.
- 2) Všeobecne záväzné nariadenie určí alebo upraví rozsah platnosti Záväznej časti Zmien a doplnkov č.7 ÚPN – O Rosina

Článok 2

Vymedzenie pojmov

Text článku 2 ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu.

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Žilina

Text článku 3 ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu.

ČASŤ DRUHÁ

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

(1) Regulatívy priestorové

Text odseku (1) ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu.

(2) Regulatívy kompozičné

Text odseku (2) ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu.

(3) Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia

Na konci odseku (3) sa dopĺňa písmeno u):

- u) Navrhované plochy rodinných domov v časti Od Trnového riešené v ZaD č.7 sú pričlenené k lokalitám B 14 a B15, a platia pre ne ustanovenia z platného znenia ÚPN-O Rosina

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch.

Text článku 5 ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu.

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu
Text článku 6 ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu.

Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Text článku 7 ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu.

Článok 8

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochranu prírody a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene
Text článku 8 ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu.

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Dopĺňa sa samostatný odsek (2)

- (2) Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválené uznesením vlády SR č. 148/2014 a aktualizované uznesením vlády SR 478/2018 zo 17. októbra 2018 k Stratégii adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy – aktualizácia
- a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
 - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach
 - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
 - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
 - zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
 - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
- b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:
- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
 - zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
 - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
- c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
 - v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
 - v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,

- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
 - v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
 - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
 - v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
 - usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

V článku 10 sa dopĺňa odsek (2)

- (2) Zastavané územie obce Rosina sa navrhuje zväčšiť o plochy lokalít pre rozvoj obytnej funkcie riešených v Zmenách a doplnkoch č.4.

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

(1) Doprava a dopravné zariadenia

Dopĺňa sa ochranné pásmo letiska Žilina

Ochranné pásma Letiska Žilina

Katastrálne územie obce Rosina sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017, z ktorých pre k.ú. obce vyplýva nasledovné obmedzenie stanovené kritickým pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto OP sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako 5 $\mu\text{W}/\text{cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

Dopravný úrad je potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- a) ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma letiska Žilina,
- b) stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- c) stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- e) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- f) zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a iné silné svetelné zdroje.

(2) Vodné hospodárstvo

V odseku (2) sa ruší pôvodné znenie a nahrádza nasledovným znením:

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti (zákon č. 442/2002 Z.z., § 19)

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Rosina.

Článok 13

Určenie častí obce, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

V článku 13 sa dopĺňa odsek (2)

- (2) Po schválení Zmeny a doplnku č. 7 územného plánu obce Rosina nie je potrebné spracovať územný plán zóny.

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

- a) ZaD č.7 ÚPN-O Rosina nenavrhuje nové verejnoprospešné stavby
- b) Pre lokality riešené v ZaD č.7 ÚPN-O Rosina platia tieto verejnoprospešné stavby z pôvodného

ÚPN v znení neskorších doplnkov a nasledujúcim znením

- o** - výstavba nových miestnych komunikácií a chodníkov
- x** - rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu profilu DN 100 vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj
- aa** - rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie DN 300 vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj
- al** - výstavba sekundárnej káblovej siete v plochách navrhovanej výstavby, modernizácia existujúcej vzdušnej NN siete
- am** - rozšírenie STL plynovodov 100 kPa do rozvojového územia obce Rosina
- ar** - výstavba miestnej telekom. siete formou rozšírenia do plôch s novou výstavbou

Článok 15

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Vid' nasledujúca strana

C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE
D) DOKLADOVÁ ČASŤ
VÝKRESOVÁ ČASŤ

1.	Širšie vzťahy	1:50 000
2.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1:10 000
3.	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	1:10 000
4.	Výkres technického vybavenia	1:10 000
5.	Výkres vyhodnotenia dôsledkovnavrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	1:10 000

Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie Zmien a Doplnkov č. 7 ÚPN- Rosina boli:

- požiadavky fyzických osôb a samotnej obce Rosina na aktualizáciu platného územného plánu obce platný Územný plán obce Rosina schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Rosine č. 6/3/2011 zo dňa 24.6.2011 v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 až 6.
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím
Pri spracovaní Návrhu Zmien a Doplnkov č. 7 ÚPN-O Rosina sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :
- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z. z.
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov
- rešpektovať prvky ÚSES na území obce
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- nenavrhovať novú výstavbu v inundačnom území vodných tokov
- uvažovať s dobudovaním dopravného a technického vybavenia na navrhovaných rozvojových plochách.

Údaje o výstupoch

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmien a Doplnkov č. 7 ÚPN-O Rosina, ktorými sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Rosina na plochách vymedzených ako riešené územie predmetných Zmien a Doplnkov. Návrh Zmien a Doplnkov územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Rosina o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 7 ÚPN-O Rosina.

Návrh Zmien a Doplnkov č. 7 ÚPN-O Rosina bude v súlade s ustanovením § 22 ods. 1 stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmien a Doplnkov doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22 ods. 2 stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania budú Zmeny a Doplnky ÚPN-O opätovne prerokované podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnuté

s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmien a Doplnkov na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1 písm. a) Zákona č.543/2002 Z. z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, pozemkového referátu v Žiline podľa §13 zákona 220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmeny a Doplnky č. 7 ÚPN-O Rosina :

- navrhujú v lokalite Od Trnového dve nové plochy určené pre rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch, umožňujúce výstavbu 6 až 10 nových rodinných domov. Obe lokality priamo nadväzujú na existujúce a navrhované plochy bývania v zmysle platného ÚPN-O Rosina
- navrhujú potrebný záber poľnohospodárskej pôdy v celkovom rozsahu 0,39 ha
- neuvažujú so záberom lesných pozemkov a rešpektujú ochranné pásma lesa
- aktualizujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti vymedzenia ochranných pásiem
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhujú nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia, dopĺňajú regulatívy v oblasti ochrany životného prostredia
- nezasahujú svojim riešeným územím do vodných tokov, do zdrojov pitnej vody a ani do ich ochranných pásiem.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Z návrhu funkčného využitia dvoch malých území miestneho významu, určených len pre základnú funkciu v obci - bývanie v rodinných domoch, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 7 ÚPN-O Rosina je zrejmé, že strategický dokument nebude mať žiadne priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území. V Zmenách a Doplnkoch sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu obce vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v obci.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Z návrhu funkčného využitia dvoch malých území miestneho významu, určených len pre základnú funkciu v obci, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 7 ÚPN-O Rosina je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia

Riešené územie Zmien a Doplnkov č. 7 ÚPN-O Rosina, sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V riešenom území sa nenachádzajú

veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáacie územia ani navrhované územia európskeho významu. Riešené územia Zmien a Doplnkov nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov, biocentier, ani do ochranných pásiem vodných tokov, ani do biokoridorov pozdĺž miestnych tokov vrátane brehových porastov.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, ani prírodné liečivé prírodné minerálne zdroje a ich OP.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na žiadne chránené územia.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie v obci, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 7 ÚPN-O Rosina je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Vylučujú sa takéto vplyvy, je nereálne predpokladať takéto vplyvy.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni podlieha **zisťovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa § 7 zákona EIA.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona EIA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Zároveň dokument zverejnil na webovom sídle <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplnky-c-7-uzemneho-planu-obce-rosina> a informáciu o začatí procesu zisťovacieho konania aj na webovom sídle a verejnej tabuli okresného úradu.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona EIA a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty, ktorých stanoviská predkladáme v skrátenej forme:

- 1. Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy listom č.j.: 5877/2023-5.3 62849/2023 zo dňa 25.07.2023 zaslal nasledovné stanovisko:**

1. V katastrálnom území obce Rosina (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:
Názov EZ: ZA (013) / Rosina – skládka popolčeka - odkalisko
Názov lokality: skládka popolčeka - odkalisko
Druh činnosti: odkalisko
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ($K > 65$)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž
Popis miery zasiahnutia územia obce EZ: lokalita zasahuje do území dvoch obcí (Rosina – cca 70%, Žilina – časť Bytčica – cca 30%)

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov, potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.
Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

a) **výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) **prítomnosť environmentálnej záťaže** ZA (013) / Rosina – skládka popolčeka - odkalisko **s vysokou prioritou riešenia** (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

c) **výskyt stredného radónového rizika**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2. **Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy** listom č.j.23315/2023/SSD/67439 zo dňa 25.07.2023 vydal nasledovné stanovisko:

- postupovať podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov;
- vyznačiť a rešpektovať hranice ochranného pásma ciest mimo súvisle zastavaného územia obce podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení jeho neskorších predpisov;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhl'ady v križovatke, atď.;
- návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);
- odporúčame zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových

- plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov;
- vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť;
 - zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
 - upozorňujeme, že územie riešené v strategickom dokumente sa nachádza v ochranných pásmach (OP) Letiska Žilina (ďalej len „letisko“), určených Dopravným úradom Rozhodnutím zn. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29. marca 2017, vzhľadom na uvedené žiadame návrh zadania prerokovať aj s Dopravným úradom;
 - OP žiadame do predmetného strategického dokumentu zapracovať do textovej aj výkresovej časti podľa podkladov od Dopravného úradu. OP majú byť zapracované do výkresu takej mierky, aby boli prehľadné a zrozumiteľné;
 - odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjacích staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily;
 - postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
 - rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
 - pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
 - pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.;
 - v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
 - obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR;

- návrh dopravnej časti odporúčame spracovať autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, resp. pre konštrukcie inžinierskych stavieb.
 - MD SR žiada obstarávateľa strategického dokumentu o vyžiadanie samostatného stanoviska Dopravného úradu, a to s ohľadom na ochranné pásma Letiska Žilina.
3. **Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát listom, OU-ZA-OOP6-2023/041837-2/KOZ zo dňa 26.07.2023** s odporúčením ukončiť proces SEA s pripomienkou:
Pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde, je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 4. **Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia listom, OU-ZA-OKR1-2023/044044-002 zo dňa 07.08.2023** s odporúčením ukončiť proces SEA s pripomienkou:
Ďalšie stupne projektovej dokumentácie žiadame predložiť na posúdenie.
 5. **Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom, OU-ZA-OCDPK-2023/041966/2/Maj zo dňa 26.07.2023** s odporúčením ukončiť proces SEA s nasledujúcim upozornením:
Pri realizácii cestnej siete je potrebné dodržať zásadu, aby bola zabezpečená obslužnosť územia pre záchranné zložky (hasičské záchranné jednotky, rýchla zdravotná služba, technické služby). Realizované komunikácie by mali mať minimálnu kategóriu MO 6,5/30, alebo MOK 6,5/30. Z hľadiska výstavby technickej infraštruktúry a zachovania minimálnych odstupov od jednotlivých inžinierskych sietí je potrebné ponechať vzdialenosť medzi plotmi pozemkov v minimálnej šírke 8 m.
 6. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny listom č.j.: OU-ZA-OSZP1-2023/041891-002/Bra zo dňa 02.10.2023** nepožaduje posudzovanie SEA v zisťovacom konaní a súhlasí bez pripomienok.
 7. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2023/043250-002/Bar zo dňa 03.08.2023** nepožaduje posudzovanie SEA v zisťovacom konaní s nasledujúcimi pripomienkami:
 1. Odporúčame riešiť návrh zadržiavania, využívania resp. kontrolovaného odvádzania dažďových vôd, s cieľom zachovať prírode blízke pomery najmä pre lokality, ktoré sú problematické z hľadiska limitovaného množstva odvádzania zrážkových vôd cez existujúce kanalizácie a do recipientov.
 2. Doplniť do územnoplánovacej dokumentácie existujúce hydromelioračné stavby. Tieto hydromeliorácie je nutné v rámci navrhovaných lokalít plne rešpektovať.
 3. Odvedenie dažďových vôd zo striech, spevnených plôch a cestných komunikácií riešiť v zmysle platných technických noriem a predpisov. V prípade ich zaústenia do miestnych recipientov je potrebné tieto práce odsúhlasiť so správcom vodných tokov

v území- SVP š.p., Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok.

4. V lokalitách, kde splaškové odpadové vody z rodinných domov nie je možné vypúšťať do verejných kanalizácií, odporúčame tieto vody akumulovať do nepriepustných žump
8. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej ochrany ovzdušia *listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2023/043279-002/Jak zo dňa 08.08.2023* súhlasí bez pripomienok.
9. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej odpadového hospodárstva *listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2023/043679-002/Kbn zo dňa 01.08.2023* súhlasí bez pripomienok s odporúčením ukončiť proces SEA.
10. **Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania** *listom č.j.: OU-ZA-OVBP1-2023/042023-002 zo dňa 25.07.2023* s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok.
11. **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline** *listom ORHZ-ZA-2023/001209-001 zo dňa 14.08.2023* súhlasí bez pripomienok.
12. **Obec Lietavská Lúčka** *listom č. OÚLL-2023/0179/1205 zo dňa 13.09.2023* bez pripomienok.

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov. Svoje pripomienky neuplatnili Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Krajský pamiatkový úrad, Ministerstvo životného prostredia, ŠSOPaK, Žilinský samosprávny kraj, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline, Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky a Ministerstvo obrany SR v zákonom stanovenej lehote. Tieto sa považujú za súhlasné stanovisko.

Záver

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov vrátane verejnosti a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona. Verejnosť v stanovenej lehote nedoručila stanoviská.

Z dôvodu výskytu potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov v predmetnom území upozorňujeme na potrebu posúdenia stavebného využitia územia inžinierskogeologickým prieskumom.

Ďalej pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie je potrebné vypracovať hlukovú štúdiu vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb.

Pri realizácii cestnej siete dodržať zásadu, aby bola zabezpečená obslužnosť územia pre záchranné zložky, pričom realizované komunikácie by mali mať minimálnu kategóriu MO 6,5/30, alebo MOK 6,5/30 a zachované by mali byť minimálne odstupy od jednotlivých inžinierskych sietí vo vzdialenosti medzi plotmi pozemkov v minimálnej šírke 8 m.

Pri spracúvaní projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb ako aj pri ich realizácii je potrebné zohľadniť existujúce hydromelioračné stavby.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne upozornenia, ktoré sú zahrnuté vo vyššie uvedených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania „Zmeny a Doplnky č. 7 Územného plánu obce Rosina“ podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Dagmar Grófová
vedúca odboru

v zastúpení: Mgr. Ľubica Hanuliaková
vedúca oddelenia OP a vybraných zložiek ŽP

R o z d e ľ o v n í k :

1. MŽP SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, sekcia geológie, ŠSOPaK
2. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
3. Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie VS a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, ŠVS, ŠS OH, ŠS OO,
7. Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, Odbor KR, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Okresný úrad Žilina, PLO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Španyola 27, 011 71 Žilina
12. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
13. Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody 2902/6, 811 06 Bratislava
14. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
15. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
16. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
17. Obec Rosina, Horná Rosinská 167, 013 22 Rosina
18. Mesto Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
19. Obec Lietavská Lúčka, Cementárenská 3, 013 11 Lietavská Lúčka
20. Obec Višňové, Višňové 556, 013 23 Višňové
21. Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie