

OBEC LIETAVSKÁ LÚČKA

Stavebný úrad

Cementárenská 3, 013 11 Lietavská Lúčka

č.s.: 077/2022/Mt-preruš.ÚK

V Žiline, dňa 02.08.2022

R O Z H O D N U T I E

Obec Lietavská Lúčka - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad"), ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a) ods.1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 117 ods.1 stavebného zákona a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, vo veci stavby:

" Nadstavba a stavebné úpravy (budovy súp.č. 50) výrobnej prevádzky malých LV so zmenou v užívaní stavby na bytový dom 6 b.j., prípojky inžinierskych sietí, spevnené plochy, parkovacie státi "

(ďalej len "stavba")

na pozemku registra "C" parc.č. 16/1 KN, 16/2 KN, 16/3 KN, 16/8 KN, 16/7 KN, 16/6 KN, 16/5 KN, 16/4 KN, 18/1 KN, 17/2 KN, 18/2 KN, 18/3 KN, 18/4 KN, 18/5 KN v katastrálnom území Lietavská Lúčka, obec Lietavská Lúčka, okres Žilina,

navrhovateľa:

M&G-IRON, s.r.o., Dolná Tižina 315, 013 04 Žilina

v zast. Ing.Miroslavom Bielkom -MB inžiniering, Krasňany 263, 013 03 Krasňany

podľa § 29 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p r e r u š u j e
územné konanie

do rozhodnutia o predbežnej otázke

(do doby právoplatného rozhodnutia stavebného úradu vo veci konania o dodatočnom povolení vyššie uvedenej stavby)

Odôvodnenie:

M&G-IRON, s.r.o., Dolná Tižina 315, 013 04 Žilina v zast. Ing.Miroslavom Bielkom -MB inžiniering, Krasňany 263, 013 03 Krasňany, ktorý podal dňa 17.02.2022 a dopln. 06.06.2022

na stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:

" Nadstavba a stavebné úpravy (budovy súp.č. 50) výrobnej prevádzky malých LV so zmenou v užívaní stavby na bytový dom 6 b.j., prípojky inžinierskych sietí, spevnené plochy, parkovacie státi "

na pozemku registra "C" parc.č. 16/1 KN, 16/2 KN, 16/3 KN, 16/8 KN, 16/7 KN, 16/6 KN, 16/5 KN, 16/4 KN, 18/1 KN, 17/2 KN, 18/2 KN, 18/3 KN, 18/4 KN, 18/5 KN v katastrálnom území Lietavská Lúčka, obec Lietavská Lúčka, okres Žilina. Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad oznámil dňa 22.06.2022 pod č.s. 077/2022/Mt-ozn.ÚR začatie územného konania verejnou vyhláškou a upustil od miestneho zisťovania. Stavebný úrad dňa 26.07.2022 vykonal v rámci územného konania ohliadku týkajúcu sa stavby bytového domu na vyššie uvedených pozemkoch v katastrálnom území Lietavská Lúčka, obec Lietavská Lúčka, okres Žilina za účelom zistenia skutočného stavu veci - stavebnej činnosti na vyššie uvedenej stavby so stretnutím pozvaných na mieste stavby.

Stavebný úrad na mieste stavby zistil, že navrhovateľ začal uskutočňovať vyššie uvedenú stavbu bez stavebného povolenia. Stavba bola v nasledovnom štádiu rozostavanosti: boli vykonané demolačné a demontážne práce, vymurovanie nových priečok, osadenie okien, vnútorné rozvody (elektroinštalácia, kanalizačné rozvody, vodovodné rozvody, rozvody vykurovania), požiarne hydranty, stavebné úpravy krovu, výmena strešnej krytiny, tepelná izolácia strechy, sadrokartónové konštrukcie, omietky, ekostyrén, +potery, lešenie, zateplenie fasády, klampiarske prvky, osadenie kotviacich prvkov pre balkóny, osadenie vnútorných parapetov, penetrácia omietok+omaľovanie 1 vrstva, osadenie hromozvodu, hydroizolácia pivničných priestorov.

Stavebný úrad zistil, že navrhovateľ začal uskutočňovať stavbu bez stavebného povolenia, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a územné konanie o umiestnení stavby prerušil, **do doby právoplatného rozhodnutia stavebného úradu vo veci konania o dodatočnom povolení stavby.**

Stavebný úrad na základe zistených skutočností vedie správne konanie podľa § 88 ods. 1 písm.b/ v spojení s ust. § 88a ods.1 stavebného zákona o dodatočnom povolení stavby.

Vzhľadom k tomu, že v tej istej veci musí stavebný úrad právoplatne rozhodnúť, stavebný úrad zastaví správne konanie vo veci územného konania o umiestnení stavby podľa § 30 ods. 1 písm. i) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (§ 30 ods. 1 písm. i) v tej istej veci sa právoplatne rozhodlo a skutkový stav sa podstatne nezmenil) až po vydaní **právoplatného rozhodnutia stavebného úradu vo veci konania o dodatočnom povolení vyššie uvedenej stavby.**

Vzhľadom na uvedené skutočnosti stavebný úrad prerušil územné konanie do doby rozhodnutia o predbežnej otázke

Podľa § 29 ods.1 správneho poriadku správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke.

Podľa § 29 ods.5 správneho poriadku pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa tohto zákona neplynú.

Poučenie:

Podľa § 29 ods.3 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu nie je možné podať odvolanie. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné príslušným správnym súdom podľa Správneho súdneho poriadku.

Ing. Marian Sliviak
starosta obce

Doručí sa:

1. M&G-IRON, s.r.o., Dolná Tižina 315, 013 04 Žilina
2. Ing.Miroslav Bielka -MB inžiniering, Krasňany 263, 013 03 Krasňany
3. Radoslav Žiak, Lúčanská 208/46, 013 11 Lietavská Lúčka
4. Katarína Žiaková, Lúčanská 208/46, 013 11 Lietavská Lúčka
spoluvlastníci pozemkov registra „C“ parc.č. 20/3 KN, 21 KN podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2102
5. Tomáš Oravec, Jarná 10, 010 01 Žilina
6. Ing.Zuzana Biskupicová, Žiarska 601/1, Liptovský Mikuláš
7. Mgr. Jozef Padyšák, Rajecká cesta 2789/ 3, 010 01 Žilina
8. Dagmar Padyšáková, Rajecká cesta 2789/3, 010 01 Žilina
9. Božena Mihálová, M. Chmeliara 399/38, 013 11 Lietavská Lúčka
10. Ing. Jana Šafránková, Sídliště Osvobození 617/4, 682 01 Vyškov – Dědice, ČR
11. Juraj Oravec, Ovručská 1662/1, Bratislava – Nové Mesto

Účastníkom konania spoluvlastníkom pozemkov registra „C“ parc.č. 20/3 KN, 21 KN a ostatným účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté v tomto konaní -doručí sa verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona

Na vedomie:

12. Obec Lietavská Lúčka, Cementárenská 3, 013 11 Lietavská Lúčka
13. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11
14. SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8 , 010 47 Žilina
15. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
16. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
17. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. ORHZZ, Nám, požiarnikov 1, 010 01 Žilina
19. RÚVZ, V. Spanyola 27, 010 01 Žilina
20. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, štátna vodná správa, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

21. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
22. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
23. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
24. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
25. OR PZ SR-ODI, Veľká okružná 31, 010 75 Žilina
26. Ing.Martina Hodoňová, ul. A. Hlinku 668/18, 013 01 Teplica nad Váhom - projektant
27. spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obec Lietavská Lúčka) a oficiálnych internetových stránkach obce www.obec@lietavskalucka.sk Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.