

OBEC LIETAVSKÁ LÚČKA
Stavebný úrad
Cementárenska 3, 013 11 Lietavská Lúčka

č.s.: 173/2022/Mt-SP

V Žiline, dňa 21.06.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Lietavská Lúčka - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad"), ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a) ods.1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 117 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 a § 63 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 07.04.2022 podal a dopln. dňa 18.05.2022

Tomáš Papuga, Skalka 238/28, 013 11 Lietavská Lúčka
Ing. Zuzana Papugová Štefániková, Skalka 238/28, 013 11 Lietavská Lúčka

v zast. Ing. Pavola Letavaya, Záhradná 4/256, 972 01 Bojnice

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 66 stavebného zákona vydáva toto

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu:

"Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí(kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka, elektrická prípojka), žumpa, spevnené plochy"

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" parc.č. 626/1 KN, 626/2 KN v katastrálnom území Lietavská Lúčka, obec Lietavská Lúčka, okres Žilina. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané pod č.s.122/2021/Mt-ÚR zo dňa 25.11.2021, právoplatné dňa 28.12.2021 na hore uvedenú stavbu parc.č. 626/1 KN, 626/2 KN v katastrálnom území Lietavská Lúčka, obec Lietavská Lúčka, okres Žilina.

Popis stavby:

Rodinný dom- 1 bytová jednotka, dvojpodlažný, bez suterénu, strecha pultová, prípojky inžinierskych sietí – vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, dažďová kanalizácia, spevnené plochy.

Stavebné pozemky:

- k pozemku *parc.č. 626/1 KN, 626/2 KN* – má navrhovateľ vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 1737, vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona

- a) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Lukáš Skalík, PhD., (dátum vypracovania: 07/2021) a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,
- b) stavba bude umiestnená na pozemku registra "C" parc.č. 626/1 KN, 626/2 KN v katastrálnom území Lietavská Lúčka, obec Lietavská Lúčka, okres Žilina, podľa podmienok určených územným rozhodnutím pod č.s. 122/2021/Mt-ÚR zo dňa 25.11.2021, právoplatné dňa 28.12.2021,
- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými,
- e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do dvoch rokov, odo dňa právoplatnosti tohto stavebného povolenia a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- f) stavba bude uskutočňovaná : dodávateľsky
- g) meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť po výberovom konaní do 15 dní po skončení výberového konania,
- h) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- i) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
- j) **začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.**

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi alebo organizáciami štátnej správy:

Obec Lietavská Lúčka, vyjadrenie územnoplánovacia informácia č. OÚLL-2020/0138/1218 zo dňa 27.07.2020: pozemok C-KN parc.č. 625, 626/1 a 626/2 v k.ú. Lietavská Lúčka - súhlas s výstavbou: „Rodinný dom Family“ v k.ú. Lietavská Lúčka na parc.č. C KN 626/1, prístup parc.č. C-KN 626/2 a 625 s umiestnením podľa priloženej koordinačnej situácie. Stavebník: Ing. Zuzana Papugová Štefániková a Tomáš Papuga.

Obec Lietavská Lúčka, záväzné stanovisko č. OÚLL-2020/0138/0520 zo dňa 25.09.2020 – súhlas na povolenie stavby malý zdroj znečisťovania ovzdušia (krbová vložka) s podmienkami, ktoré je potrebné dodržať.

1. Dodržať povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania podľa § 16 ods. a), c), e), f), g) zákona.

2. Prevádzkovaním malého zdroja znečisťovania ovzdušia musia byť dodržané vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, v znení neskorších predpisov.

3. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

4. Preukázať v kolaudačnom konaní odvod znečisťujúcich látok v súlade so schválenou PD.

Súhlas je podkladom pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o povolení a užívaní stavieb, zariadení a iných činností. Nenahrádza záväzné stanovisko Obce Lietavská Lúčka k investičnej činnosti.

Cementáreň Lietavská Lúčka a.s. vyjadrenie zo dňa 05.10.2021, ako vlastník a prevádzkovateľ lanovej dráhy k výstavbe RD parc.č. 626/2 KN v k.ú. Lietavská Lúčka – vydaný súhlas za predpokladu, že umiestnenie domu a jeho príslušenstva nebude zasahovať do ochranného pásma lanovej dráhy, ktorej vlastníkom a prevádzkovateľom je Cementáreň Lietavská Lúčka a.s..

Upozornenie na oprávnenia vlastníka a prevádzkovateľa lanovej dráhy a povinnosti vlastníka nehnuteľnosti, upravené v zákone č. 513/2009 Z.z. zákon o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Piešťany stanovisko k ÚR a SP č. CS SVP OZ PN 2765/2021/02, CZ 9880/210/2021 zo dňa 23.03.2021

Listom doručeným dňa 1.3.2021 ste nás požiadali o stanovisko k DSP horeuvedenej stavby pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Zodpovedným projektantom je Ing. arch. Vladimír Torda, autorizovaný architekt (07/2020). K zámeru stavby sme sa vyjadrovali listom zn. CS SVP OZ PN 8543/2020/02 CZ 36104/210/2020 zo dňa 16.11.2020. Z dôvodu osadenia stavby v území s potenciálnym rizikom záplavy bola PD dopracovaná v zmysle našich požiadaviek.

PD rieši vybudovanie rodinného domu na parc. KNC č. 625, 626/1, 626/2 k.ú. Lietavská Lúčka v jestvujúcej zástavbe vo vzdialenosti cca 60 m od vodohospodársky významného vodného toku Rajčanka v správe našej organizácie. Vodný tok je upravený, záujmové územie sa podľa mapy povodňového ohrozenia čiastočne nachádza v zaplavovanej oblasti. Z dôvodu zabezpečenia protipovodňovej ochrany bude stavebný pozemok navýšený o 1,2 m oproti pôvodnému terénu, úroveň prízemnia bude 0 min. 1,5 m vyššie ako pôvodný terén. Prípojky vody a elektra sa napoja na verejné rozvodné siete v prístupovej komunikácii a v zelenom páse. Splaškové vody sú navrhované odvieť do projektovanej žumpy, poklop žumpy bude osadený nad hladinou Q100.

Z hľadiska záujmov správcu tokov s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

*Aj napriek navrhnutým protipovodňovým opatreniam odporúčame stavbu dôkladne zabezpečiť voči nepriaznivým vplyvom zvýšenej hladiny podzemných vôd a možným povodňovým prietokom.

*Dažďové vody zo strechy a spevnených plôch odvádzať na terén, resp. do vsaku na pozemku stavebníka.

Upozorňujeme, že v zmysle § 49, ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách správca toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody/„vzniknuté užívaním vodných tokov.

Platnosť tohto stanoviska je maximálne 2 roky.

OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát Žilina zo dňa 07.09.2020 – súhlas so zriadením vjazdu.

Slovenská správa ciest stanovisko č. SSC/9858/2020/6470/28298 zo dňa 11.09.2020

-výstavba vjazdu a spevnených plôch k rodinného domu FAMILY v k.li. Lietavská Lúčka

Stanovisko k dokumentácii pre stavebne povolenie

Na základe Vášho listu a predloženej časti dokumentácie Vám dávame z hľadiska majtkovej

správy ciest I triedy so zreteľom na platnú sústavu STN nasledovné stanovisko:

Predmetná stavba je situovaná na ceste I/64 Rajec Žilina, v území ohraničenom zvislou dopravnou značkou označujúcou začiatok/koniec obce. Predložená projektová dokumentácia rieši výstavbu vjazdu a spevnených plôch k rodinného domu namiesto existujúceho vjazdu z cesty I/64. PD rieši napojenie na cestu I/64 cez zapustený cestný obrubník, ktorý bude znížený na hodnotu +0,02m nad vozovku a osadení 0,5 m od hrany vozovky. Odvodnenie povrchovej vody so spevnených plôch a cesty I/64 je navrhnutý od existujúcej cesty I/64 do navrhovaného líniového žľabu.

K predloženej dokumentácii máme nasledovné pripomienky:

1. Predmetná stavba musí byť v súlade splatným ÚPN mesta čo je potrebné doložiť najneskôr

k stavebnému konaniu V prípade že obec nemá v súčasnosti platný ÚPN je potrebné navrhovanú stavbu odsúhlasiť na zasadnutí obecného zastupiteľstva a toto rozhodnutie tak tiež doložiť najneskôr k stavebnému konaniu.

2 Vzhľadom k navrhovanému využitiu nového dopravného napojenia - vjazd/výjazd k RD

považujeme polomery napojenia za stavebné.

3.V podrobnej situácii dochádza k úprave konštrukcie cesty až k hrane jazdného pruhu, pričom vo vzorovom priečnom reze nedochádza k zásahu do vodiaceho prúžku. Žiadame úpravu konštrukcie vozovky k vjazdu./výjazdu RD riešiť podľa vzorového priečneho rezu, to je bez zásahu do vodiaceho prúžku.

4.S navrhovaným previazaním existujúcej konštrukciou cesty a navrhovanou konštrukciou cesty súhlasíme.

5.S priečnym sklon a navrhovaním líniovým žľabom na pozemku investora súhlasíme.

6.Všetky technologické spoje požadujeme zapíliť a zaliť asfaltovou pružnou zálievkou.

7.Predložená PD neší len dopravné napojenie „ Vjazd a spevnené plochy“ rodinného domu. Nerieši prípojky inžinierskych sietí k rodinnému domu, preto sa je možné vyjadriť len k PD pre dopravné napojenie

8.Navrhované rozhlľadové pomery sú v PD zakreslené, ako v prípade použitia dopravnej značky č. 202 „STOJ - Daj prednosť v jazde“ Rozhlľadové pomery sú dostatočné a preto s takýmto návrhom rozhlľadových pomerov súhlasíme

9.Prenosné dopravné značenie je už odsúhlasené príslušným PZ D1. O určenie je potrebné požiadať Odbor CD a PK Okresného úradu v Žiline. O rekonštrukciu dopravného napojenia je potrebné požiadať Odbor CD a PK Okresného úradu v Žiline.

10. Počas realizácie stavby nesmie dochádzať k znečisteniu cesty I/64 prípadne znečistenie je investor povinný bezodkladne odstrániť.

11. Akýkoľvek stavebný a výkopový materiál je zakázané skladovať na vozovke cesty I/64.

12. Začiatok prác v dotyku s cestou I triedy je potrebné min 3 pracovné dm vopred oznámiť zástupcovi majetkového správcu cesty (Ing Bakaľa, 0903/892107) Jeho dodatočné pripomienky žiadame akceptovať.

13. Upozorňujeme, že prípadné vzniknutej škody na zemnom telese cesty I/64 v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby žiadame bezodkladne odstrániť a uviesť do pôvodného stavu. Zároveň SSC nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody na majetku a zdraví tretích osôb v čase realizácie vybudovania vjazdu a spevnených plôch v dotknutom úseku cesty I/64.

14. Upozorňujeme na negatívne účinky z dopravy na ceste I/64 a z výkonu údržby cesty I/64. Nakoľko sú tieto už v súčasnosti známe nebude možné voči SSC požadovať náhradu za prípadne vzniknutú škodu z dôvodu vplyvu negatívnych účinkov.

V prípade zdokladovania pripomienky č 1 s vydaním stavebného povolenia predmetnej stavby súhlasíme s podmienkou zapracovania uvedených pripomienok do podmienok stavebného povolenia predmetnej stavby aj ich rešpektovania počas realizácie stavby

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií záväzné stanovisko č.OU-ZA-OCDPK-2020/043367-002 zo dňa 14.10.2020, **súhlas so zriadením vjazdu z pozemnej komunikácie – cesty č. I/64 k navrhovanej novostavbe RD umiestneného na pozemku parc.č. KN-C 625, 626/1,2 v k.ú. Lietavská Lúčka vo vlastníctve investora, bez vylúčenia cestnej premávky za dodržania nasledovných podmienok:**

1. Technické riešenie vjazdu z pozemnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť bude realizované priamym odbočením z cesty I/64 cez zapustený obrubník v zmysle predloženej projektovej dokumentácie „Rodinný dom Family, Objekt: Vjazd a spevnené plochy“, vypracovanej Ing. Petrom Vonšom, autorizovaným stavebným inžinierom a v zmysle vyjadrenia Slovenskej správy ciest č. SSC/9858/2020/6470/28298 zo dňa 11.09.2020. Zapustený cestný obrubník bude znížený na hodnotu +0,02m nad vozovkou a osadený 0,5 m od hrany vozovky. Odvodnenie povrchovej vody zo spevnených plôch a cesty I/64 je navrhnuté od existujúcej cesty I/64 do navrhovaného líniového žľabu.

2. Pred začatím stavebných prác si investor v prípade potreby vyžiada stanoviská vlastníkov, resp. správcov inž. sietí, prípadne ich vyznačenie v teréne, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení.

3. Zriadením vjazdu sa nesmie ohroziť cesta I/64, ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej, hlavne zvádzaním a odtekaním vôd na cestné teleso.

4. Pri stavebnej činnosti neznečisťovať cestu III/2099, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený.

5. Investor zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu vjazdu.

6. Práce realizovať mimo obdobia výkonu zimnej údržby (od apríla do 15. októbra príslušného kalendárneho roka).

7. Investor dodrží v plnom rozsahu podmienky uvedené vo vyjadreniach: SC ŽSK č.9858/2020 6470/28298 zo dňa 11.09.2020.

8. Pred vykonaním prác v prípade potreby požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie.

9. Pokiaľ budú realizované stavebné úpravy rozšírenie alebo rekonštrukcia cesty I/64, ktoré si vyžadujú preloženie alebo odsunutie vjazdu, vykoná tieto úpravy vlastník nehnuteľnosti na vlastné náklady podľa požiadaviek správcu komunikácie.

10. Na označenie pracoviska sa použije prenosné DZ schválené ORPZ ODI v Žiline dňa 07.09.2020, pričom vyobrazenie a rozmery DZ musia zodpovedať STN 018 020 v znení

jej zmien a vyhláške MV SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení. OÚ Žilina, odbor CD a PK v zmysle § 3 ods. 4 písm. d) a ods. 7 cestného zákona týmto určuje použitie prenosných dopravných značiek a zariadení výkresu č.05 (dočasné dopravné značenie) projektovej dokumentácie stavby „Rodinný dom Family, Objekt: Vjazd a spevnené plochy“. K osadeniu dočasného DZ bezprostredne pred začatím prác bude prizvaný zástupca ORPZ ODI Žilina. Žiadateľ je povinný rešpektovať ďalšie spresňujúce alebo doplňujúce pokyny ORPZ ODI Žilina.

11.Existujúce dopravné značenie, ktoré bude v rozpore s prenosným dopravným značením bude zakryté a po ukončení prác uvedené do pôvodného stavu.

12.V prípade potreby bude regulácia cestnej premávky a zastavovania vozidiel na ceste I/64 v úseku realizácie vjazdu zabezpečené spôsobilými a náležite vyzbrojenými osobami (min.2 osoby)

13.Dopravné značenie v dotknutom úseku cesty I/64 bude po ukončení stavebných prác obnovené s okamžitou platnosťou.

14.V prípade, ak by si práce pri realizácii vjazdu vyžadovali uzávierku cesty I/64, je žiadateľ povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku pozemnej komunikácie.

15.Presný termín prác vopred oznámiť a k výkonu prác, tak ako aj k písomnému prevzatíu telesa cesty po ukončení prác, prizvať pracovníka správcu komunikácie.

16.Za dodržanie podmienok v tomto záväznom stanovisku zodpovedá žiadateľ – Ing.Zuzana Papugová Štefániková a Tomáš Papuga.

17.V prípade nedodržania povolujúcich podmienok, resp. nerešpektovania verejného záujmu nariadi cestný správny orgán odstránenie stavby -vjazdu z pozemnej komunikácie.

18.Povolujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto stanovisku, ak si to vyžiada verejný záujem.

Toto záväzné stanovisko nie je rozhodnutím a nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vydáva sa pre potreby územného a stavebného konania.

Slovak Telecom, a.s., Bratislava č. 6612026963 zo dňa 24.09.2020 - vo vyznačenom záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.. Slovak Telekom a.s./alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

SEVAK a.s., záväzné stanovisko k SP pod č. O20033998 zo dňa 06.10.2020: súhlas pri dodržaní uvedených pripomienok:

1.Pre uvedenú parcelu č. 625 toho času evidujeme odberné miesto OM 1171-670 evidované na p. Papuga Tomáš – vodné. Na základe osadeného fakturačného vodomeru bude aj naďalej vykonávaná fakturácia vodného.

2.V rámci zemných a stavebných prác je potrebné zabezpečiť existujúce prípojky inžinierskych sietí proti poškodeniu a zachovať ochranné pásmo potrubia.

3.Potrebu pitnej vody pre zásobovanie objektu zabezpečíme iba do kapacity vodovodnej siete, prietochného profilu osadeného vodomeru a tlakových pomerov v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení.

4.Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu (vrátane vodomernej zostavy) a verejnej splaškovej kanalizácie nie je cudzím dovolené.

5.Tlaková skúška vodovodnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 805.

6.Odkanalizovanie do žumpy požadujeme riešiť iba do doby vybudovania verejnej kanalizácie (VK) v príľahlej komunikácii. Po vybudovaní VK požadujeme žumpu zrušiť a objekt napojiť na VK mimo telesa žumpy na základe žiadosti.

7.Do doby napojenia objektu na verejnú kanalizáciu je potrebné obsah žumpy zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odpadových vôd zo žumpy fekálnym vozidlom Vám cez objednávku môže vykonať aj naša organizácia.

8. V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov odo dňa jeho vydania.

SPP-D a.s., vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k existencii plynárenských zariadení č. TD/EX/3931/2020/Ka, zo dňa 15.07.2020: v záujmovom území (parc.č. 626/1, 626/2 v k.ú. Lietavská Lúčka) sa nenachádzajú plynárenské zariadenia v správe SPP-D.

SSD, a.s. vyjadrenie k ÚR a SP k existencii energetických zariadení v majetku SSD, a.s. č. 4300143158 zo dňa 16.10.2020: v predmetnej lokalite katastra Lietavská Lúčka C KN 625, 626/1,2 resp. v jej blízkosti sa nachádzajú energetické zariadenia v majetku SSD., a.s. – káblové VN vedenie podzemné, vzdušné NN vedenie nadzemné a podperné body. Dodržať podmienky vyjadrenia 1-10.

SSD, a.s. vyjadrenie k elektrickému kúreniu č. 4300143158 zo dňa 16.10.2020- druh vykurovania: priamovýhrevné, súhlas s podmienkami 1-5, ktoré je potrebné dodržať.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny záväzné stanovisko pre účely územného konania OU-ZA-OSZP3-2020/040709-002 zo dňa 05.10.2020 – bez námietok k vydaniu SP – I. stupeň ochrany prírody, lokalita situovaná mimo území NATURA 2000.

Okresný úrad Žilina Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU-ZA-PLO 2020/034662/Hra zo dňa 05.08.2020 k pripravovanému zámeru „Rodinný dom Family“ v katastrálnom území Lietavská Lúčka na pozemku parc.č. C-KN č.626/1, druh pozemku záhrada o celkovej výmere 498m² a č. 626/2 druh pozemku záhrada o výmere 164 m² za podmienky dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené v konaní podľa § 17 ods.3 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **na základe žiadosti stavebníka.**

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, stanovisko k pripravovanému zámeru

na poľnohospodárskej pôde č. OUZA-PLO 2022/022797-02/Sá zo dňa 26.04.2022 súhlas za dodržania podmienok: (parc.č. C KN 626/1 KN, druh pozemku -záhrada, predpokladaný záber 498 m², parc.č. C KN 626/2 KN, druh pozemku -záhrada, predpokladaný záber 164 m²

1.Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

2.Vykonať skrývku humusového horizontu poľn. pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.

3.**Po realizácii výstavby**, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona **požiadat' Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor** o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku záhrady na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.

Podmienky určené v zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona

a) napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia :

vodovodná prípojka: nová vodovodná prípojka napojená na verejný vodovod,

kanalizačná prípojka: nová kanalizačná prípojka napojená na novú žumpu, ku kolaudácii predložiť protokol skúšky vodotesnosti žumpy vykonané odborne spôsobilou osobou certifikovaným pracovníkom v odbore skúšania netesnosti -NDT LT – k protokolu doplniť kópiu certifikátu odborne spôsobilej osoby, ktorá vykonala nedeštruktívnu skúšku,

elektrická prípojka: nová elektrická prípojka napojená na verejnú distribučnú sústavu,

dažďová kanalizácia: domová dažďová kanalizácia zaústená do vsakovacích blokov,

napojenie na pozemné komunikácie: napojenie na jestvujúcu komunikáciu,

b) pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods.1 stavebného zákona,

c) stavenisko :

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,

- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
1. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
 2. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 3. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
 4. Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 5. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
 6. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
 7. Dažďové vody zo strešnej konštrukcie stavby budú odvádzané do vsakovacích blokov.
 8. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.
 9. Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu, podľa § 26 ods.6 Vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
 10. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
 11. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
 12. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom

- štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
13. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
14. Námietky účastníkov konania : neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebník podal na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

"Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí(kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka, elektrická prípojka), žumpa, spevnené plochy"

na pozemku registra "C" parc.č. 626/1 KN, 626/2 KN v katastrálnom území Lietavská Lúčka, obec Lietavská Lúčka, okres Žilina. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané pod č.s.122/2021/Mt-ÚR zo dňa 25.11.2021, právoplatné dňa 28.12.2021 na hore uvedenú stavbu parc.č. 626/1 KN, 626/2 KN v katastrálnom území Lietavská Lúčka, obec Lietavská Lúčka, okres Žilina.

Stavebný úrad dňa 20.05.2022 oznámil začatie stavebného konania a keďže pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Zároveň stanovil lehotu, v ktorej účastníci konania ako aj dotknuté orgány mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona, a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa podmienky vydaného územného rozhodnutia a všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili dotknuté orgány uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia a ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok stavebného povolenia. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto v zmysle § 66 stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Ing. Marian Sliviak
starosta obce

Doručí sa:

1. Ing.Pavol Letavay, Záhradná 4/256, 972 01 Bojnice
2. Martin Dubovec, Na Pleš 349/8, 013 11 Lietavská Lúčka
3. Zuzana Kúnová, Š. Hulína 290/9, 013 11 Lietavská Lúčka
4. Ing.Ján Benko, Cementárenská 70/3, 013 11 Lietavská Lúčka
5. Ing.arch. Vladimír Torda, AVT architekti spol. s r.o., Záborského 42, 831 03 Bratislava- projektatnt

účastníkom konania vlastníkom pozemkov registra „C“ parc.č. 1078/2 KN, 637/1 KN a ostatným účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté v tomto konaní -doručí sa verejnou vyhláškou

Na vedomie:

6. Obec Lietavská Lúčka, Cementárenská 3, 013 11 Lietavská Lúčka
7. SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8 , 010 47 Žilina
8. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
9. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Nábrehie Ivana Krasku č.3/834, 921 80 Piešťany
14. OR PZ SR-ODI, Veľká okružná 31, 010 75 Žilina
15. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, M.Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
16. spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obec Lietavská Lúčka) a oficiálnych internetových stránkach obce www.obec@lietavskalucka.sk Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.