

**OBEC LIETAVSKÁ LÚČKA**  
**STAVEBNÝ ÚRAD**

CEMENTÁRENSKÁ 3, 013 11 LIETAVSKÁ LÚČKA

č.s.: 169/2025/Mt-ÚR

V Žiline, dňa 19.08.2025

**ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE**

Obec Lietavská Lúčka - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad"), ako stavebný úrad príslušný podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. 1 v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 117 ods.1 stavebného zákona, v územnom konaní posúdil podľa §§ 32-40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý podali

**Slovak Telekom, a.s. IČO: 35 763 469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava**

v zast. TTL Group, s.r.o., IČO 50 458 043 so sídlom Sládkovičova 183/47, 957 01 Bánovce nad Bebravou v mene splnomocnenca koná Ing. Róbert Šlosár, PhD., konateľ.

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona

**rozhodnutie o umiestnení stavby**

**" INS\_OLT\_VULA\_SSD\_ZA\_Lietavská Lúčka "**

druh stavby: líniová telekomunikačná stavba

účel stavby: telekomunikačná stavba

charakter stavby: trvalá, inžinierska

na pozemku parc.č.: líniová stavba, v katastrálnom území Lietavská Lúčka, obec Lietavská Lúčka, okres Žilina, ku ktorým nemá navrhovateľ vlastnícke právo: právo uskutočňovať stavbu na cudzích pozemkoch mu vyplýva z § 21 zákona č. 452/2021 Z.z o elektronických komunikáciách, nakoľko sa jedná o stavbu vo verejnom záujme.

**Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

**Popis stavby:**

Účelom pripravovanej telekomunikačnej stavby „INS\_OLT\_VULA\_SSD\_ZA Lietavská Lúčka“, vybudovanie telekomunikačného prepojenia a pripojenie infraštruktúry SSD na existujúcu telekomunikačnú sieť. Dĺžka trasy je cca 3m.

V Obci Lietavská Lúčka bude novovybudovaný výkop v dĺžke cca 3 m napojený na existujúcu infraštruktúru SSD č. 100 LIET\_ODB\_1/8-2 (el. stĺp na parc. č. 586, k.ú. Lietavská Lúčka) do ktorého budú položené príslušné multirúry do ktorých budú zafúknuté mikrotrubičky a následne optický minikábel. Výkop povedie v zeleni a čiastočne v chodníku od bodu napojenia na parc. č. 586, k.ú. Lietavská Lúčka, až k jestvujúcemu podpornému bodu.

#### **Architektonické a urbanistické riešenie:**

-Architektonický a urbanistický návrh realizovať v zmysle predloženej projektovej dokumentácie pre územné konanie.

-Polohové umiestnenie stavby: stavba bude umiestnená podľa overeného výkresu situácie stavby v M 1:187 dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorá je prílohou tohto územného rozhodnutia.

-Požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie: nevyžaduje sa.

#### **DODRŽAŤ PODMIENKY POŽIARNO-BEZPEČNOSTNÉ:**

V ZMYSLE ZADANIA STAVBY A STANOVISKA **OR HAZZ ŽILINA** POD Č. ORHZ-ZA1-2025/000029-002 ZO DŇA 21.01.2025: NEMÁ NÁMIETKY. PRÍSLUŠNÝ ORGÁN VYKONÁVAJÚCI ŠTÁTNY POŽIARNY DOZOR NEVYDÁVA K TAKÝMTO STAVBÁM STANOVISKÁ NA ÚČELY ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA.

#### **DODRŽAŤ PODMIENKY HYGIENICKÉ:**

STAVBA NEBUDE OHROZOVAŤ VEREJNÉ ZDRAVIE.

#### **DODRŽAŤ POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z VPLYVU STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

STAVBA A JEJ BUDÚCA PREVÁDZKA NEBUDE MAŤ NEGATÍVNY VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

Napojenie na sieť technického vybavenia: bez potreby.

#### **Pre uskutočnenie stavby sa v zmysle § 66 stavebného zákona určujú nasledovné podmienky:**

Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov. Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad určuje pre umiestnenie a uskutočnenie stavby tieto podmienky:

- ⑩ STAVBA BUDE REALIZOVANÁ PRESNE PODĽA DOKUMENTÁCIE OVERENEJ V ÚZEMNOM KONANÍ O UMIESTNENÍ STAVBY, KTORÚ VYPRACOVAL ING. JÁN BOTKA (*DÁTUM VYPRACOVANIA: DECEMBER 2024*) A KTORÁ JE PRÍLOHOU TOHTO ROZHODNUTIA. PRÍPADNÉ ZMENY NESMÚ BYŤ VYKONANÉ BEZ PREDCHÁDZAJÚCEHO POVOLENIA STAVEBNÉHO ÚRADU,
- ⑩ dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- ⑩ stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa §

43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,

č.s. 169/2025/Mt-ÚR

str.3

- ⑩ PODĽA USTANOVENIA § 43I ODS. 3 PÍSM. B) STAVEBNÉHO ZÁKONA "STAVENISKO MUSÍ BYŤ OZNAČENÉ AKO STAVENISKO S UVEDENÍM POTREBNÝCH ÚDAJOV O STAVBE A ÚČASTNÍKOCH VÝSTAVBY (NÁZOV STAVBY, STAVEBNÍK, STAVEBNÝ DOZOR, TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA PRÁC, ČÍSLO A DÁTUM STAVEBNÉHO POVOLENIA),
- ⑩ plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- ⑩ stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania oznámiť názov a sídlo zhotoviteľa stavebných prác stavebnému úradu.
- ⑩ pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí navrhovateľ **zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom**, v zmysle § 75 ods.1 stavebného zákona,
- ⑩ OD PRVÉHO DŇA PRÍPRAVNÝCH PRÁC AŽ DO SKONČENIA STAVEBNÝCH PRÁC VIESŤ STAVEBNÝ DENNÍK, AKO SÚČASŤ DOKUMENTÁCIE ULOŽENEJ NA STAVENISKU, V ZMYSLE § 46D, ODS.1 A 2 STAVEBNÉHO ZÁKONA,
- ⑩ NEPREKROČIŤ PRÍPUSTNÉ HODNOTY URČENÉ VYHLÁŠKOU Č.549/2007 Z.Z. MZ SR, KTOROU SA USTANOVUJÚ PODROBNOSTI O PRÍPUSTNÝCH HODNOTÁCH HLUKU, INFRAZVUKU A VIBRÁCIÍ A O POŽIADAVKÁCH NA OBJEKTIVIZÁCIU HLUKU, INFRAZVUKU A VIBRÁCIÍ V ŽIVOTNOM PROSTREDÍ,
- ⑩ ZA REALIZOVATEĽNOSŤ PROJEKTU ZODPOVEDÁ PROJEKTANT, V ZMYSLE § 46 STAVEBNÉHO ZÁKONA,
- ⑩ PRED ZAHÁJENÍM VÝSTAVBY JE NAVRHOVATEĽ POVINNÝ ODSÚHLASIŤ VŠETKY PODZEMNÉ A NADZEMNÉ VEDENIA S ICH SPRÁVCAMI A VYTÝČIŤ ICH NA TVARE MIESTA, A PRI REALIZÁCII STAVEBNÝCH OBJEKTOV JE NUTNÉ DODRŽAŤ PRÍSLUŠNÉ NORMY STN ALEBO EN O KRIŽOVANÍ A PRIESTOROVEJ ÚPRAVE VEDENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA, AKO AJ PODMIENKY STANOVENÉ SPRÁVCAMI INŽINIERSKÝCH SIETÍ,
- ⑩ ZA PRÍPADNÉ ŠKODY SPÔSOBENÉ STAVEBNOU ČINNOSŤOU NA SUSEDNÝCH NEHNUTEĽNOSTIACH JE ZODPOVEDNÝ NAVRHOVATEĽ. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU REGULUJE ŠIESTA ČASŤ, PRVÁ HLAVA, ZÁKONA Č. 40/1964 ZB. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA, V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV,
- ⑩ ZA ÚPRAVU STAVENISKA ZODPOVEDÁ NAVRHOVATEĽ,
- ⑩ PRED VÝJAZDOM MECHANIZMOV ZO STAVENISKA NA VEREJNÉ KOMUNIKÁCIE ZABEZPEČIŤ ICH OČISTENIE TAK, ABY NEDOCHÁDZALO K ICH ZNEČISŤOVANIU Z TITULU STAVEBNEJ ČINNOSTI,

⑩ VYPRODUKOVANÝ ODPAD JE NAVRHOVATEĽ POVINNÝ ODOVZDAŤ OPRÁVNENÉMU SUBJEKTU NA ZHODNOTENIE, ALEBO ZNEŠKODNIŤ NA POVOLENEJ SKLÁDKE ALEBO VO VHODNOM ZARIADENÍ, V ZMYSLE ZÁKONA Č. 79/2015 Z.Z. O ODPADOCH A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV, V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV,

⑩ V ZMYSLE § 100 PÍSM. A) STAVEBNÉHO ZÁKONA NAVRHOVATEĽ, OPRÁVNENÁ FYZICKÁ OSOBA ČI PRÁVNICKÁ OSOBA USKUTOČŇUJÚCA STAVBU, AKO AJ VLASTNÍK STAVBY, SÚ POVINNÍ UMOŽNIŤ ORGÁNOM ŠTÁTNEHO STAVEBNÉHO DOHLĎADU A NIMI PRIZVANÝCH ZNALCOM VSTUPOVAŤ NA STAVENISKO A DO STAVBY, NAZERAŤ DO JEJ DOKUMENTÁCIE A UTVÁRAŤ PREDPOKLADY PRE VÝKON DOHLĎADU,

⑩ začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní,

č.s. 169/2025/Mt-ÚR

str.4

⑩ STAVBA BUDE UKONČENÁ NAJNESKÔR DO TROCH ROKOV, ODO DŇA PRAVOPLATNOSTI TOHTO ROZHODNUTIA.

**Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

**Obec Lietavská Lúčka**, vyjadrenie k projektu stavby a územno-plánovacia informácia – v súčasnosti prebieha proces spracovania územného plánu obce Lietavská Lúčka – súhlas s výstavbou a s umiestnením podľa priloženej koordinačnej situácie. Investor. Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava.

**Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, vyjadrenie č. OU-ZA-OCDPK-2018/018393/2/ŠPA zo dňa 20.01.2025: súhlas s vydaním územného rozhodnutia, bez pripomienok k predloženej projektovej dokumentácii, nakoľko stavba nebude zasahovať do ciest v správe Okresného úradu Žilina.

**Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry**, stanovisko k ÚR č. SEMaI-EL13/2-11-1358/2024 zo dňa 23.12.2024: súhlas s umiestnením podľa predloženej projektovej dokumentácie. V danej lokalite sa nenachádzajú podzemné ani nadzemné telekomunikačné vedenia a zariadenia v správe Ministerstva obrany SR.

Všetky zmeny v PD je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko sa vydáva pre účely územného rozhodnutia a je platné 2 roky.

**Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Žilina**, vyjadrenie č. CPZA-OTI-2025/001361-002 zo dňa 13.01.2025 k existencii inžinierskych sietí – v záujmovom území sa nenachádzajú telekomunikačné siete vo vlastníctve MV SR a CP MVS SR OTI Žilina – bez pripomienok k navrhovanej stavbe.

**Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia**, stanovisko č. OU-ZA-OKR1-2025/017055-002 zo dňa 13.01.2025: súhlas s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia bez pripomienok.

**SPP-D a.s.**, vyjadrenie pre ÚR č. TD/NS/0014/2025/Gv zo dňa 08.01.2025: v záujmovom území sa nachádza STL plynovod D50 PE, STL pripojovací plynovod D25 PE. Súhlas s umiestnením stavby, za dodržania všeobecných podmienok.

**SSD a.s.**, vyjadrenie pre ÚR č. 202412-UR-0044-1 zo dňa 31.12.2024: v predmetnej lokalite sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z.z. § 43. Dodržať podmienky vyjadrenia 1-2.6.

**SEVAK, a.s.**, záväzné stanovisko k územnému rozhodnutiu č. 1201/2025 zo dňa 27.01.2025. **K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z § 140b dávame nasledovné stanovisko:**

1. V záujmovom území predmetnej stavby navrhovanej v k. ú. Lietavská Lúčka sa toho času nachádzajú potrubia verejného vodovodu (VV) a verejnej splaškovej kanalizácie (VK) V správe našej spoločnosti. Situáciu s orientačným zákresom našich sietí Vám zasielame v prílohe (VV-zelenou, VK-červenou).

č.s. 169/2025/Mt-ÚR

str.5

2.Prípadné vodovodné/kanalizačné prípojky nie sú v majetku ani správe našej spoločnosti a zákresom ich polohy nedisponujeme. Informácie o prípadných prípojkách si vyžiadajte od majiteľov pripájaných nehnuteľností. V rámci zemných a stavebných prác je potrebné zabezpečiť prípadné existujúce prípojky inžinierskych sietí proti poškodeniu a zachovať ochranné pásмо potrubí.

3.Pred zahájením akýchkoľvek prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečiť, aby pri realizácii všetkých stavebných prác bola dodržaná **STN 73 6005** pri súbahu & križovaní s ostatnými vedeniami a aby bolo dodržané **ochranné pásмо VV a VK v šírke min 1,8m od osi potrubia na obe strany VV a VK** (vrátane príslušných prevádzkových objektov) v zmysle aktuálne platného Zákona č. 442/2002 Z.z.. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. V ochrannom pásme VV, VK požadujeme výkopy vykonávať ručne.

4.V ochrannom pásme VV a VK je zakázané výškovo meniť krytie potrubia; vykonávať zemné práce, terénne úpravy; umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. stavby s bet. základom, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom) alebo vykonávať činnosti ktoré by mohli obmedziť prístup kW a VK, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV a VK.

5. Počas stavebných prác a k miestam križovania/súbahu so sieťami v správe našej spoločnosti požadujeme prizývať ako odborný technický dohľad zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovody a HS kanalizácie). O výsledku obhliadky požadujeme napísať záznam do stavebného denníka potvrdený pečiatkou a podpisom zamestnancom našej spoločnosti, ktorý bude slúžiť ako podklad pre udanie užívacieho/kolaudačného povolenia stavby.

6. Prípadnú kolíziu s inžinierskymi sieťami v správe našej spoločnosti požadujeme riešiť s príslušným prevádzkovým majstrom našej spoločnosti.

7. V kolíznych úsekoch požadujem upraviť do úrovne nivelety terénu všetky poklapy inžinierskych sietí, prípadne smerové stĺpiky a tabuľky neprekladať.

Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov odo dňa jeho vydania.

**SLOVANET, a.s.**, vyjadrenie č.25056 zo dňa 17.12.2024: nenachádzajú podzemné inžinierske siete spoločnosti Slovanet a.s. – súhlas bez pripomienok.

**CETIN Networks, s.r.o.** vyjadrenie zo dňa 03.01.2025: v záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe CETIN Networks, s.r.o..

**Krajský pamiatkový úrad (KPÚ) Žilina**, záväzné stanovisko č. Z-PUSR-003597/2025 zo dňa 17.01.2025: súhlas za dodržania podmienky:

- Ak počas stavebných prác dôjde **k akémukoľvek archeologickému nálezu** hmotnej povahy, napr.: objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné **nález okamžite ohlásiť KPÚ Žilina**, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky KPÚ,  
č.s. 169/2025/Mt-ÚR

str.6

**-Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.**

**Okresný úrad Žilina, štátna vodná správa**, záväzné stanovisko pre ÚR č. OU-ZA-OSZP3/2024/087293-002 zo dňa 20.12.2024: predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

- 1.Zemné práce v blízkosti vedení vodovodného a kanalizačného potrubia resp. ich križovanie odsúhlasíť s ich správcami.
- 2.Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas stavby, ako aj prevádzky, je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§ 39 vodného zákona).
- 3.Pokiaľ dôjde stavbou ku križovaniu toku, stavebník je povinný požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 27 vodného zákona.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z.z., nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

**Okresný úrad Žilina, štátna správa ochrany prírody a krajiny**, záväzné stanovisko pre ÚR č. OU-ZA-OSZP3-2025/016304-002/Bre zo dňa 28.01.2025: I. stupeň ochrany v zmysle zákona, situovaná mimo území NATURA 2000.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov chránených v oblasti ochrany prírody a krajiny, súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu, za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok:

-Prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a 5 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní).

-Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v

čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku.

-Dreviny nachádzajúce sa v blízkosti stavby (dreviny, ktoré môžu byť stavebnou činnosťou negatívne dotknuté) je potrebné chrániť opatreniami v zmysle STN 837010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 Pri stavebných prácach sa drevina chráni komplexne (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením.

-Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderalných druhov rastlín.

-Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa Výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním; v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s NP Malá Fatra ( tel.č. 041/5692311).

č.s. 169/2025/Mt-ÚR

str.7

Záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z.z., ale je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

**Okresný úrad Žilina, štátna správa v odpadovom hospodárstve**, záväzné stanovisko pre ÚR pod č. OU-ZA-OSZP3-2025/014935-002 zo dňa 15.01.2025: súhlasí za týchto pripomienok:

1/odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke,

2/investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s odpadmi,

3/výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci stavby,

4/doklady o zákonnom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach)preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 479/2005 Z.z. nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa zákona o odpadoch.

**Námietky účastníkov konania:** neboli vznesené.

**TOTO ROZHODNUTIE PLATÍ V ZMYSLE § 40 ODS. 1 STAVEBNÉHO ZÁKONA V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV 3 ROKY, ODO DŇA NADOBUDNUTIA PRÁVOPLATNOSTI. PREDLŽIŤ PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA JE MOŽNÉ PRED UPLYNUTÍM TEJTO LEHOTY.**

## **Odôvodnenie**

Navrhovateľ podal dňa 27.03.2025 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby na pozemku registra "C" parc.č. líniová stavba v katastrálnom území Lietavská Lúčka. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad oznámil podľa ust. § 36 stavebného zákona dňa 16.08.2018 začatie konania o umiestnení stavby. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní, odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská. Oznámenie konania malo podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Lietavská Lúčka a zverejnené na internetovej stránke obce.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

V konaní o umiestnení stavby bolo zistené, že návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby je v súlade so zákonom, projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej  
č.s. 169/2025/Mt-ÚR str.8

stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

*Podľa § 37 ods. 1 stavebného zákona podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa 5 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.*

*Podľa § 37 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti a životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami a území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti a kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.*

*Podľa § 37 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.*

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

## **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Mgr. Ján Čerňan  
starosta obce

č.s. 169/2025/Mt-ÚR

str.9

## **Doručí sa:**

Účastníkom územného konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté v tomto konaní -doručí sa verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona.

## **Na vedomie:**

1. TTL Group s.r.o., Sládkovičova 186/47, 957 01 Bánovce nad Bebravou – Ing. Róbert Šlosár. PhD., konateľ
2. Obec Lietavská Lúčka, Cementárska 3, 013 11 Lietavská Lúčka
3. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 04 Žilina
4. ORHZZ v Žiline, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
5. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
6. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
9. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odpad. hospodárstva, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, št. správa ochrany prírody a krajiny, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, št. vodná správa, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. ORPZ v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
14. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
15. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Žilina, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina
16. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
17. Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
18. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
19. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
20. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
21. spis

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení**

**neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obec Lietavská Lúčka) a oficiálnych internetových stránkach obce [www.obec@lietavskalucka.sk](mailto:www.obec@lietavskalucka.sk) Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

*Úradná tabuľa:*

Vyvesené dňa: 21.08.2025

Zvesené dňa: .....

*Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.*

*Internetová stránka obce:*

Vyvesené dňa: 21.08.2025

Zvesené dňa: .....

*Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.*