

OBEC LIETAVSKÁ LÚČKA

Stavebný úrad

Cementárska 3, 013 11 Lietavská Lúčka

č.s.: 443/2023/ZI-ÚR-oprava chyby

V Žiline dňa 30.05.2024

UPOVEDOMENIE

O OPRAVE CHYBY V PÍSANÍ

Obec Lietavská Lúčka ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 119 ods.3 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon"), a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, vydal dňa 06.05.2024 pod č.s.: 443/2023/ZI-ÚR územné rozhodnutie o umiestnení stavby:

„Modernizácia ZŠ a športového areálu Lietava“

SO 101 NADSTAVBA A STAVEBNÉ UPRAVY BUDOVY ZŠ, PRÍSTAVBA VÝŤAHU

SO 102 PRÍSTAVBA BUDOVY ZŠ - KUCHYŇA S JEDÁLŇOU

SO 103 PREKLÁDKA VEREJNEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

SO 104 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

SO 105 TUKOVÁ KANALIZÁCIA A LAPAČ TUKOV

SO 106 PRÍPOJKA DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE

SO 107 PREKLÁDKA PRÍPOJKY VODOVODU PRE ZŠ

SO 108 PREKLÁDKA PRÍPOJKY VODOVODU PRE ŠK

SO 109 PREKLÁDKA PRÍPOJKY VODOVODU PRE BYTOVÝ DOM č. 217

SO 110 PREKLÁDKA VEREJNÉHO VODOVODU

SO 111 REKONŠTRUKCIA NN PRÍPOJKY

SO 112 ROZVOD NN

SO 113 PREKLÁDKA SLP VEDENÍ

SO 114 OPORNÉ MÚRY

SO 115 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY

SO 116 KOMUNIKÁCIA KU BYTOVÉMU DOMU č. 217

Prevádzkové súbory:

PS101 VÝŤAH

Stavebné objekty súvisiace s telovýchovou:

SO 201 NOVOSTAVBA TELOCVIČNE

SO 202 PRECHODOVÁ CHODBA

SO 203 STAVEBNÉ ÚPRAVY OBLIEKÁRNE PRE ŠPORTOVCOV

SO 204 PRÍPOJKA NN, PREKLÁDKA STOŽIARA

SO 205 PREKLÁDKA VEREJNEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

SO 206 PRÍPOJKA DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE

SO 207 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE PRE SO 203

SO 208 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE PRE SO 201

Ostatné objekty:

SO 301 POŽIARNA NÁDRŽ

SO 302 PRÍVOD VODY PRE PN

SO 303 VEREJNÉ OSVETLENIE
SO 304 REKONŠTRUKCIA AREÁLOVEJ DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE
SO 401 PRÍPOJKA VN
SO 402 TRAFOSTANICA

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" parc.č. 118/1, 119/2, 118/3, 118/4, 118/11, 122/8, 122/11, 122/3, 1218/1 (KNE 1447), 1391/1 (KNE 3165/2), 1278/2 (KNE 3165/2), 1388 (KNE 3163), 1264/1 (KNE 853) v katastrálnom území Lietava, obec Lietava, okres Žilina.

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podala dňa 13.12.2023:

**Obec Lietava, IČO: 00321427, Lietava 146, 013 18 Lietava, ktorú zastupuje
HADRON s.r.o., IČO: 50432648, Mojš 273, 010 01 Mojš.**

V písomnom vyhotovení územného rozhodnutia o umiestnení stavby č.s.: 443/2023/ZI-ÚR došlo k chybe v písaní a na desiatej strane územného rozhodnutia o umiestnení stavby sa dopĺňa text:

k) požiadavky vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti : stavba sa nenachádza v ochranných pásmach prírodných rezervácií alebo národných parkov. Pre dodržanie a rešpektovanie ochranných pásiem je potrebné prizývať organizácie, ktorých sa týka problematika ochranných pásiem a dotknutých sietí. Predmetná stavba je v dotyku s drobným vodným tokom Lietavka potok (hydrologické číslo poradia 4-21-06-147 ID 4269). Stavbou nebudú dotknuté parcely vo vlastníctve SR a v správe SVP, š.p..

SVP š.p. Povodie horného Váhu, v zmysle stanoviska č. SVP 7479/2023/2 zo dňa 05.02.2024: s vydaním územného rozhodnutia stavby súhlasíme. Návrhom stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- 1) Ďalší stupeň PD, vo vzťahu k vodnému toku a v dotyku s podzemnými vodami, spracovaný v zmysle platnej legislatívy, žiadame predložiť na odsúhlasenie.
- 2) So zástupcom SVP, š.p. žiadame priamo v teréne odsúhlasiť odstupové vzdialenosti stavby od brehovej čiary vodného toku a následne zapracovať do PD pre stavebné povolenie. V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov a STN 752102 Úpravy riek a potokov žiadame pri situovaní všetkých častí stavby, ako napr. pri situovaní jednotlivých objektov, oplotení, vedenia súbehu inžinierskych sietí a pod. dodržať ochranné pásmo vodného toku min. 4,0m a rešpektovať pobrežné pozemky do 5,0m od brehovej čiary. Brehová čiara je definovaná ako priesečnica vodnej hladiny s priľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do priľahlého územia. V ochrannom pásme vodných tokov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Vlastník pobrežného pozemku je povinný dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečisťovať vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť, alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb.
- 3) Dažďové vody žiadame vsakovať v rámci vlastných parciel, resp. ich alternatívne využívať.
- 4) V rámci Súhrnnej technickej správy k SD 200 je okrem iného uvedené „Splaškové vody zo sociálneho zariadenia nebudú vznikať. Suché WC bude prevádzkovať prevádzkovateľ, ktorý bude zabezpečovať aj likvidáciu splaškov“. Stavbu žiadame pripojiť na verejnú kanalizáciu.

- 5) K odsúhlaseniu brehovej čiary, k obhliadke terénu pri vodnom toku žiadame prizvať zástupcu SVP, š.p. PhV, o.z., Prevádzkového strediska Žilina - úsekového technika, kontakt: 0910 757339, matus.kmosena@svp.sk a riadiť sa jeho pokynmi.
- 6) Upozorňujeme na nasledovné:
- Vzhľadom k blízkosti vodného toku je možné predpokladať, že môže dôjsť k ohrozeniu predmetného územia mimoriadnymi udalosťami. Doporučujeme riešiť vhodné protipovodňové opatrenia v rámci vlastných parciel, mimo ochranného pásma vodného toku a na náklady investora tak, aby nedošlo k výraznejším zmenám odtokových pomerov v rámci povodia a nebola ohrozená už existujúca zástavba.
 - Stavbou nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
 - SVP, š.p., v zmysle zákonov č. 364/2004 Z.z. o vodách a č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov nezodpovedá za prípadne škody spôsobené mimoriadnou udalosťou - účinkami vôd, splavenín a ľadu, za škody vzniknuté užívaním vodných tokov, ako ani za škody spôsobené stavbou.

Poučenie:

Podľa ustanovenia § 47 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov stavebný úrad chyby v písaní, v počtoch a iné zrejme nesprávnosti v písomnom vyhotovení rozhodnutia kedykoľvek aj bez návrhu opraví a upovedomí o tom účastníkov konania.

Mgr. Ján Čerňan
starosta obce

Tento dokument sa doručuje účastníkom územného konania o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods.2 stavebného zákona a podľa § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu - obce Lietava a na internetovej stránke <http://www.oulietava@lietava.info/> . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie dokumentu.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie dokumentu.

Tento dokument sa doručuje účastníkom územného konania o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods.2 stavebného zákona a podľa § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu - obce Lietavská Lúčka a na internetovej stránke <https://www.lietavskalucka.sk/uradna-tabula-0.html>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie dokumentu.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie dokumentu.

Doručí sa:

1. účastníkom územného konania o umiestnení stavby sa v zmysle § 42 ods.2 stavebného zákona doručuje verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. HADRON s.r.o., Mojš 273, 010 01 Mojš
3. Okresný úrad Žilina, odbor ŽP, š.s. ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ž.p., štátna vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP-št. správa ochrany ovzdušia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP-št. správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, na úseku EIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. OÚ Žilina, odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. ORHZZ Žilina, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
11. RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
12. KOREX, Budovateľská 607/58, 087 01 Giraltovce
13. KPÚ Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
14. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
15. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
16. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
17. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava

18. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
19. Orange Slovensko a.s., Metodova súp. č. 8, 821 08 Bratislava
20. Telefónica O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
21. UPC broadband Slovakia s.r.o., stredisko Žilina, Na Závaží 7, 010 01 Žilina
22. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, DP Stred, ČSA 7, 974 86 Banská Bystrica
23. TES Media s.r.o., Kragujevská 3754/4010, 010 01 Žilina
24. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
25. Michlovsky s.r.o., Letná súp. č. 796/9, 921 01 Piešťany
26. SVP š.p., OZ - Povodie Horného Váhu, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
27. Obec Lietava, Lietava č. 146, 013 18 Lietava
28. Obec Lietavská Lúčka, Cementárska 3, 013 11 Lietavská Lúčka
29. 2xspis