

Obec Lietavská Lúčka

Cementársená 3, 013 11 Lietavská Lúčka

Spis.č.: OÚLL-2025/0102/2558

Zverejnenie zámeru

zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce Lietavská Lúčka

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obec Lietavská Lúčka v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 7 odsek 3 písm. a) , b) a c) a článku 11 odsek 2 písm. i) a l) Zásad hospodárenia Obce Lietavská Lúčka zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok obce Lietavská Lúčka formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa nasledovne: Obec Lietavská Lúčka odovzdá Ing. Michalovi Mikušíkovi a Ing. Eve Mikušíkovej, bytom M. Chmeliara 526/52, 013 11 Lietavská Lúčka do vlastníctva pozemok C- KN par. č. 1114/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m², v katastrálnom území Lietavská Lúčka, ktorý bol vytvorený odčlenením z pôvodnej parc. č. C – KN 1114/1, ktorú prijíma výmenou za pozemok C- KN par. č. 874/10 orná pôda o výmere 31 m², v katastrálnom území Lietavská Lúčka, ktorý bol vytvorený odčlenením z pôvodnej parc. č. C – KN 874/3, na základe geometrického plánu č. 47643871 – 6/2025, vyhotoveného Ing. Jurajom Rosinčinom, IČO: 47643871, Lúčanská 161/25, 013 11 Lietavská Lúčka, ktorý bol overený Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pod č. G1-290/2025, dňa 10.03.2025.

Hodnota prevádzaného majetku v prospech Ing. Michala Mikušíka a Ing. Evu Mikušíkovú je na základe znaleckého posudku č. 30/2025 vypracovaného znalcom Ľubicou Širovou vo výške 25,86 € za 1 m², pričom súhrnná hodnota predstavuje sumu 9 154,44 €.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

V súlade s článkom 11 odsek 2 písm. l) Zásad hospodárenia Obce Lietavská Lúčka je takýto postup pre obec výhodnejší, ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie kúpnu zmluvou a súčasne osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že zamieňané nehnuteľnosti slúžia obci na majetkovoprávne vysporiadanie existujúcej miestnej komunikácie, ktorú je nevyhnutné rozšíriť, pričom tento postup je pre obec vhodnejší, ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie kúpnu zmluvou. Súčasne sa prevádza majetok obce vlastníkovi susediacej nehnuteľnosti a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou bol neúčelný a ne hospodárny.

Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely, ktorý obec odovzdáva a s prihliadnutím na polohu pozemku je predpoklad, že by sa obci nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom.

Dátum zverejnenia zámeru: 07.08.2025

Dátum zvesenia zámeru:

- na webovej stránke obce : 07.08.2025

Mgr. Ján Čerňan
starosta obce