

OBEC LIETAVSKÁ LÚČKA

Stavebný úrad

Cementárenska 3, 013 11 Lietavská Lúčka

č.s.: 279/2021/Mt-ÚR

V Žiline, dňa 20.10.2022

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Lietavská Lúčka - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad"), ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a) ods.1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 117 ods.1 stavebného zákona a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 až 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 02.08.2021 podal, dopln. dňa 01.12.2021, 21.02.2022, 01.06.2022,

Michal Matušný, Andreja Kmeť a 307/36, 010 01 Žilina

v zast. Ing. Angelikou Letkovou, ul. Dukelská 277/16, 014 01 Bytča

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu :

“ Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí (kanalizačná, vodovodná, elektrická), žumpa, studňa, spevnené plochy, oplatenie ”

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. 512 KN, 513/1 KN, 514/3 KN, 514/4 KN, 513/2 KN, elektrická prípojka vedená cez pozemky parc.č. 429 KN, 1078/1 KN (komunikácia)** v katastrálnom území Lietavská Lúčka, obec Lietavská Lúčka, okres Žilina.

Popis stavby:

RD- 1 bytová jednotka, dvojpodlažný, bez suterénu, strecha plochá pultová, sklon strecha 4 st., spevnená plocha.

Prípojky inžinierskych sietí -vodovodná prípojka, studňa, kanalizačná, žumpa, elektrická prípojka

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) stavba RD, prípojky IS budú umiestnené na pozemku registra "C" na vyššie uvedených pozemkoch v katastrálnom území Lietavská Lúčka, obec Lietavská Lúčka, okres Žilina, podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej Ing. Marcelom Zsókom (*dátum vypracovania: 02/2019*), v mierke 1:250, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

Stavebné pozemky:

- k pozemku *parc.č. 512 KN, 513/1 KN, 514/3 KN* – má navrhovateľ vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 1046, vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom,
- k pozemku *parc.č. 514/4 KN, 513/2 KN* - nemá navrhovateľ vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 1046, vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, *vlastnícke právo : Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava zapísané na liste vlastníctva č. 2230*
- k pozemku *parc.č. 429 KN* – má navrhovateľ vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 1046, vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.
- *vlastnícke právo : Obec Lietavská Lúčka, Cementárenská 3, 013 11 Lietavská Lúčka, zapísané na liste vlastníctva č.1033*

polohové umiestnenie: v zmysle situácie v M 1:250, ktorú tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia,

výškové umiestnenie stavby:

- výškový bod $\pm 0,000$ stavby je totožný s výškou $\pm 0,000$ m od okolitého terénu,
- výškový bod $\pm 0,000$ stavby je na úrovni 1.nadzemného podlažia
- výška stavby : +7,530 m.

b) napojenie na siete technického vybavenia :

-vodovodná prípojka: novo navrhovanou vodovodnou prípojkou vlastný zdroj studňa – stavebné povolenie vydá Obec Lietavská Lúčka, o stavebné povolenie na vodnú stavbu „studňu“, požiadať Obec Lietavská Lúčka,

(Obec Lietavská Lúčka, ako príslušný správny orgán podľa § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (úplné znenie zákona č. 612/2002 Z.z.) a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 63 ods.1.písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších (vodný zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vodný zdroj je možné užívať len na základe kolaudačného rozhodnutie. V zmysle § 26 ods. 3 vodného zákona stavebník po ukončení vodnej stavby podá na Obec Lietavskú Lúčku návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a jej uvedenie do užívania).

-kanalizačná prípojka: novo navrhovanou kanalizačnou na novovybudovanú žumpu, stavebník ku kolaudácii predloží skúšky vodotesnosti žumpy, ku kolaudácii predložiť protokol skúšky vodotesnosti žumpy vykonané odborne spôsobilou osobou certifikovaným pracovníkom v odbore skúšania netesnosti -NDT LT – k protokolu doplniť kópiu certifikátu odborne spôsobilej osoby, ktorá vykonala nedeštruktívnu skúšku

- **elektrická prípojka:** nová NN prípojka napojená na verejný rozvod elektro NN prípojka závesným káblom, vzduchom s poistkovej skrine do elektromerovej skrine a s RE do rozvádzača – NN prípojka v zemi

- **napojenie na pozemné komunikácie:** napojenie na jestvujúcu komunikáciu,

c) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí:

- pred zahájením prác je navrhovateľ povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta,
- pripomienky dané pri vytýčení v plnom rozsahu zohľadniť,
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie /PD/ predložiť na vyjadrenia.

Obec Lietavská Lúčka, vyjadrenie územnoplánovacia informácia č. OÚLL-2021/0070/1528 zo dňa 20.12.2021: v súčasnosti prebieha proces spracovania územného plánu.

-Pozemky v k.ú. Lietavská Lúčka parc.č. C KN č. 512, 513/1, 514/3 orná pôda v k.ú. Lietavská Lúčka sa nachádzajú v zastavanom území obce a sú vhodné na výstavbu rodinného domu,

-Obec Lietavská Lúčka nemá pripomienky k výstavbe „Novostavba rodinného domu, prípojky inž. sietí, spevnené plochy, oploenie“, v k.ú. Lietavská Lúčka na parc.č. KN C 512, 513/1, 514/3, investor: Michal Matušný, Andreja Kmeťa 307/36, 010 01 Žilina.

-Vjazd k stavbe bude z miestnej komunikácie parc.č. C KN č.1111.

-Na pozemkoch C KN parc.č. 513/1 a 514/4, na ktorých je plánovaná výstavba sa nachádzajú parcely C KN 513/2 a 514/4, ktorých vlastníkom je Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 13, 841 04 Bratislava, je potrebné umožniť vlastníkovi prístup k uvedeným parcelám.

-Obec lietavská Lúčka, ako vlastník pozemku parc.č. KN-C č. 429 súhlasí s vedením vzdušnej elektrickej prípojky k stavbe.

Obec Lietavská Lúčka, záväzné stanovisko č. OÚLL-2021/0070/1529 zo dňa 20.12.2021

Obec Lietavská Lúčka, ako orgán samosprávy podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ako miestne a vecne príslušný cestný správny orgán podľa ustanovení §3 ods. 2 a § 3b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, žiadosť o vydanie povolenia k zriadeniu vjazdu z miestnej komunikácie Žilinská cesta na pozemok parc. č. KN-C 512, 513/1 a 514/3 v k.ú. Lietavská Lúčka.

Obec Lietavská Lúčka po posúdení žiadosti vydáva záväzné stanovisko, ktorým súhlasí so zriadením vjazdu z miestnej komunikácie Žilinská cesta parc. č. KN-C 1111 na pozemok parc. KN-C č. 512, 513/1 a 514/3 v k. ú. Lietavská Lúčka k novostavbe rodinného domu na uvedenom pozemku bez vylúčenia cestnej premávky za dodržania nasledovných podmienok:

1. Technické riešenie vjazdu z pozemnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť bude realizované ako miesto ležiace mimo cesty. Napojenie pozemku na miestnu komunikáciu bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie. Odvodnenie vjazdu musí byť zrealizované tak, aby bola zachovaná funkčnosť odvodňovacieho systému miestnej komunikácie.

2. Pred začatím stavebných prác si investor V prípade potreby vyžiada stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, prípadne ich vyznačenie v teréne, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení.

3. Zriadením vjazdu sa nesmie ohroziť miestna komunikácia, ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej, hlavne zväzdaním a odtokom vôd na cestné teleso.

4. Pri stavebnej činnosti neznečisťovať miestnu komunikáciu, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladany na vozovku, ale musí byť odvezený.

5. Žiadateľ zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu vjazdu.

6. Práce realizovať mimo obdobia Výkonu zimnej údržby (od apríla do 15. októbra príslušného kalendárneho roka).

7. V prípade, ak by si práce pri realizácii vjazdu vyžadovali uzávierku miestnej komunikácie, je žiadateľ povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku pozemnej komunikácie.

8. Za dodržanie podmienok v tomto záväznom stanovisku zodpovedá stavebník – Michal Matušný.

9. Pred vykonaním prác v prípade potreby požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie.

10. Pokiaľ budú realizované stavebné úpravy – rozšírenie, alebo rekonštrukcia miestnej komunikácie, ktoré si vyžadujú preloženie alebo odsunutie vjazdu, vykoná tieto úpravy vlastník nehnuteľnosti na vlastné náklady podľa požiadaviek správcu komunikácie.

11. Presný termín prác vopred oznámiť a k výkonu prác, tak ako aj k písomnému prevzatíu telesa cesty po ukončení prác, prizvať pracovníka správcu komunikácie.

12. V prípade nedodržania povoluujúcich podmienok, resp. nerešpektovania verejného záujmu nariadi správny orgán odstránenie stavby – vjazdu z pozemnej komunikácie.

13. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto stanovisku, ak si to vyžiada verejný záujem.

Toto záväzné stanovisko nie je rozhodnutím a nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a vydáva sa pre potreby stavebného konania.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vyjadrenie k projektovej dokumentácii č. OU-ZA-OCDPK-2021/048928/2/BIL zo dňa 06.12.2021.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako cestný správny orgán pre cesty I., II. a III. tried v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) zaevidoval dňa 03. 12. 2021 Vašu žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby „Novostavba rodinného domu + prípojky inžinierskych sietí + spevnené plochy, oplotenie na parc. č. KN-C 512, 513,1, 514/3 v k.ú. Lietavská Lúčka“. Po jej preštudovaní predkladáme z hľadiska záujmov cestnej siete nasledovné vyjadrenie :

Novostavba rodinného domu sa nachádza na parc. č. KN-C 512, 513,1, 514/3 v k.ú. Lietavská Lúčka po pravej strane cesty I/64 Rajec -Žilina zastavanom území katastra obce Lietavská Lúčka, pričom dopravne sa pripája na miestnu komunikáciu ul. Na Sihoti (obslužná komunikácia je napojená na cestu I. triedy existujúcimi križovatkami). NN vedenie rodinného domu bude vedené vzdušnou trasou križovaním ponad cestu I. triedy z existujúceho podperného bodu k novobudovanému podpernému bodu umiestnenému na pozemku stavebníka.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií s predloženou projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie stavby „Novostavba rodinného domu + prípojky inž. sietí + spevnené plochy, oplotenie na parc. č. KN-C 512, 513,1, 514/3 v k.ú. Lietavská Lúčka“ **súhlasí** bez zásadných požiadaviek za predpokladu, že bude stavebník v stavebnom povolení zaviazaný rešpektovaním nasledovných podmienok :

1. Stavebník novostavby predmetného rodinného domu je počas realizácie vo vzťahu k ceste I/64 povinný rešpektovať pripomienky uvedené v stanovisku Slovenskej správy ciest IVSC Žilina č. SSC/511/2021/6470/4622 zo dňa 08. 04.2021.

2. Dopravné napojenie spevnených plôch rodinného domu na komunikačný systém bude riešený prostredníctvom obslužnej komunikácie — ul. Na Sihoti v zmysle povolenia príslušného cestného správneho orgánu (v danom prípade obec).

3. Rovnako v súvislosti s umiestnením NN vedenia do cestného telesa musí v plnej miere rešpektovať pripomienky vyššie citovaného stanoviska majetkového správcu cesty I. triedy.

4. Stavebník je pred začatím prác v dotyku s telesom cesty I/64 (križovanie vzdušnej NN prípojky) povinný podať žiadosť na tunajší cestný správny orgán o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie komunikácie v súlade s príslušnými ustanoveniami cestného zákona.

5. Počas realizácie prác nesmie dochádzať k znečisťovaniu cesty I/64, V prípade znečistenia je stavebník povinný bezodkladne vozovku vyčistiť; realizáciou stavby v súbehu s cestou I/64 rovnako nesmie dôjsť k ovplyvneniu funkčnosti jej odvodňovacieho systému.
6. Stavebník je povinný rešpektovať ustanovenia § 18 v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, ako aj § 20 vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon.
7. V prípade akéhokoľvek obmedzenia cestnej premávky na ceste I/64 počas stavebných prác je rovnako potrebné podať žiadosť o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku (vrátane určenia dočasného dopravného značenia) na tunajší cestný správny orgán.
8. Prípadné zmeny v projektovej dokumentácii žiadame opätovne predložiť na vyjadrenie na Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Slovenská správa ciest, stanovisko č. SSC/511/2021/6470/9326 zo dňa 08.04.2021.

Stavba: „Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí a spevnených plôch na parcelách KN - C512, 513/1, 514/3 v k.ú. Lietavská Lúčka

Stanovisko k stavbe

Na základe Vášho listu a predloženej časti dokumentácie Vám dávame z hľadiska majetkovej správy ciest I. triedy so zreteľom na platnú sústavu STN nasledovné stanovisko:

Predmetná stavba je situovaná po pravej strane cesty I/64 Rajec-Žilina v území ohraničenom zvislou dopravnou značkou označujúcou začiatok/koniec obce Dopravne napojenie navrhovanej stavby Je riešene novým vjazdom /výjazdom na mieste komunikáciu „Na Sihoti“ Miestna komunikácia je obsluhovaná a napojená na cestu I/64 existujúcimi križovatkami. Navrhnutý NN kábel križuje cestu I/64 vzdušnou trasou.

K predloženej dokumentácii máme nasledovné pripomienky :

1. Predmetná stavba musí byť v súlade s platným ÚPN obce, čo je potrebné doložiť najneskôr k stavebnému konaniu. V prípade že obec nemá v súčasnosti platný ÚPN je potrebné navrhovanú stavbu odsúhlasiť na zasadnutí obecného zastupiteľstva a toto rozhodnutie taktiež doložiť najneskôr k stavebnému konaniu.
2. NN kábel bude vedený vzdušnou trasou z existujúceho betónového podporného bodu k novovybudovanému betónovému podpornému bodu, ktorý bude umiestnený na pozemku investora S navrhovanou príjazdovou výškou 8m a min. 6m nad niveletou cesty I/64 súhlasíme. Križovanie požadujeme podľa možnosti kolmo na os vozovky.
3. NN kábel je riešený vzdušnou trasou na novovybudovaný podporný bod, ktorý bude podľa predloženej projektovej dokumentácie umiestnený na pozemku investora za oplotením, s čím súhlasíme.
4. Dopravné napojenie novostavby rodinného domu na miestnu komunikáciu je potrebné odsúhlasiť s príslušným vlastníkom.
5. Začiatok prác v dotyku s cestou I. triedy je potrebné min. 3 pracovné dni vopred oznámiť zástupcovi majetkového správcu cesty (Ing. Bakala, 0901318921073. Jeho dodatočné pripomienky žiadame akceptovať.
6. Akýkoľvek stavebný a výkonový materiál je zakázané skladovať na vozovke cesty I/64.
7. Počas realizácie výstavby nesmie dochádzať k znečisteniu cesty I/64. Prípadne znečistenie je investor povinný bezodkladne odstrániť,
8. Upozorňujeme, že prípadne vzniknuté škody na zemnom telese cesty I/64 v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby žiadame bezodkladne odstrániť a uviesť do pôvodného stavu. Zároveň SSC nezodpovedá za prípadne vzniknuté škody na majetku a zdraví tretích osôb v čase realizácie výstavby rodinného domu prípojky inžinierskych sietí, spevnené plochy a oplotenie v dotknutom úseku cesty I/64.
9. Upozorňujeme na negatívne účinky z dopravy na ceste I/ a z výkonu údržby cesty I/64. Nakoľko sú tieto už v súčasnosti známe, nebude možné voči SSC požadovať náhradu za prípadne vzniknutú škodu z dôvodu vplyvu negatívnych účinkov.

10. Upozorňujeme, že predmetná stavba zasahuje do ochranného pásma diaľnice D1, preto je potrebné predmetnú stavbu taktiež riešiť s vlastníkom Národná diaľničná spoločnosť, a.s. a správcom – NDS a.s. – Stredisko správy a údržby diaľnic Považská Bystrica, pričom o výnimku z ochranného pásma diaľnice D1 je potrebné požiadať MDaV SR.

Národná diaľničná spoločnosť, stanovisko č. 4475/15065/40103/2022 zo dňa 07.03.2022.

Národnej diaľničnej spoločnosti, as. (ďalej len „NDS“) bola doručená Vaša žiadosť v zastúpení Ing. Angelikou Letkovou o vydanie stanoviska k stavbe „Novostavba Rodinného domu + prípojky inž. sietí + spevnené plochy“ (ďalej len „stavba“) vo vzťahu vlastníka pozemkov parc. č. KN—C 514/4 a 513/2 (vo vlastníctve NDS) kú. Lietavská Lúčka, okres Žilina. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. KN-C 512, 513/1 a 514/3 k.ú. Lietavská Lúčka, okres Žilina.

Predmetom stavby je realizácia novostavby dvojpodlažného rodinného domu vrátane prípojok IS s kjednou bytovou jednotkou bez podpivničenia a bez podkrovia.

Z dôvodu, že došlo k zmene ustanovení právneho predpisu (novelizácia „cestného zákona“) uvádzame, že **vo vzťahu k diaľnici D1** je stavba v zmysle predloženej PD a v podľa aktuálneho územného plánu obce Lietavská Lúčka **navrhnutá v zastavanom území obce** vpravo v smere staničenia od km cca 198,710 do km cca 198,800 za protihlukovou stenou v najbližšej vzdialenosti 30 m od osi príľahlého jazdného pásu diaľnice D1 t.z., že v zmysle §11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov **stavba nezasahuje do cestného ochranného pásma diaľnice D1** a teda povolenie výnimky zo zákazu činností v cestnom ochrannom pásme diaľnice D1 nie je tomto prípade potrebné.

Vzhľadom na to, že stavba je navrhnutá v bezprostrednej blízkosti diaľnice D1, NDS ako vlastník a správca diaľnice D1 ako aj vlastník dotknutých pozemkov parc. č. KN-C 514/4 a 513/2 k.ú. Lietavská Lúčka, po preštudovaní Vašej žiadosti a predložených príloh, **súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby** za splnenia nasledovných podmienok:

1. Stavba bude umiestnená a realizovaná v zmysle predloženej PD, ktorú vypracoval Ing. arch. Michal Barčiak z 02/2019.

2. V prípade zmeny, resp. doplnenia stavby zasahujúcich do našich právom chránených záujmov požadujeme vopred predložiť NDS žiadosť na posúdenie s tým, že budú v plnom rozsahu rešpektované naše oprávnené požiadavky.

3. Na časti stavby, ktoré budú realizované na majetku resp. pozemkoch NDS, je investor stavby povinný uzavrieť s NDS zmluvný vzťah najneskôr do vydania stavebného povolenia. NDS si vyhradzuje právo na určenie spôsobu majetkovoprávneho vysporiadania stavby realizovanej na majetku resp. pozemkoch NDS.

4. Požadujeme umožniť prístup na pozemky vo vlastníctve NDS parc. č. KN-C 514/4 a 513/2 k.ú. Lietavská Lúčka, okres Žilina, na ktorých je stavba plánovaná.

5. Súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti prevádzkovaných diaľnic musia byť navrhnuté opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov prevádzky diaľnice D1 z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR Č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov na navrhovanú stavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity, resp. maximálnej intenzity dopravy na prevádzkovanej diaľnici D1 a zároveň je nevyhnutné pri návrhu opatrení komplexne posúdiť negatívne účinky v celom objekte nie len v jeho časti nachádzajúcej sa najbližšie k telesu diaľnice. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor predmetnej

stavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na samotnom telese diaľnice. Po realizácii stavby v uvedenom území si jej vlastníci nebudú voči prevádzkovateľovi diaľnice D1 uplatňovať akejkolvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov z jej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou stavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy dopravy diaľnice v Čase realizácie predmetnej stavby boli známe. Žiadame, aby predmetné podmienka bola pre investora budúcej stavby záväzná pre vydanie stavebného povolenia podľa osobitých predpisov.

6. Stavby určené na bývanie v blízkosti ciest s vyššou prioritou t.j. v blízkosti diaľnice D1 môžu byť zaťažené možnými negatívnymi vplyvmi z cestnej premávky. Vzhľadom na blízkosť stavby a diaľnice je investorovi známa situácia umiestnenia a realizácie predmetnej stavby a nebude si voči NDS nárokovat' žiadne dodatočné opatrenia.

7. NDS nebude pre predmetnú stavbu zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov diaľnice D1 v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z.Z.

8. Pre stavby s vnútornými chránenými priestormi pri diaľnici D1, pri ktorých je predpoklad, že budú zaťažené nadmerným hlukom generovaným dopravou požadujeme, aby boli realizované, resp. navrhnuté tak, že budú mať v zmysle platných predpisov realizované protihlukové opatrenia na fasádach a riešený systém umožňujúci vetranie obytných miestností bez potreby otvárania okien.

9. Začiatok a ukončenie prác oznámi investor NDS, Stredisku správy a údržby diaľnic 5 Považská Bystrica (SSÚD 5), časť Kúnovec 4532, 017 01 Považská Bystrica, vedúci SSÚD 5 RNDr. Martin Palúch, tel. Č. 0911 032 987 a bude sa riadiť jeho pokynmi, alebo pokynmi ním povereného pracovníka SSÚD 5.

10. Požadujeme rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej časti diaľnice D1 a jej súčastí, ktoré je investor povinný vytýčiť ešte pred zahájením prác. NDS nevytyčuje a nezameriava inžinierske siete, pretože NDS nemá zariadenia potrebné na vytýčenie inžinierskych sietí. Z tohto dôvodu túto službu neposkytujeme. Informácie o existencii inžinierskych sietí vo vlastníctve iných subjektov Vám nemôžeme poskytnúť, nakoľko týmito údajmi nedisponujeme.

11. Investor zabezpečí realizáciu prác na takom stupni bezpečnosti, aby nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na diaľnici D1, aby nedošlo k poškodeniu diaľnice D1 a jej súčastí.

12. V prípade vzniku škody na majetku NDS, je investor povinný ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Poškodenie oznámi SSÚD 5, prípadne prekonzultuje spôsob a postup pri odstránení škody.

13. Osvetlenie stavby pred, počas výstavby a aj po ukončení nebude smerované tak, aby oslňovalo účastníkov cestnej premávky na diaľnici D1.

14. Na stavbe nebudú umiestnené žiadne reklamné, propagačné a informačné zariadenia viditeľné z diaľnice D1.

Toto stanovisko má platnosť 2 roky a týka sa výlučne posudzovanej PD a nenahrádza žiadne iné stanoviská resp. vyjadrenia vyžadované príslušnými právnymi predpismi SR.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. vyjadrenie č. CS SVP OZ PN 6617/2020/2 zo dňa 15.10.2020, SVP š.p. Správa povodia stredného Váhu I, ako správca toku Rajčanka vydáva súhlas na stavbu „Novostavba RD, prípojky IS, spevnené plochy, oplotenie“ na pozemkoch parc.č. C KN 512, 514/3 v k.ú. Lietavská Lúčka“ za dodržania nasledovných podmienok:

-Žiadame dodržať osadenie RD v zmysle predloženej situácie.

-Žiadame osadiť nepriepustnú žumpu vo vzdialenosti minimálne 6,0 m od parcely vodného toku.

-Dažďové vody požadujeme likvidovať na parcele investora (vsak alt. retencia).

-Splaškové vody budú likvidované v nepriepustnej žumpe, upozorňujeme na nutnosť uchovávaní potvrdení o vývoze žumpy pre prípad kontroly.

-Oplotenie v ochrannom pásme vodného toku požadujeme realizovať z demontovaných oceľových stĺpikov a záhradného pletiva. Zároveň upozorňujeme, že v prípade potreby pre výkon správy vodného toku si vyhradzuje právo na odstránenie oplatenia v nevyhnutnom rozsahu.

-SVP š.p. nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou.

-SVP š.p. **odporúča osadiť** úroveň 1. NP min. 1,0 m nad okolitý terén.

V ochrannom pásme je v zmysle STN 752102 neprípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Slovak Telecom, a.s., Bratislava č. 6612131216 zo dňa 15.10.2021 - vo vyznačenom záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.. Slovak Telekom a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1.Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2.Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

4.V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5.Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde č. OUZA-PLO 2020/023957-02/Sá zo dňa 01.06.2020 súhlas za dodržania podmienok: (parc.č. 580 KN, druh pozemku -orná pôda, predpokladaný záber 1042 m²)

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku. resp. jej uložením a rozprestretím na iné parcely poľnohospodárskej pôdy.

3.Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona **požiadať Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor** o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku záhrady na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.

4.Pred začatím prác na poľnohospodárskych pozemkoch **požiadať Okresný úrad Žilina pozemkový a lesný odbor** o stanovisko v zmysle § 18 ods.2 zákona k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer po dobu kratšiu ako 1 rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu.

SPP-D a.s., vyjadrenie k dokumentácii pre ÚR a SP č. TD/NS/0687/2020/Ki, zo dňa 09.09.2020: v záujmovom území sa nachádza STL plynovod D63 PE a plynová prípojka D25 PE v mieste napojenia NN elektrickej prípojky na parc.č. 429. SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete súhlasí s vydaním ÚR a SP (bez jej plynifikácie) za dodržania všeobecných podmienok.

SSD, a.s. vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia (prípojka NN pre stavbu RD parc.č. C KN 512, 513/1, 514/3) č. 4300121474 zo dňa 25.08.2020: v predmetnej lokalite katastra Lietavská Lúčka C KN 512, 513/1, 514/3 resp. v jej blízkosti sa nachádzajú energetické zariadenia nadzemné VN, podperné body v majetku SSD. Dodržať podmienky vyjadrenia 1-22.

SSD., a.s. vyjadrenie k žiadosti o udelenie výnimky k umiestneniu merania č. 4300121474/62 zo dňa 15.01.2020 – súhlas s udelením výnimky pre umiestnenie elektromerového rozvádzača nad 30 m od odovzdávacieho miesta za dodržania technických podmienok.

SEVAK a.s. záväzné stanovisko č. O19032026 zo dňa 07.11.2019 s podmienkami, ktoré je potrebné dodržať:

1. S ÚR a SP pre plánovaný RD navrhovaný na parcelách č. 512, 513/1 a 514/3 v k.ú. Lietavská Lúčka súhlasíme. Predmetnými parcelami toho času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti.

2.K technickému riešeniu zásobovania objektu vodou zo studne a odkanalizovanie objektu do žumpy nemáme technické pripomienky, nakoľko v danej lokalite toho času nie je možnosť napojenia na verejný vodovod (VV) a verejnú kanalizáciu (VK) v zmysle platnej legislatívy. Studňa a žumpa nebudú v správe a prevádzkovaní našej spoločnosti a za kvalitu vody v studni naša spoločnosť nezodpovedá.

3.Upozornenie, že navrhovanú žumpu je potrebné situovať tak, aby bola prístupná pre fekálne vozidlo kvôli vývozu splaškových odpadových vôd.

4.Odkanalizovanie do žumpy riešiť oba do doby vybudovania VK v danej lokalite. Po vybudovaní VK požadujeme žumpu zrušiť a odkanalizovanie objektu riešiť do VK.

5.Do doby napojenia na VK je potrebné obsah žumpy zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov NO na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odpadových vôd fekálnym vozidlom Vám cez objednávku môže vykonať Sevak a.s., odpadové vody zo žumpy nesmú byť zaústené do verejnej splaškovej kanalizácie,

6.V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

Okresný úrad Žilina Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU-ZA-PLO 2020/039312-02/Sá zo dňa 28.09.2020 k pripravovanému zámeru „Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí, spevnené plochy, oplotenie“ v katastrálnom území Lietavská Lúčka na pozemku parc.č. C-KN č.512, druh pozemku orná pôda o celkovej

výmere 651m², C-KN č.513/1, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 389m², C-KN č.514/3, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 380m² v zastavanom území obce Lietavská Lúčka za podmienky dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené v konaní podľa § 17 ods.3 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **na základe žiadosti stavebníka a doložení právoplatného územného rozhodnutia.**

V zmysle § 14 zákona právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí bude podkladom na vydanie stavebného povolenia podľa osobitných predpisov.

Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :

- Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (2x architektúra, pozdĺžny a priečny rez terénom s výškovými kótami existujúceho (terén) a navrhovaného stavu (terén a stavba), situácia stavby - plošné a výškové osadenie stavby, odvedenie dažďových vôd, jednotlivé profesie), doplniť výkres oplotenia a technický popis, spevnených plôch, okótovať v situácii umiestnenie žumpy min. 6,0 m od parcely vodného toku, zakresliť ochranné pásmo vodného toku a diaľnice D1,
- Oplotenie v ochrannom pásme vodného realizovať z demontovaných oceľových stĺpikov a záhradného pletiva.
- Na pozemkoch C KN parc.č. 513/1 a 514/4, na ktorých je plánovaná výstavba sa nachádzajú parcely C KN 513/2 a 514/4, ktorých vlastníkom je Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 13, 841 04 Bratislava, je potrebné umožniť vlastníkovi prístup k uvedeným parcelám – do sprievodnej správy doplniť údaje o sprístupnení pozemkov.
- Na časti stavby, ktoré budú realizované na majetku resp. pozemkoch NDS, je investor stavby povinný uzavrieť s NDS zmluvný vzťah najneskôr do vydania stavebného povolenia. NDS si vyhradzuje právo na určenie spôsobu majetkovoprávneho vysporiadania stavby realizovanej na majetku resp. pozemkoch NDS – predložiť k návrhu na vydanie SP
- Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor – odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené v konaní podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Ku žiadosti o stavebné povolenie doložiť rozhodnutie Okresného úradu Žilina – pozemkový a lesný odbor.
- Ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom v zmysle ich stanovísk, odsúhlasené projekty prípojok jednotlivých sietí- predložiť vyjadrenia ST, a.s., SPP-D., a.s., Sevak a.s., SSD., a.s.
- Stavebné povolenie na studňu (vydá obec Lietavská Lúčka), obec Lietavská Lúčka, ako príslušný správny orgán podľa § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (úplné znenie zákona č. 612/2002 Z.z.) a ako príslušný orgán

štátnej vodnej správy podľa § 63 ods.1,písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších (vodný zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal na stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:

“ Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí (kanalizačná, vodovodná, elektrická), žumpa, studňa, spevnené plochy, oplotenie ”

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. 512 KN, 513/1 KN, 514/3 KN, 514/4 KN, 513/2 KN, elektrická prípojka vedená cez pozemky parc.č. 429 KN, 1078/1 KN (komunikácia)** v katastrálnom území Lietavská Lúčka, obec Lietavská Lúčka, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad predložený návrh posúdil a zistil, že návrh nie je úplný a predložené podklady a stanoviská nestačia na riadne a spoľahlivé posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní, preto vydal rozhodnutie, v ktorom vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu,

Navrhovateľ uvedené podklady doplnil v zmysle výzvy a stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko je pre dané územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej bolo možné posúdiť návrh na vydanie územného rozhodnutia.

V zmysle § 37 stavebného zákona (podklady pre územné rozhodnutie):

(1) Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

(2) Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

(3) Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

(4) Ak stavebný úrad po posúdení návrhu podľa odsekov 1 až 3 zistí, že návrh alebo predložená dokumentácia nie je v súlade s podkladmi podľa odseku 1, s predchádzajúcimi územnými rozhodnutiami, so všeobecnými technickými požiadavkami alebo s predpismi uvedenými v odseku 2, návrh zamietne.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, požiarnej a civilnej bezpečnosti, hygieny a súladu s urbanisticko-architektonického riešenia stavby s okolím.

Stavebný úrad v územnom konaní preskúmal návrh, jeho súlad s územno-plánovacími podkladmi, posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky na ochranu prírody a krajiny, dopravné podmienky a pod. V danom prípade je splnenie uvedených požiadaviek preukázané stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, ktoré chránia záujmy podľa osobitných predpisov a vydávajú záväzné stanoviská v súlade s osobitnými zákonmi, všeobecne záväznými vyhláškami, nariadeniami záväznými časťami slovenských technických noriem a pod. Stanoviská dotknutých orgánov sú kladné s podmienkami, ktoré stavebný úrad zapracoval do podmienok územného rozhodnutia s tým, že navrhovateľ je povinný tieto zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby. a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Ing. Marian Sliviak
starosta obce

Doručí sa:

1. Ing. Angelika Letková, ul. Dukelská 277/16, 014 01 Bytča
2. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
3. Tatiana Svobodová, Lipského 7, Bratislava
4. Ivan Hulín, Lučanská 10, 013 11 Lietavská Lúčka
5. Ing. Jaroslav Mihál, A. Sládkoviča 1792/11, 026 01 Dolný Kubín

6. Miroslav Gajdoš, A. Bernoláka 2170/43, 010 01 Žilina
7. Margita Papánová, J. Bytčiančina 6/319, 013 11 Lietavská Lúčka
8. Obec Lietavská Lúčka, Cementárenská 3, 013 11 Lietavská Lúčka
9. Margita Papánová, J. Bytčiančina 6/319, 013 11 Lietavská Lúčka
neznámym vlastníkom (dedičom) po zomrelej sa doručuje verejnou vyhláškou
10. Andrej Berník, Trnovo 100, 038 41 Košťany nad Turcom - *účastník konania, ktorého pobyt nie je známy*
11. Edita Berníková, Trnovo 100, 038 41 Košťany nad Turcom- *účastník konania, ktorého pobyt nie je známy*

Na vedomie:

12. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
13. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
15. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Nábrehie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
16. SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8 , 010 47 Žilina
17. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
18. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
19. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou účastníkom konania (neznámym vlastníkom (dedičom) po zomrelej vyššie uvedenej p. Margity Papánovej a p. Andrejovi Berníkovi a p. Edite Berníkovej, ktorých pobyty nie sú známe) podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obec Lietavská Lúčka) a oficiálnych internetových stránkach obce www.obec@lietavskalucka.sk Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.