

Číslo konania: 862/2025-75434/2025-SÚ-ASA

Žilina

Vybavuje: Ing. Andrea Ševčíková

Dňa: 11. 07. 2025

Číslo telefónu: 041/7063225

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žilina - Stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. 1 v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 117 ods. 1 stavebného zákona, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 10.06.2024, s posledným doplnením dňa 22.11.2024, podal

Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Staré Mesto
v substitučnom zastúpení spol. GEMI s.r.o., IČO 50328271, Cesta k nemocnici 5852/47, 974 01 Banská Bystrica

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

„F2BTS 1974BB Žilina - Lietavská Lúčka“

Žilina, časť Bytčica – Lietavská Lúčka

(ďalej len "stavba") na pozemkoch v katastrálnom území Bytčica a Lietavská Lúčka – líniová stavba.

Stavba obsahuje:

Spoločnosť Orange Slovensko má v investičnom zámere vybudovanie optických prípojek verejnej elektronickej komunikačnej siete, ktorými pripojí jednotlivé základňové stanice GSM na optickú sieť spoločnosti Orange Slovensko, čím zlepši kvalitu poskytovania elektronickej komunikačnej služby pre širokú verejnosť.

Navrhovaná prípojka prepája existujúci vysielač Orange Slovensko a.s. 1068BB (silo MYMA Invest s.r.o.) na KN-C 1321/21 k.ú. Bytčica, s existujúcim kontajnerovým vysielačom nad obcou Lietavská Lúčka 1974BB (stožiar) na KN-C 1160/21 k.ú. Lietavská Lúčka. Trasa v dĺžke cca 3 150 m začína pri obilnom sile, kde je umiestnený existujúci vysielač, pokračuje k železničnej trati a popri koľajisku mimo pozemkov Feronia Slovakia a.s., k vodnému toku Rajčanka. Trasa pokračuje okrajom obce Lietavská Lúčka pokračuje k ceste 1/64 Žilina- Rajecké Teplice, ktorú križuje pretlakom na druhú stranu, a popod diaľničný most okolo katolíckeho cintorína Ilové po lúke k vodojemu Severoslovenských vodární a kanalizácií Žilina až k existujúcemu kontajnerovému stožiaru Orange Slovensko a.s. Pre výstavbu navrhovanej optickej trasy budú použité ochranné plastové rúry bez kovových prvkov s vonkajším priemerom 40 mm s predinštalovanými 7-mi mikrotrubičkami, vyrobené z vysokohustotného polyetylénu (ďalej len HDPE). Po výkope káblovej kynety bude do zeme v celej trase uložených 6ks polyetylénových HDPE rúr, ktorých výstavbou sa umožní budúca inštalácia optických káblov bez nutnosti ďalšieho rozkopávania celej káblovej trasy. Na začiatku a na konci trasy bude vybudovaná káblová šachta s káblovou rezervou. Optická sieť nemá žiadny negatívny vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie :

Okresný úrad Žilina, št. správa odpadového hospodárstva č. OU-ZA-OSZP3-2023/036799-002/Kbn zo dňa 29.06.2023: súhlasí za splnenia týchto podmienok:

1/ odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;

2/ investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;

3/ výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci uvedenej stavby;
4/ doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní

Okresný úrad Žilina, št. vodná správa č. OU-ZA-OSZP3-2023/036864-002 zo dňa 10.07.2023: Z hľadiska ochrany vodných pomerov s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „F2BTS 1974BB Žilina - Lietavská Lúčka,“ súhlasíme za týchto podmienok:

1. Zemné práce v blízkosti vedení vodovodného a kanalizačného potrubia resp. ich križovanie odsúhlasiť s ich vlastníkom a prevádzkovateľom.
2. Nakoľko stavba bude križovať vodný tok Rajčanka a bude realizovaná v jeho ochrannom pásme, je k stavebnému konaniu potrebný súhlas tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 vodného zákona, ktorý vydá tunajší úrad na základe žiadosti a príslušných dokladov.
3. K projektovej dokumentácii sa vyjadrí aj správca vodného toku SVP š.p., Povodie horného Váhu OZ, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok.

Okresný úrad Žilina, št. vodná správa č. OU-ZA-OSZP3-2025/057789-002 zo dňa 01.07.2025 súhlas na uskutočnenie stavby:

Podmienky súhlasu:

1. Pri realizácii stavby je nutné v čo najmenšej miere zasahovať do vodného toku.
2. V prípade potreby bude správcovi vodného toku umožnený vstup do ochranného pásma vodného toku.
3. Pri realizácii stavby je nutné postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu brehov vodného toku. Zároveň nesmie dôjsť k znečisteniu vodného toku a k negatívnemu vplyvu na životné prostredie dotknutého územia.
4. Pri činnostiach, pri ktorých sa bude zaobchádzať s nebezpečnými látkami, je nutné dodržiavať povinnosti ustanovené v § 39 vodného zákona.
5. Zeminu, prípadne stavebný materiál neskladovať v prietochnom profile vodného toku.
6. Po realizácii uviesť okolitý terén do pôvodného stavu.
7. Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia správcu toku SVP š.p., Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok, č. SVP 15236/2024/2 zo dňa 30. 7. 2024:
 - Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením: Realizáciou predmetnej stavby nemaže dôjsť k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd,
 - Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany: Prípojku v mieste križovania s vodným tokom žiadame uložiť do chráničky, ktorá bude po celej dĺžke križovania, ako aj v ochrannom pásme toku, pričom hĺbka krytia pod dnom toku musí byť od dna po vrch chráničky min. 1,20 m. Chránička musí byť dimenzovaná na zaťaženie min. 25 t, vzhľadom na nosnosť stavebných mechanizmov, ktoré SVP, š. p., využíva na zabezpečenie opráv a údržby toku,
 - Trasu prípojky, ktoré bude križovať vodný tok, žiadame na oboch pobrežných pozemkoch vodného toku viditeľne označiť stabilizovanými značkami s nápisom „POZOR NEBAGROVAŤ“. V prípade poškodenia značiek alebo ich odcudzenia prevádzkovateľ podzemného vedenia zabezpečí ich neodkladnú obnovu,
 - K zahájeniu a ukončeniu prác ako i pre určenie brehovej čiary a ochranného pásma vodného toku v teréne žiadame prizvať zástupcu SVP, š. p., PhV, o. z., Prevádzkové stredisko Žilina, kontakt: tel.: 0910757339, e-mail: matus.kmosena@svp.sk a riadiť sa jeho pokynmi,
 - Projekt skutočného vyhotovenia (v papierovej aj digitálnej forme - dxf, dwg, dgn) po ukončení stavby žiadame odovzdať zástupcovi SVP, š.p., PhV, o.z., Prevádzkové stredisko Žilina,
 - Na prípadné zmeny stavby počas realizácie žiadame neodkladne upozorniť správcu toku a následne ich odsúhlasiť s našou organizáciou.
 - Z hľadiska požiadaviek správy majetku: Predmetnou stavbou nedôjde k zásahu do pozemkov SR v správe SVP š.p., UPOZORNENIA: Navrhovaná trasa kolide s úpravou vodného toku BP Rajčianky, ktorú vybuďovala Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, PSČ 841 04. Predmetnou stavbou potom dôjde k zásahu do majetku SR v správe SVP š.p., keď SVP, š.p. ako budúci prevádzkovateľ prevezme stavebné objekty od NDS po uzatvorení zmluvy medzi NDS a.s. a SVP š.p. o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva a prevádzky,
 - Vodohospodársky významný vodný tok má v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.. v znení neskorších predpisov, prístupové pásmo vo vzdialenosti min. 10,00m od brehových čiar vodných tokov. Ochranné pásmo vodných tokov je v zmysle STN 75 2102 v závislosti od Šírky koryta, min. 6,00m od brehových čiar,

- Drobný vodný tok má v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, prístupové pásmo vo vzdialenosti min. 5,00m od brehových čiar vodných tokov. Ochranné pásmo vodných tokov je v zmysle STN 75 2102 v závislosti od Šírky koryta, min. 4,00m od brehových čiar. Brehová čiara je v zmysle STN 75 0120 priesečnica brehu a maximálnej hladiny vody, ktorá ešte stačí pretekať korytom bez toho, aby sa vyliala do príľahlého územia,
 - Podľa vyššie uvedenej STN nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplozenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí,
 - Uvedené ochranné pásmo je podľa zákona č. 364/2004, Z.z. a jeho novelizácií, § 49 správca toku oprávnený užívať pri výkone správy vodných tokov,
 - SVP, š.p., ako správca dotknutých vodných tokov nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú prevádzkovateľovi optickej siete pri výkone opráv a údržby vodných tokov, súvisiacich s jej nesprávnym uložením,
 - Vyjadrenie správcu dotknutých vodných tokov nenahrádza vyjadrenie ani súhlas vlastníkov pozemkov na ktorých bude stavba realizovaná,
 - V prípade, že nebudú splnené naše podmienky, nebudeme súhlasiť s kolaudáciou stavby,
 - Pri zásahu predmetnej stavby do ochranného pásma vodného toku, je nutné s našou organizáciou uzatvoriť dohodu o umiestnení časti stavby v ochrannom pásme vodného toku,
 - Správca vodných tokov nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 vodného zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
8. Tento súhlas, ktorý je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov, zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania súhlasu (§27 ods. 5 vodného zákona).

Okresný úrad Žilina, št. správa ochrany prírody a krajiny č. OU-ZA-OSZP3-2023/036828-002 zo dňa 10.07.2023: z hľadiska záujmov chránených v oblasti ochrany prírody a krajiny, súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu, za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok:

- Prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní).
- Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku.
- Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofrlných a rudérálnych druhov rastlín.
- Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním; v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s NP Malá Fatra (tel.č. 041/5692311).

Mesto Žilina, ref. špeciálneho staveb. úradu – ŽP č. 20758/2023-151981 /2023-SÚ-VI zo dňa 14.09.2023:

Ak je plánovaná stavba v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, predmetnú stavbu je možné realizovať za splnenia nasledovných podmienok:

1. Pri výkopových prácach dodržiavať STN 83 7010. Pri práci dbať, aby neboli poškodené kmene, koreňové nábehy, koreňový priestor a koruny stromov. V prípade poškodenia drevín zabezpečiť ich ošetrovanie. Pri hĺbení výkopov sa korene stromov môžu prerušiť jedine rezom, pričom je potrebné rezné miesta ošetriť a zahradiť.
2. Pri výkopových prácach nie je dovolené ku drevinám za hranou rozkopu naväzať zeminu, stavebný odpad a materiál, ani skladovať látky, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie dreviny. V nevyhnutnom prípade, ak výkop vedie v tesnej blízkosti drevín, zriadiť mechanickú zábranu voči ich poškodeniu.
3. Pri prípadnom výrube drevín postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov.
4. Po ukončení prác plochy zelene dať do žiaduceho stavu, vyčistiť plochy od prípadných kameňov a stavebných zvyškov. Previezť zhutnenie výkopu po vrstvách. Dorovnať vzniknuté nerovnosti terénu. Previesť úpravu povrchu plochy, usadnutú zeminu doplniť, vrchný pôdny profil rozrušiť, aby sa v ňom obnovil vodný a vzdušný režim.
5. Pri realizácii stavby ako i počas prevádzky nakladať s odpadmi (výkopová zemina, stavebný odpad, komunálny odpad, nebezpečný odpad), v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva a platného VZN mesta. Doklady o spôsobe nakladania so vzniknutými odpadmi predložiť ako doklad pri odovzdávaní stavby.
6. Ak pri stavebných prácach bude výkopová zemina dočasne uložená mimo staveniska, podľa § 97 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu na skladovanie výkopovej zeminy.

7. Pri realizácii stavby zabezpečiť obmedzenie prašných emisií kropením a čistením komunikácie a vonkajšieho pracovného prostredia podľa potreby a dôsledne realizovať stavebnotechnické opatrenia, s dôrazom na obmedzenie hluku a vibrácií.

8. Pri realizácii stavby zabezpečiť čistenie mechanizmov pred vstupom na verejnú komunikáciu.

b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: Navrhovaná prípojka prepája existujúci vysielač Orange Slovensko a.s. 1068BB (silo MYMA Invest s.r.o.) na KN-C 1321/21 k.ú. Bytčica, s existujúcim kontajnerovým vysielačom nad obcou Lietavská Lúčka 1974BB (stožiar) na KN-C 1160/21 k.ú. Lietavská Lúčka. Trasa v dĺžke cca 3 150 m začína pri obilnom sile, kde je umiestnený existujúci vysielač, pokračuje k železničnej trati a popri koľajisku mimo pozemkov Ferona Slovakia a.s., k vodnému toku Rajčanka. Trasa pokračuje okrajom obce Lietavská Lúčka pokračuje k ceste 1/64 Žilina- Rajecké Teplice, ktorú križuje pretlakom na druhú stranu, a popod diaľničný most okolo katolíckeho cintorína Ilové po lúke k vodojemu Severoslovenských vodární a kanalizácií Žilina až k existujúcemu kontajnerovému stožiaru Orange Slovensko a.s.

c) líniová stavba bude umiestnená na pozemkoch v katastrálnom území Bytčica a na pozemkoch v katastrálnom území Lietavská Lúčka podľa overeného výkresu situácie stavby - dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej Ing. Ľubošom Petrovičom, ev. č. 5966*A2, TeleDat komunikačné systémy s. r. o., Sládkovičova 20, 974 01 Banská Bystrica v júni 2023, v mierke 1:1000, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

d) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie: nevyžadujú sa

e) napojenie na sieť technického vybavenia: na optickú sieť spoločnosti Orange Slovensko

Navrhovaná prípojka prepája existujúci vysielač Orange Slovensko a.s. 1068BB (silo MYMA Invest s.r.o.) na KN-C 1321/21 k.ú. Bytčica, s existujúcim kontajnerovým vysielačom nad obcou Lietavská Lúčka 1974BB (stožiar) na KN-C 1160/21 k.ú. Lietavská Lúčka.

f) napojenie na pozemné komunikácie: bez napojenia

g) požiadavky vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti: uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov, ktorých znenie je uvedené v bode 1. písm. a) tohto rozhodnutia,

h) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

Žilinský samosprávny kraj č. 05694/2024/ORR-2 zo dňa 05.09.2024: stavebný zámer nie je v rozpore so záväznou časťou ÚPN VÚC ŽK.

Obec Lietavská Lúčka č. OÚLL-2023/0166/1440 zo dňa 22.11.2023: Obec Lietavská Lúčka nemá námietky k predloženému projektu stavby.

Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia, odd. civilnej ochrany a krízového plánovania č. OU-ZA-OKR1-2023/037552-002 zo dňa 22.06.2023: Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie stavby „Prípojka verejnej elektronicky komunikačnej siete Orange Slovensko, a.s. F2BTS 1974BB Žilina - Lietavská Lúčka“, Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia bez pripomienok.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor č. OU ZA-PLOI 2023/036820-02/Sá zo dňa 03.07.2023: nemá námietky k predloženému projektu stavby za podmienky dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stavebník je povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 18 zákona. Zoznam dotknutých parciel požadujeme predložiť na pozemky C KN s uvedením čísla listov vlastníctva.

V prípade trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy požadujeme konanie v zmysle § 17 ods.2 písm.a/ zákona, prípadne § 17 ods. 1,6 zákona.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. 30743/2024/SCDPK/94761 zo dňa 14.11.2024: povoľuje na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie - Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., č. 8322/40103/2024 ev. č. 55733 zo dňa 26.06.2024 a stanoviska Ministerstva vnútra Slovenskej republiky Prezídia Policajného zboru odboru dopravnej polície (ďalej len „MV SR P PZ ODP“) č. PPZ-ODP2-2024/010053-058 zo dňa 29.10.2024 výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme (ďalej len

„COP“) diaľnice D1 (ďalej len „DaR“) v úseku km cca 198,690 - 198,800 po oboch stranách, z dôvodu realizácie stavby.

Ministerstvo povoľuje výnimku zo zákazu činnosti v COP DaR žiadateľovi za dodržania nasledovných podmienok:

1. Práce budú realizované podľa predloženej projektovej dokumentácie k stavbe (ďalej len „JPD“) zodpovedný projektant Ing. Ľuboš Petrovič, jún 2023.
2. Zodpovednou osobou bude žiadateľ Ing. Peter Geleta, tel. č.: +421 907 405 907.
3. V prípade doplnenia alebo zmeny PD alebo iných zmien, ktoré zasahujú do právom chránených záujmov, je potrebné podať novú žiadosť na ministerstvo a predložiť PD na opätovné posúdenie aj správcovi pozemnej komunikácie.
4. V prípade, ak by činnosťou počas predmetnej akcie mala byť priamo alebo nepriamo obmedzená alebo ohrozená premávka na DaR, je nutné vykonať potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v činnosti pokračovať až po obstaraní nevyhnutných povolení príslušného cestného správneho orgánu (napr. zvláštne užívanie DaR, uzávierka DaR a určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení na DaR) podľa príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Pri manipulačných činnostiach strojnými zariadeniami/mechanizmami nesmie byť za žiadnych okolností ohrozený alebo obmedzený dopravný priestor DaR. Objekt a ani stavenisková doprava nesmie byť priamo pripojená na DaR.
6. V COP DaR nesmú byť umiestnené žiadne reklamné, propagačné a informačné zariadenia viditeľné z DaR.
7. Žiadateľ zabezpečí realizáciu akcie tak, aby nebola priamo alebo nepriamo obmedzená a ohrozená stavba DaR a jej súčasťou ako aj cestná premávka na DaR.
8. Žiadateľ oznámi minimálne 5 dní vopred začiatok výkonu činnosti a následne jej ukončenie na kontakty: dopravne.obmedzenia@mindop.sk dopravna.policia@minv.sk NDS, a. s. - SSÚD 5 Považská Bystrica, vedúci strediska RNDr. Martin Palúch, tel. č.: +421 911 032 987, mail: martin.paluch@ndsas.sk a bude sa riadiť jeho pokynmi, resp. pokynmi ním povereného pracovníka pričom v predmetnom oznámení budú uvedené mená a telefónne čísla všetkých zodpovedných osôb, ktoré majú rozhodovaciu právomoc v prípade, ak si to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ako aj v prípade verejného záujmu.
9. Realizácia prác v okolí mostnej konštrukcie pod mostom M9940 (ev. č. D1-208) bude vykonaná ručným kopaním vo vzdialenosti min. 2 m bez poškodenia súčastí mostného objektu (kužeľ mosta a mostné piliere a pod.).
10. Predmetná stavba bude zosúladená a nebude zasahovať do záberov stavieb NDS, a. s., ktorými sú D1 „Lietavská Lúčka - Dubná Skala, vrátane tunela Višňové“ (v realizácii) a „Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka - Žilina, I. etapa“ (v príprave).
11. Po ukončení prác žiadateľ zabezpečí, aby terénne úpravy dotknuté akciou boli vrátené do pôvodného stavu, resp. v zmysle PD.
12. Žiadateľ je povinný rešpektovať všetky inžinierske siete v správe správcu pozemnej komunikácie ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej časti DaR, ktoré je povinný vytýčiť pred zahájením.
13. V prípade vzniku škody na DaR a jej súčasti, je žiadateľ povinný túto škodu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady; poškodenie oznámiť SSÚD/SSÚR, prípadne prekonzultovať spôsob a postup pri odstraňovaní vzniknutej škody s SSÚD/SSÚR.
14. Prípadné použitie osvetlenia v súvislosti s akciou nebude smerované tak, aby oslňovalo účastníkov cestnej premávky na DaR a jej súčastiach.
15. Ak si to vyžiada verejný záujem na úseku bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, policajt je oprávnený podľa osobitných predpisov upravujúcich jeho pôsobnosť operatívne vykonať opatrenie smerujúce k zabezpečeniu verejného záujmu.
16. Ministerstvo si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, uložené podmienky zmeniť alebo zrušiť, ak si to vyžiada verejný záujem v súvislosti s ochranou pozemnej komunikácie a premávky na nej.
17. Ministerstvo ukladá povinnosť žiadateľovi, investorovi, realizátorovi akcie archivovať toto povolenie ako aj podklady, na základe ktorých bolo povolenie vydané, po celú dobu realizácie.
18. Po ukončení prác odovzdá NDS, a. s.-oddeleniu majetkovej správy (odd. 40103) projekt skutočného vyhotovenia stavby a geodetické zameranie v tlačenej a digitálnej forme DGN (oboje v 2 vyhotovenia), pred vydaním kolaudačného rozhodnutia.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-ZA-OCDPK-2024/039823/2/ŠPA zo dňa 23.05.2024: súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou stavby „Prípojka verejnej elektronickej komunikačnej siete Orange Slovensko, a. s. F2BTS 1974BB Žilina - Lietavská Lúčka“ s tým, že žiadateľ bude z hľadiska záujmov cestnej siete zaviazaný dodržaním nasledovných podmienok:

- nakoľko pri realizácii stavby bude cesta I/64 využívaná iným než zvyčajným spôsobom, je stavebník povinný pred realizáciou prác podať žiadosť na tunajší cestný správny orgán o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie cesty v zmysle § 8 cestného zákona a § 11 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,
- pred umiestnením prenosných dopravných značiek a zariadení na cestu I/64 je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie určenia (predložiť projekt prenosného dopravného značenia, ktorý bude vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom),
- v prípade nevyhnutnosti obmedzenia cestnej premávky na dotknutej ceste počas realizácie stavebných prác je potrebné podať žiadosť o vydanie povolenia na uzávierku na tunajší cestný správny orgán v zmysle § 7 cestného zákona a § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,
- pri stavebnej činnosti nesmie byť znečistená cesta I/64, v prípade znečistenia je potrebné ju bezodkladne vyčistiť,
- stavebný a výkopový materiál nesmie byť ukladaný na vozovku cesty I/64,
- stavebník dodrží v plnom rozsahu podmienky uvedené v stanovisku SSC č. SSC/7365/2024/6471/3843 zo dňa 30. 01. 2024.
- rešpektovať ustanovenia § 18 cestného zákona, ako aj § 20 vyhlášky 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,
- stavebník je povinný rešpektovať ďalšie nariadenia a pripomienky, ktoré môže cestný správny orgán doplniť v zmysle vykonania štátneho odborného dozoru nad cestou v zmysle § 3c ods. 1 písm. b) cestného zákona,
- prípadné zmeny v projektovej dokumentácii žiadame predložiť na Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Mesto Žilina, SÚ, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava č. 2902/2025-6069/2025-SÚ-MZR zo dňa 28.01.2025: súhlasíme za dodržania nasledujúcich podmienok:

1. Križovanie miestnych komunikácií pri realizácii siete realizovať výlučne len pretlakom, len v odôvodnených prípadoch (t. j. existencia inžinierskych sietí, resp. iné technické príčiny) súhlasíme s prekopením.
2. Konečné povrchové úpravy chodníkov poškodených priečnymi výkopovými prácami vykonať v nasledujúcej skladbe : - asfalt, betón ACo 8 hr40mm, spojovací postrek z asfaltu, asfalt, betón ACp 16-11 hr. 60 mm, infiltračný postrek, štrkodrvina hr. 150 mm, pred pokládkou poslednej vrstvy asfalt. betónu požadujeme zafrézovať obidve strany ryhy na šírku 500 mm, v hr. 500 mm a vrstvu asfalt. betónu položiť v tejto šírke tak, aby došlo k previazaniu novej obrusnej vrstvy s jestvujúcou vozovkou (tzv. preplátovanie). V prípade štartovacích jám alebo iných otvorov v chodníku vzdialených od seba vo vzdialenosti menšej ako 30m požadujeme povrchovú úpravu zrealizovať v celej dĺžke a šírke. Pri štartovacích jamách umiestnených v chodníku, požadujeme povrchovú úpravu v celej šírke chodníka z dôvodu eliminovania pracovných spojov.
3. Konečné povrchové úpravy chodníkov poškodených výkopovými prácami pri líniových stavbách vykonať v celej šírke chodníka a dĺžke v nasledujúcej skladbe : asfalt. betón ACo 8 hr40mm , spojovací postrek z asfaltu, asfalt. betón ACp 16-11 hr. 60 mm, infiltračný postrek, štrkodrvina hr. 150 mm.
4. Konečné povrchové úpravy komunikácií poškodených priečnymi výkopovými prácami vykonať v nasledujúcej skladbe : - asfalt. betón AColl-II hr.50 mm, postrek spojovací z asfaltu, asfalt. betón ACp 16-11 hr. 100mm, štrkodrvina hr.300 mm, pred pokládkou poslednej vrstvy asfalt. betónu požadujeme zafrézovať obidve strany ryhy na šírku 500 mm, v hr. 50 mm a vrstvu asfalt. betónu položiť v tejto šírke tak, aby došlo k previazaniu novej obrusnej vrstvy s jestvujúcou vozovkou (tzv. preplátovanie). V prípade štartovacích jám alebo iných otvorov v komunikácii vzdialených od seba vo vzdialenosti menšej ako 30m požadujeme povrchovú úpravu v celej šírke a dĺžke.
5. Konečné povrchové úpravy komunikácií poškodených výkopovými prácami pri líniových stavbách vykonať v celej šírke jazdného pruhu komunikácie a v nasledujúcej skladbe : - asfalt. betón AColl-II hr.50 mm, postrek spojovací z asfaltu, asfalt. betón ACp16-II hr. 100mm, štrkodrvina hr.300 mm. Presný rozsah konečných povrchových úprav komunikácií bude určený obhliadkou priamo v teréne, ktorá sa uskutoční pred vydaním povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií, tzv. rozkopové povolenie.
6. Po zrealizovaní výstavby siete odovzdať pri kolaudácii zameranie siete vo formáte DWG alebo programe GIS na stavebný úrad.
7. Navrhovanú trasu výstavby sietí situovaných v miestnej komunikácii zaslať k odsúhlaseniu na Žilinské komunikácie a. s. Žilina, vykonávateľovi správy miestnych komunikácií.
8. V prípade, že trasa siete bude zasahovať aj do príľahlej mestskej zelene, je potrebné trasu odsúhlasiť s MsU v Žiline, odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia.
9. Pred začatím výkopových prác v miestnych komunikáciách a chodníku, pri realizácii podzemnej siete, je investor resp. zhotoviteľ stavby povinný požiadať o vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie alebo chodníka, tzv. rozkopové povolenie, v ktorom budú stanovené ostatné podmienky potrebné rešpektovať pri výkopových prácach.

Slovenská správa ciest č. SSC/7365/2024/6471/3843 zo dňa 30.01.2024: S preukázaním verejného záujmu a neúmerne vysokých nákladov pri inom technickom riešení Slovenská správa ciest súhlasí.

K projektovej dokumentácii stavby máme nasledovné pripomienky:

1. Súbeh kábla s cestou I/64 je riešený v dostatočnej vzdialenosti od cesty I/64. Presnú min. vzdialenosť žiadame zakotovať a doložiť v dokumentácii k najneskôr k územnému konaniu.
2. S návrhom križovania kábla pod cestou I/64 podľa predloženého výkresu 04a - SSC súhlasíme. Montážne jamy sú umiestnené vo vzdialenosti 4,6m a 10,6m a min. hĺbka chráničky presahuje 1,5m. Vzhľadom na to nepožadujeme uzatvorenie dohody.
3. Začatie a ukončenie prác požadujeme oznámiť zástupcovi majetkového správcu štátnej cesty I/64 (Ing. Bulík, t.č.: 041/5074622) min. 3 pracovné dni vopred, ktorého prípadné doplňujúce pokyny a požiadavky je potrebné rešpektovať.
4. Realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty I/64.
5. Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050. Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty I/64 a prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené.
6. Investor/zhotoviteľ zodpovedá od začatia do ukončenia prác za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky ako aj za prípadné škody na št. ceste I/64 a jej príslušenstve vzniknuté v dôsledku jeho činnosti.
7. Po ukončení stavebných prác v dotyku s cestou I/64 žiadame terén uviesť do pôvodného stavu.
8. Zhotoviteľ/investor stavby zodpovedá za bezpečnosť účastníkov cestnej premávky, za škody vzniknuté na majetku tretích osôb v dôsledku jeho činnosti v úseku stavby.
9. Na vykonané práce požadujeme záruku 60 mesiacov. Záručná doba začne plynúť dňom zápisničného odovzdania zástupcovi majetkového správcu cesty I/64.
10. Investor/zhotoviteľ bude zabezpečovať odstraňovanie závad v cestnom telese počas plynutia záručnej doby, najneskôr do 10 dní od písomného vyzvania. Súčasne bude investor/zhotoviteľ uhrádzať škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.
11. Vlastník (správca) vedenia si nebude voči správcovi cesty I/64 uplatňovať obmedzenia v ochrannom pásme vedenia, ktoré by bránili výkonu údržby, resp. opravy tejto cesty bežnými postupmi.
12. K preberaciemu konaniu je potrebné doložiť geodetické zameranie celej stavby tak, aby poloha inžinierskej siete bola zameraná v súradnicovom systéme (SJTSK, ETRS 89) a v triede presnosti 3. Zameranie musí obsahovať presné polohopisné a výškopisné trasovanie siete v rámci cestného telesa a jeho jednotlivých častí. Jeho presné staničenie v km a uzlovom systéme pre jednoznačnú identifikáciu polohy IS v teréne. Zameranie je potrebné spracovať vo vektorovom formáte *.DGN, DWG, ESRI SMP a výpis súradníc v textovom súbore *.TXT v grafickej / tlačenej forme aj na CD nosiči.
13. Stavebné práce nesmú byť vykonávané v období zimnej údržby ciest, tzn. od 1.11. do 31.3. nasledujúceho roka.
14. K povoleniu na zvláštne užívanie cesty I/64 správca cesty dáva súhlasné stanovisko. O povolenie je potrebné patrične požiadať Odbor CD a PK Okresného úradu v Žiline.
15. Toto stanovisko nenahrádza „iné právo“ k pozemku v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. č. 8322/40103/2024 zo dňa 26.06.2024: NDS ako vlastník a správca diaľnice DI, ako aj vlastník uvedených pozemkov vo vlastníctve NDS, po preštudovaní Vašej žiadosti a predloženej DUR, súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby za splnenia nasledovných podmienok:

1. Stavba bude umiestnená v zmysle predloženej DUR, ktorú vypracoval Ing. Geleta z 05/2024.
2. V prípade zmeny, resp. doplnenia Stavby požadujeme vopred predložiť žiadosť na posúdenie NDS s tým, že budú v plnom rozsahu rešpektované naše oprávnené požiadavky.
3. Trasa líniovej Stavby zasahuje do cestného ochranného pásma diaľnice DI a v zmysle §11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je investor Stavby povinný požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme diaľnice DI ešte pred vydaním územného rozhodnutia. Cestným správnym orgánom pre diaľnice je Ministerstvo dopravy SR (ďalej len „MD SR“), Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava.
4. S odkazom na ustanovenie § 22 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, požadujeme uzatvoriť dohodu o primeranej náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti/nehnuteľností (ďalej len „dohoda“) po vybudovaní predmetnej Stavby na majetku NDS, najneskôr do dvoch mesiacov od vybudovania Stavby.

Prípadné vecné bremeno bude zriadené len na časti dotknutého pozemku/dotknutých pozemkov v trase optického kábla vrátane jeho ochranného pásma. Na tieto účely zašle investor, bezodkladne po vybudovaní Stavby, NDS žiadosť o uzatvorenie dohody, ktorej prílohou bude úradne overený geometrický plán na vyznačenie rozsahu

zákonného vecného bremena a znalecký posudok na určenie výšky odplaty (primeranej náhrady) za obmedzenie užívania nehnuteľnosti/nehnuteľností. V žiadosti investor zároveň oznámi NDS presný termín ukončenia výstavby Stavby. Uvedenú písomnú žiadosť spolu s prílohami zašle investor na adresu Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 821 09 Bratislava.

5. Začiatok a ukončenie prác v cestnom ochrannom pásme diaľnice DI oznámi investor Stavby NDS, Stredisku správy a údržby diaľnic 5 Považská Bystrica (SSÚD 5), časť Kúnovec 4532, 017 01 Považská Bystrica, vedúci SSÚD 5 RNDr. Martin Palúch, tel. č. 0911 032 987 a budete sa riadiť jeho pokynmi, alebo pokynmi ním povereného pracovníka.

6. Stavbou nebude ohrozená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na diaľnici DI a jej súčiastiach, a nedôjde k poškodeniu diaľnice DI a jej súčastí. V prípade vzniku škody na majetku NDS, je investor Stavby povinný ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Poškodenie oznámi SSÚD 5, prípadne prekonzultuje spôsob a postup pri odstránení škody.

7. Realizáciu prác v okolí mostnej konštrukcie pod mostom M9940 (ev. č. DI-208) požadujeme vykonať ručným kopaním vo vzdialenosti min. 2 m bez poškodenia súčastí mostného objektu (kužeľ mosta a mostné piliere a pod.).

8. Požadujeme rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej časti diaľnice DI a jej súčastí, ktoré je investor Stavby povinný vytyčiť ešte pred zahájením prác. NDS nevytyčuje a nezameriava inžinierske siete, pretože NDS nemá zariadenia potrebné na vytyčenie inžinierskych sietí. Z tohto dôvodu túto službu neposkytujeme. Informácie o existencii inžinierskych sietí vo vlastníctve iných subjektov Vám nemôžeme poskytnúť, nakoľko týmito údajmi nedisponujeme.

9. Osvetlenie zo stavby nesmie byť smerované tak, aby oslňovalo účastníkov premávky.

10. Po ukončení prác investor Stavby zabezpečí, aby všetky úpravy dotknuté stavbou boli vrátené do pôvodného stavu.

11. Požadujeme, aby Stavba bola zosúladená, a aby nezasahovala do záberov stavieb NDS, ktorými sú DI Lietavská Lúčka - Dubná Skala, vrátane tunela Višňové (v realizácii) a Diaľničný privádzací Lietavská Lúčka - Žilina, I. etapa (v príprave).

12. Po ukončení prác investor odovzdá NDS - odd. majetkovej správy (odd. 40103) projekt skutočného vyhotovenia prác a geodetické zameranie v 2 vyhotoveniach v tlačenej a digitálnej forme DGN.

13. K realizácii Stavby je potrebné vyjadrenie správcu cesty 1/64, ktorým je Slovenská správa ciest - IVSC Žilina.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad č. 30681/2023/SZDD/97299 zo dňa 09.11.2023: MD SR súhlasí so zriadením predmetnej stavby v OPD, a zároveň pre jej realizáciu určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná v súlade s dokumentáciou overenou MD SR, ktorá je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR.

2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.

3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy. Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.

4. Stavebník je povinný pred vydaním povolenia a pred začatím prác v OPD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy, vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadení dráhy na stavbu dotknutom pozemku.

5. Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR (súčasných aj budúcich) nachádzajúce sa v dotknutom území.

6. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené v súhrnnom stanovisku ŽSR, Generálneho riaditeľstva, odbor expertízy, Bratislava č. 38691/2023/0230-3 zo dňa 18. 10. 2023.

7. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.

8. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy dráhu a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.

9. Toto stanovisko nenahrádza povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.

Železnice SR - Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy č. 38691/2023/0230-3 zo dňa 18.10.2023: nemá z hľadiska rozvojových zámerov ŽSR k umiestneniu stavby námietky, za dodržania nasledovných podmienok:

1. Požadujeme dodržať podmienky v stanovisku ŽSR OR Žilina č. 02266/2023/ORŽA zo dňa 8.9.2023.

2. Práce v OPD žiadame oznámiť zamestnancovi SMSÚ ŽTS TO Žilina: p. Rašovec - 0903 450 864.

3. Požadujeme objednať vytyčenie podzemných vedení na adrese: OR Žilina, SEE, Ul. P.O. Hviezdoslava 730, 010 01 Žilina a dodržať znenie stanoviska OR Žilina č. 01-162/2023/SEE zo dňa 24.8.2023.

4. Pred začatím samotných prác je nutné existujúce vedenia SOZT vytýčiť a kontaktovať správcu vedení SMSÚ OZT KT Žilina - Ing. Barčíka (0903 907 681) pre stanovenie dohody o harmonograme prác a dodržať vyjadrenie ŽSR OR Žilina č. 222/SOZT/2023 zo dňa 17.8.2023.
5. Požadujeme rešpektovať stanovisko ŽSR Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Žilina č. 16542/2023/SM/SSŽA zo dňa 31.8.2023, usporiadať MPV.
6. Počas celej doby prevádzky stavby, musí realizovaná stavba odolávať vplyvom železničnej prevádzky.
7. Upozorňujeme, že akékoľvek dodatočné úpravy a opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou a prevádzkou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka.
8. Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

Železnice SR, správa majetku ŽSR Bratislava, oblastná správa majetku Žilina č. 16542/2023/SM/SSŽA zo dňa 31.08.2023: S umiestnením a realizáciou predmetnej stavby investora s povolením na poskytovanie sietí a služieb v zmysle Zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“) na pozemku reg. C-KN parcela č. 1364/15 v k. ú. Bytčica, zapísaná na LV č. 1085, ktorá je v správe ŽSR, z nášho hľadiska podmienenčne súhlasíme iba po splnení nasledovných podmienok:

A) Po skončení nevyhnutných prác uvedie stavebník dotknutú nehnuteľnosť do predošlého stavu resp. ak to vzhľadom na povahu vykonaných prác nie je možné, do stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti.

B) V prípade, že vykonaním prác dôjde k zhoršeniu stavu nehnuteľnosti v porovnaní s jej pôvodným stavom alebo ak vznikla škoda, vyplatí stavebník vlastníkovi resp. správcovi (ŽSR) na základe dohody jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere vzniknutej škody.

C) Z dôvodu predpokladaného vzniku obmedzenia vlastníka resp. správcu nehnuteľnosti (ŽSR) v obvyklom užívaní nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv stavebníka resp. podniku poskytujúceho verejnú sieť (výkon práva zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť, vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu...), vyplatí stavebník resp. poskytovateľ verejnej siete vlastníkovi resp. správcovi nehnuteľností primeranú náhradu najneskôr v lehote, v ktorej je povinný stavebník podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností.

D) Stavebník je povinný zabezpečiť podanie návrhu na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností v lehote do 90 dní od zriadenia verejnej siete, postavenia alebo umiestnenia jej vedenia alebo jej inej časti, ak sa vedenie alebo iná časť siete zriaďuje, stavia alebo umiestňuje v rámci výstavby líniovej stavby, návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je povinný podať do 90 dní od ukončenia výstavby líniovej stavby. Stavebník bezprostredne po realizácii stavby je povinný tiež zabezpečiť na vlastné náklady porealizačné zameranie stavby, oboznámiť vlastníka resp. správcu pozemku (ŽSR) s priebehom zákonného vecného bremena. Stavebník je povinný oznámiť správcovi pozemku dátum zápisu zákonného vecného bremena (ďalej len „ZVB“) v KN na dotknutých pozemkoch najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa zápisu v KN a zároveň je povinný doručiť správcovi dotknutých pozemkov geometrický plán s vyznačeným rozsahom ZVB.

V prípade, že realizácia stavby si bude vyžadovať vydanie tak stavebného, ako i kolaudačného rozhodnutia, je stavebník povinný doručiť vlastníkovi resp. správcovi pozemku (ŽSR) príslušné právoplatné rozhodnutie, a to v lehote najneskôr 10 dní po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Výšku primeranej náhrady za obmedzenie vlastníka resp. správcu majetku štátu v obvyklom užívaní nehnuteľnosti v dôsledku zriadenia a prevádzkovania verejnej telekomunikačnej siete navrhujeme riešiť uzatvorením dohody o primeranej náhrade vo výške 55,00 €/m², a to pred podaním návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.

E) Stavebník je povinný písomne informovať vlastníka resp. správcu majetku štátu (ŽSR) o začiatku realizovania stavby najmenej 15 dní pred začiatkom realizácie stavby ako i oznámiť termín ukončenia/ resp. ukončenie stavby na pozemku vlastníka resp. správcu majetku štátu. Písomné ohlásenia k realizácii stavby, ako i k jej ukončeniu, je potrebné doručiť na ŽSR, Oblastná správa majetku Žilina, P.O. Hviezdoslava 21,010 01 Žilina.

- V záujmovom území v zmysle priloženej situácie sa nachádzajú inžinierske siete v správe OSM Žilina.

- V predmetnom území v žkm 6,500 sa nachádza budova Stavadla 2 Bytčica, ktorá je napojená na úžitkovú vodu zo studne a žumpu, ktorých orientačné zakreslenie prikkladáme k vyjadreniu. V prípade možnej kolízie je nevyhnutné zabezpečiť presné vytýčenie trasy inžinierskych sietí. Vytýčenie trasy je možné objednať v dostatočnom časovom predstihu u vedúceho SMSÚ ŽB Žilina, p. Daniela Vojčiniaka, t. č. 0904 498 903.

- V zmysle predloženej dokumentácie je zrejmé, že navrhovaná trasa novovybudovanej optickej siete zasahuje do pozemku reg. C-KN parcela č. 1364/15 v k. ú. Bytčica, zapísaná na LV č. 1085. Pozemok dotknutý stavbou je v správe ŽSR.

Stanovisko OSM Žilina nadobúda platnosť dňom jeho vydania a účinnosť/záväznosť je podmienená a nastáva dňom preukázania „iného práva k pozemku“ v súlade s § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon), pričom splnenie tejto podmienky je výsledkom posúdenia stavebného úradu v územnom konaní o umiestnení stavby. ŽSR podmieniajú tento súhlas úhradou odplaty/náhrady v zmysle príslušných právnych predpisov, a to najneskôr v lehote, v ktorej je stavebník povinný podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností.

Železnice SR - Oblastné riaditeľstvo č. 02266/2023/ORŽA/SŽTS-01 zo dňa 08.09.2023: Stavba bude realizovaná v OPD na trati Žilina - Rajec v žkm cca 5,980 - 6,672 a križuje železničnú trať v žkm cca 6,647 riadeným pretlakom pod železničnou traťou.

Práce v OPD žiadame oznámiť zamestnancovi SMSÚ ŽTS TO Žilina: pán Dušan Rašovec, tel. č. 0903 450 864 za účelom zaistenia bezpečnosti železničnej prevádzky ako aj za účelom umiestnenia štartovacej a čakacej jamy. Nakoľko trasa optickej siete bude viesť cestou, ktorá sa využíva ako obslužná komunikácia pri správe a údržbe železničnej infraštruktúry, požadujeme upozorniť na výkopové práce (ich približné časové obdobie) ešte pred ich začatím hore uvedeného zamestnanca SMSÚ ŽTS TO Žilina. Po ukončení výkopových prác žiadame cestu upraviť do pôvodného stavu.

V záujmovej oblasti sa nachádzajú trasy vedení v správe SOZT OR Žilina a SEE OR Žilina. Podmienky ochrany našich vedení sú uvedené v listoch č. 222/SOZT/2023-V a č. 01- 162/2023/SEE-TO/2a.15. Listy sú prílohou nášho vyjadrenia. Po dodržaní uvedených podmienok OR Žilina súhlasí so stavbou v OPD.

Územné konanie na stavbu v OPD je možné vydať na základe súhrnného stanoviska GR ŽSR Odboru expertízy a po rozhodnutí Ministerstva dopravy Slovenskej republiky v Bratislave, k stavbe v OPD príslušným stavebným úradom

Železnice SR - Oblastné riaditeľstvo, sekcia elektrotechniky a energetiky č. 01-I62/2023/SEE-TO/2a.15 zo dňa 24.08.2023: v blízkosti miesta záujmu nachádzajú podzemné káblové vedenia NN, ktoré slúžia pre napájanie vonkajšieho osvetlenia spolu s osvetľovacími stožiarimi a a priesvetľovacieho zabezpečovacieho zariadenia. Tieto boli orientačne zakreslené do príloh. Na základe tejto skutočnosti máme nasledovné pripomienky:

- požadujeme dodržať ZZ č.251/2012 v ochrannom pásme vonkajších podzemných elektrických vedení a nad týmito vedeniami je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy.

- požadujeme dodržať ZZ č.251/2012 v ochrannom pásme vonkajších podzemných elektrických vedení a nad týmito vedeniami je zakázané vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrických vedení zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenia, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickým vedeniam.

- na existujúce podzemné vedenie požadujeme dodržať ZZ č.251/2012, ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 meter pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

- požadujeme dodržať znenie Zákona o dráhach 513/2009 §3 čl.3a - od vonkajšieho okraja telesa železničnej dráhy a stavieb, konštrukcií a pevných zariadení, ktoré sú jej súčasťou, ak ide o železničnú dráhu dodržať vzdialenosť 3 metre.

- požadujeme dodržať znenie Zákona o dráhach 513/2009 §4 čl.1 - V obvode dráhy je zakázané vysádzať stromy a kry a umiestňovať stavby, reklamné, propagačné a informačné zariadenia, konštrukcie a predmety, ktoré nesúvisia s prevádzkou dráhy ani s dopravou na dráhe.

- požadujeme dodržať znenie Zákona o dráhach 513/2009 §4 čl.2 - v obvode dráhy možno umiestňovať len súčasti dráhy a vykonávať činnosti, ktoré súvisia s prevádzkou dráhy, najmä údržbu telesa dráhy a obvodu dráhy, s dopravou na dráhe alebo s výkonom štátneho dozoru, ako aj uskutočňovať záchranné práce a odstraňovať následky nehôd a mimoriadnych udalostí, ktoré ohrozujú prevádzku dráhy alebo bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe.

- pred začatím samotných stavebných činností požadujeme presné vytýčenie týchto NN podzemných vedení, aby budúci stavebník vedel dodržať bezpečnostné vzdialenosti uvádzané v predošlých bodoch pri realizovaní stavebného zámeru. Tieto činnosti je možné si objednať na vyššie uvedenej adrese.

- v prípade poškodenia spomínaných NN podzemných vedení a zariadení pri akýchkoľvek činnostiach budú všetky náklady spojené s jeho odstránením vyúčtované v plnej výške zhotoviteľovi prác. Pri dodržaní uvedených podmienok súhlasíme s realizáciou vyššie uvedenej stavby.

Železnice SR - Oblastné riaditeľstvo, sekcia oznamovacej a zabezpeč. techniky č. 222/SOZT/2023-V zo dňa 17.08.2023: ŽSR, OR Žilina - Sekcia OZT k projektu hore uvedenej stavby situovanej v ochrannom pásme žel. trate Žilina - Rajec v žkm 5,980 - 6,672, k. ú. Bytčica, Lietavská Lúčka má nasledovné pripomienky:

1. V záujmovej oblasti stavby sa nachádza trasa podzemných vedení (DOK, TK, MK) v správe OR Žilina SOZT. Vedenia sú súčasťou železničných zabezpečovacích a oznamovacích zariadení, ktoré v prevádzky schopnom stave zaisťujú bezpečnosť železničnej dopravy. Trasa podzemných vedení Vám bola informatívne zakreslená do priloženej situácie.
2. Pre spresnenie trasy podzemných vedení je potrebné ich vytýčiť. Vytýčenie vedení objednať formou objednávky u správcu vedení OR Žilina SOZT v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác. V objednávke musí byť uvedené: „Splatnosť faktúry 14 dní odo dňa jej vystavenia“. Prílohou k objednávke na vytýčenie vedení musí byť vyjadrenie OR Žilina k tejto stavbe. K objednávke musia byť tiež priložené vypísané „Prehlásenie pre účely posúdenia obchodného partnera“ v zmysle Metodického usmernenia riaditeľa Odboru 310 GR ŽSR č. 11155/2017/0310-002 zo dňa 29.06.2017 (v znení zmeny 1 s účinnosťou od 05.11.2020) a prehlásenie k dodržiavaniu etického kódexu Železníc Slovenskej republiky“ v zmysle Nariadenia generálneho riaditeľa ŽSR č. 21/2020 k implementácii protikorupčnej politiky v podmienkach Železníc Slovenskej republiky zo dňa 13.08.2020. „Prehlásenia“ zasielame v prílohe tohto vyjadrenia. Po schválení objednávky riaditeľom OR Žilina pre vytýčenie vedení kontaktovať vedúceho SMSIJ OZT KT Žilina -Ing. Barčíka na tel. č. 0903 907 681.
3. Po vytýčení vedení v správe OR Žilina SOZT musia byť všetky práce v kolíznych miestach týchto vedení s uvedenou stavbou, resp. v ich blízkosti, vykonané zvlášť opatrne (ručne), tak aby nedošlo k ich poškodeniu. Pri križovaní nového optického vedenia s vedeniami OZT dodržať predpísané vzdialenosti od týchto vedení v zmysle platných noriem.
4. Pri pretlakoch popod železničnú trať žiadame umiestnenie štartovacích jám a hĺbku pretlaku zvoliť tak, aby nedošlo k poškodeniu vedení v našej správe, resp. v prípade riadeného pretlaku dodržať predpísanú vzdialenosť od našich vedení a ich ochranného pásma.
5. Pri stavebných prácach sa nad trasami podzemných vedení nesmie: zriaďovať skládky a spevnené plochy a prechádzať ťažkými mechanizmami.
6. Zhotoviteľ musí dodržiavať platné STN, predpisy a nariadenia pre prácu v ochrannom pásme káblov (1,5 m/ ako aj STN 73 6005).
7. V prípade poškodenia telesa dráhy alebo súčasti dráhy, alebo narušenia funkcie oznamovacieho, zabezpečovacieho alebo telekomunikačného zariadenia dráhy bude za toto poškodenie zhotoviteľovi uložená pokuta v zmysle zákona č. 513/2009 o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ bude znášať všetky náklady spojené s poškodením verejnoprospešného zariadenia, náklady spojené s obmedzením prevádzky železničnej infraštruktúry a náklady spojené s odstránením poškodenia.
8. Obnažené káble je potrebné chrániť pred poškodením a odcudzením, prizvať zodpovedného zamestnanca OR Žilina Sekcia OZT pred ich opätovným zasýpaním na kontrolu, či káble neboli mechanicky poškodené.
9. Nesmú byť zmenené trasy a priestorové uloženie podzemných vedení bez súhlasu správcu.

Slovenský vodohospodársky podnik, št.p., povodie horného Váhu, odšt. závod č. SVP 15236/2024/2 zo dňa 30.07.2024: Navrhovaná stavba bude z časti realizovaná v súbehu s vodohospodársky významným vodným tokom Rajčianka (IDENTIF 4-21-06-4231) a jedenkrát bude riadeným pretlakom križovať drobný vodný tok BP Rajčianky potok (IDENTIF 4-21-07-4268).

Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie horného Váhu OZ s vydaním územného rozhodnutia v zmysle predloženej a doplnenej projektovej dokumentácie súhlasí za nasledovných podmienok:

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením:

1. Realizáciou predmetnej stavby nemôže dôjsť k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

2. Prípojku v mieste križovania s vodným tokom žiadame uložiť do chráničky, ktorá bude po celej dĺžke križovania, ako aj v ochrannom pásme toku, pričom hĺbka krytia pod dnom toku musí byť od dna po vrch chráničky min. 1,20 m. Chránička musí byť dimenzovaná na zaťaženie min. 25 t, vzhľadom na nosnosť stavebných mechanizmov, ktoré SVP, š.p., využíva na zabezpečenie opráv a údržby toku.

3. Trasu prípojky, ktoré bude križovať vodný tok, žiadame na oboch pobrežných pozemkoch vodného toku viditeľne označiť stabilizovanými značkami s nápisom „POZOR NEBAGROVAŤ“. V prípade poškodenia značiek alebo ich odcudzenia prevádzkovateľ podzemného vedenia zabezpečí ich neodkladnú obnovu.

4. K zahájeniu a ukončeniu prác ako i pre určenie brehovej čiary a ochranného pásma vodného toku v teréne žiadame prizvať zástupcu SVP, š.p., PhV, o.z., Prevádzkové stredisko Žilina, kontakt: tel.: 0910757339, e-mail: matus.kmosena@svp.sk a riadiť sa jeho pokynmi.

5. Projekt skutočného vyhotovenia (v papierovej aj digitálnej forme - dxf, dwg, dgn) po ukončení stavby žiadame odovzdať zástupcovi SVP, š.p., PhV, o.z., Prevádzkové stredisko Žilina.

6. Na prípadné zmeny stavby počas realizácie žiadame neodkladne upozorniť správcu toku a následne ich odsúhlasiť s našou organizáciou.

Z hľadiska požiadaviek správy majetku:

7. Predmetnou stavbou nedôjde k zásahu do pozemkov SR v správe SVP š.p..

Upozornenie:

- Navrhovaná trasa kolидуje s úpravou vodného toku BP Rajčianky, ktorú vybudovala Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, PSČ 841 04. Predmetnou stavbou potom dôjde k zásahu do majetku SR v správe SVP š.p., keď SVP, š.p. ako budúci prevádzkovateľ prevezme stavebné objekty od NDS po uzatvorení zmluvy medzi NDS a.s. a SVP š.p. o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva a prevádzky.
- Vodohospodársky významný vodný tok má v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, prístupové pásmo vo vzdialenosti min. 10,00m od brehových čiar vodných tokov. Ochranné pásmo vodných tokov je v zmysle STN 75 2102 v závislosti od šírky koryta, min. 6,00m od brehových čiar.
- Drobný vodný tok má v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, prístupové pásmo vo vzdialenosti min. 5,00m od brehových čiar vodných tokov. Ochranné pásmo vodných tokov je v zmysle STN 75 2102 v závislosti od šírky koryta, min. 4,00m od brehových čiar.
- Brehová čiara je v zmysle STN 75 0120 priesečnica brehu a maximálnej hladiny vody, ktorá ešte stačí pretekať korytom bez toho, aby sa vyliala do priľahlého územia.
- Podľa vyššie uvedenej STN nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplozenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.
- Uvedené ochranné pásmo je podľa zákona č. 364/2004, Z.z. a jeho novelizácií, § 49 správca toku oprávnený užívať pri výkone správy vodných tokov.
- SVP, š.p., ako správca dotknutých vodných tokov nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú prevádzkovateľovi optickej siete pri výkone opráv a údržby vodných tokov, súvisiacich s jej nesprávnym uložením.
- Vyjadrenie správca dotknutých vodných tokov nenahrádza vyjadrenie ani súhlas vlastníkov pozemkov na ktorých bude stavba realizovaná.
- V prípade, že nebudú splnené naše podmienky, nebudeme súhlasiť s kolaudáciou stavby.
- Pri zásahu predmetnej stavby do ochranného pásma vodného toku, je nutné s našou organizáciou uzatvoriť dohodu o umiestnení časti stavby v ochrannom pásme vodného toku.
- Správca vodných tokov nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa §49 ods. 5 vodného zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. č. 023021725 zo dňa 27.06.2023:

1. V prílohe listu Vám zasielame 5x situáciu A4 s orientačným zakreslením trasy splaškovej kanalizácie (VK) v blízkosti toku Rajčianka, rozvodného vodovodu, zásobného vodovodu (VV) z VDJ Lietavská Lúčka v blízkosti diaľničného mosta a zásobných vodovodov v blízkosti vodojemu Lietavská Lúčka. Vodovod je zakreslený zelenou čiarou, kanalizácia červenou čiarou.
2. Pred zahájením zemných prác v blízkosti uvedených sietí požadujeme priamo v teréne tieto siete vytýčiť. Ich vytýčenie Vám na základe písomnej objednávky zrealizujú pracovníci našej spoločnosti. O vytýčenie prípadných vodovodných a kanalizačných prípojek kolidujúcich s navrhovanou akciou si požiadajte príslušného vlastníka dotknutej nehnuteľnosti.
3. Pri dotyku predmetnej stavby s VV, VK je potrebné dodržať minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 - priestorová úprava podzemných vedení. Žiadame rešpektovať polohu VV, VK, nemeniť ich krytie v súvislosti s terénymi úpravami.
4. Prípadnú kolíziu s inž. sieťami SEVAK žiadame riešiť samostatne s prevádzkovým majstrom vodovodov a majstrom kanalizácií.
5. Hutnenie podložia v mieste dotyku s VV, VK realizovať po vrstvách vibračnými zariadeniami takým spôsobom, aby dynamické rázy pri hutnení nepoškodili potrubia vodovodu, kanalizácie a ich prípojek.
6. PD pre stavebné povolenie s vytýčenými a zakreslenými sieťami SEVAK žiadame predložiť na odsúhlasenie

SPP - distribúcia, a.s. č. TD/NS/0497/2024/Gv zo dňa 30.05.2024: súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- red realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne

Stredoslovenská distribučná, a.s. č. 202306-UR-0035-1 zo dňa 12.07.2023:

1. S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2.3 V prípade súbehu a križovania zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika č. 17845/2024/ÚVHR/49728 zo dňa 05.06.2024: súhlasí sa s návrhom GEMI, s. r. o., Cesta k nemocnici 47, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 50 328 271, na územné konanie stavby „Prípojka verejnej elektronickej komunikačnej siete Orange Slovensko, a. s., F2BTS 1974BB Žilina - Lietavská Lúčka“.

Slovak Telekom, a.s. č. 6612414222 zo dňa 20.05.2024: dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom,

a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. zo dňa 03.09.2024: V mieste stavby sa nachádzajú telekomunikačné siete UPC Broadband Slovakia, s.r.o.. K uvedenej projektovej dokumentácii nemáme výhrady a súhlasíme s projektom stavby. Žiadame však, aby pri realizácii stavby boli dodržané všetky zákonne podmienky týkajúce sa ochrany našich sietí.

Zvlášť zdôrazňujeme aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané nasledovné podmienky:

1. U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC.

2. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.

3. V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop.

4. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.

5. Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené.

6. Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.

7. Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry č. SEMal-EL13/2-7-1584/2023 zo dňa 20.06.2023: súhlasíme s umiestnením líniovej stavby „F2BTS 1974BB Žilina - Lietavská Lúčka" v k. ú. Bytčica a k. ú. Lietavská Lúčka, okres Žilina v trase zakreslenej v predložených podkladoch. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Technické služby mesta Žilina, s.r.o. č. OPč.24/402: K projektovej dokumentácii, tak ako je priložená k vašej žiadosti, nemáme žiadne pripomienky. V záujmovom území sa nenachádzajú podzemné siete verejného osvetlenia a pred začatím stavby nie je potrebné ich vytýčiť v teréne.

ENERGOTEL, a.s. zo dňa 24.07.2024: V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spol. Energotel,a.s

CETIN Networks, s.r.o. zo dňa 28.06.2023: na vytýčenej navrhovanej trase môže prísť ku kolízii v tejto časti projektovanej stavby: - sajt 0623BB (tunel Žilina) - súradnice 49°11'11"N 18°43'13"E V ostatnom záujmovom území nie sú žiadne zariadenia a objekty v správe 02 Networks.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, odd. riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí č. SITB-OT4-2023/000964-164 zo dňa 19.06.2023: V záujmovom území nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

MH Teplárenský holding, a.s. zo dňa 23.07.2024: súhlasíme s územným konaním.

8. V zmysle § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách stavebný úrad určuje výšku náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 41/2024, ktorý dňa 20.09.2024 vypracoval Ing. Koloman Kovalík, Jazmínova 1, Banská Bystrica, znalec pre odbor Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911776. Právo na primeranú náhradu vzniká právoplatnosťou tohto rozhodnutia o umiestnení stavby. Výška náhrady určená v nasledujúcom rozsahu je uvedená v tabuľke č. 1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

9. V zmysle § 56 ods. b) stavebného zákona pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí s výnimkou stavieb uvedených v § 55 ods. 2 písm. e), f) a g) stavebného zákona sa stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje. Na stavbu sa nevyžaduje kolaudačné rozhodnutie, a to v zmysle § 76 stavebného zákona - kolaudačné rozhodnutie sa vydáva na stavby, ktoré si vyžadovali stavebné povolenie.

10. Pred začatím stavby ako aj počas jej realizácie dodržať podmienky určené v stanoviskách dotknutých orgánov ako aj vlastníkov dotknutých pozemkov a nasledovné podmienky:

- dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými,
- na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č.90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch),
- pri uskutočňovaní stavby nebudú prekročené prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z. z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- pred začatím prác budú oprávnenou osobou vytýčené podzemné inžinierske siete a hranice dotknutých pozemkov.
- stavebník je povinný dodržať pri uskutočňovaní a užívaní stavby príslušné normy STN a EN.
- stavenisko zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- stavenisko označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- stavenisko musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prístup stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- stavenisko musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,

11. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Žilina uvedené v rozhodnutí č. KPUZA-2023/12777-6/71191/OPO zo dňa 04.09.2023 o tom, že je nevyhnutné vykonať predstihový a záchranný pamiatkový archeologický výskum ako opatrenie podľa § 35 ods. 4a a 4b pamiatkového zákona za účelom záchrany archeologických nálezov a nálezísk predpokladaných v zemi na mieste uvedenej stavby
12. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
13. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
14. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky meno (názov), adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť po výberovom konaní do 15 dní stavebnému úradu.
15. Začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.
16. Pred zahájením stavebných prác a pred vstupom na pozemky v osobnom vlastníctve za účelom pokládky káblov prejednať s vlastníckmi nehnuteľností podmienky vstupu na pozemok. Nespôbiť škody, za prípadne spôsobené škody z titulu stavebnej činnosti zodpovedá stavebník. Pri výkopových prácach viesť okolitý terén do pôvodného stavu.
17. Toto rozhodnutie nenahrádza rozhodnutia (napr. rozkopové povolenie ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie), stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.
18. Námiety účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona: neboli vznesené.
19. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie:

Dňa 10.06.2024 podal navrhovateľ spol. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Staré Mesto, ktorú v konaní zastupuje spol. TeleDat komunikačné systémy s.r.o., IČO 31596134, Sládkovičova 20, 974 05 Banská Bystrica, a tú v konaní zastupuje spol. Negotiators, s.r.o., IČO 36045918, Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, a tú spol. GEMI s.r.o., IČO 50328271, Cesta k nemocnici 5852/47, 974 01 Banská Bystrica návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „F2BTS 1974BB Žilina - Lietavská Lúčka“ navrhovanú v Žiline, časti Bytčica – Lietavská Lúčka, na pozemkoch v katastrálnom území Bytčica a Lietavská Lúčka – líniová stavba. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Stavebný úrad v tomto konaní zistil, že predložený návrh nemá predpísané náležitosti a neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby v danom území.

Podľa ust. § 35 ods. 3 stavebného zákona ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby alebo určenia využívania územia, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak územné konanie zastaví. Ak sa predložený návrh týka stavby podľa osobitného predpisu stavebný úrad územné konanie z dôvodov podľa predchádzajúcej vety zastaví najneskôr do štyroch mesiacov po predložení návrhu účastníka. Ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad územné konanie zastaví.

Podľa ust. § 29 ods. 1 správneho poriadku správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.

Stavebný úrad preto dňa 12.07.2024 vyzval navrhovateľa rozhodnutím č. s. 23992/2024-144972/2024-SÚ-ASA podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona na doplnenie návrhu, poučil navrhovateľa o dôsledkoch nesplnenia výzvy a územné konanie podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku prerušil.

Na základe žiadosti zo dňa 02.09.2024 o predĺženie lehoty na doplnenie podkladov v územnom konaní stavebný úrad dňa 11.09.2024 navrhovateľovi oznámením č. 23992/2024-160107/2024-SÚ-ASA predĺžil lehotu na doplnenie podania. Navrhovateľ dňa 02.10.2024 doplnil požadované doklady s výnimkou vyjadrenia Mesta Žilina, SÚ, ref. špeciálneho stavebného úradu na úseku dopravy. Z doplnených dokladov vyplynula potreba vyžiadať si ďalšie podklady. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad dňa 17.10.2024 opätovne vyzval navrhovateľa rozhodnutím č.s. 23992/2024-167278/2024-SÚ-ASA na doplnenie návrhu, poučil navrhovateľa o dôsledkoch nesplnenia výzvy a územné konanie prerušil. Navrhovateľ dňa 22.11.2024 doplnil požadované doklady.

V zmysle ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je návrh na začatie územného konania úplný.

V zmysle ust. § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.

V zmysle ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle ust. § 37 ods. 1 stavebného zákona podkladom pre vydanie územného rozhodnutia je záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie príslušného stupňa, pričom súlad navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie príslušného stupňa sa potvrdzuje záväzným stanoviskom orgánu územného plánovania vydaným podľa osobitného predpisu

V zmysle ust. § 37 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným požiadavkám na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

V zmysle ust. § 37 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V zmysle ust. § 40b ods. 4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní ak líniová stavba dopravnej infraštruktúry, stavba technickej infraštruktúry a významná investícia prechádza územím viacerých obcí, príslušným orgánom územného plánovania na vydanie záväzného stanoviska do 31. marca 2025 je samosprávny kraj, ktorý posudzuje návrh na základe záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona dňa 04.02.2025 oznámil č.s. 862/2025-6208/2025-SÚ-ASA začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania formou verejnej vyhlášky. Keďže pre dané územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, t. j. Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998

dňa 26.05.1998, v znení jeho zmien a doplnkov č. 1-5 (súlady stavby bol posudzovaný Žilinským samosprávnym krajom ako príslušným orgánom územného plánovania na vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 37 ods. 1 stavebného zákona a násl. § 40b ods. 4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní) a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Žilina a na internetovej stránke správneho orgánu (www.zilina.sk) ako aj na úradnej tabuli obce Lietavská Lúčka a na internetovej stránke správneho orgánu (www.lietavskalucka.sk). Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným spôsobom stavebný úrad umožnil v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom pre vydanie územného rozhodnutia. Námietky účastníkov konania neboli v konaní v stanovenej lehote uplatnené.

Dňa 10.02.2025 zaslala svoje vyjadrenie Slovenská správa ciest, ktorá žiadala zapracovať svoje vyjadrenie č. SSC/7365/2024/6471/3843 zo dňa 30.01.2024 do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad tejto pripomienke vyhovel. Podmienky tohoto stanoviska sú uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Dňa 11.02.2025 zaslalo svoje vyjadrenie pod č. 09729/2025/SŽDD/11688 k navrhovanej stavbe Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto v nasledovnom znení:

1. MD SR k územnému konaniu nemá pripomienky.
 2. Stavba, resp. jej časť je situovaná do ochranného pásma dráhy (OPD-60 m od osi krajnej koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 120 ods. 1 písm. ac) zákona o dráhach je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD.
 3. Stavba resp. jej časť je situovaná do OPD a v prípade, že na stavbu nebolo vydané záväzné stanovisko, nesúhlasíme s vydaním stavebného povolenia pred vydaním záväzného stanoviska MD SR. Ak na stavbu bolo vydané záväzné stanovisko (platné 2 roky od jeho vydania) MD SR nemá ku konaniu ďalšie pripomienky.
 4. Stavebník je povinný požiadať MD SR o záväzné stanovisko spolu s náležitosťami podľa priloženého vzoru žiadosti (príloha).
 5. Takýto súhlas (vydávaný formou záväzného stanoviska) podľa § 140b ods. 1 stavebného zákona je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný.
- Stavebný úrad uvádza, že dňa 09.11.2023 bolo vydané Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky, sekcie železničnej dopravy a dráh, odborom dráhovým stavebným úradom záväzné stanovisko č. 30681/2023/SZDD/97299, ktorého podmienky sú uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Vzhľadom k tomu, že stavba prechádza územím mesta Žilina a obcou Lietavská Lúčka Žilinský samosprávny kraj v zmysle § 10 písm. k) zákona o územnom plánovaní posúdil súlad predmetnej stavby so záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 dňa 26.05.1998, v znení jeho schválených zmien a doplnkov č. 1 - 5 (ÚPN VÚC ŽK) a dňa 08.07.2025 vydal stanovisko pod č. 03651/2025/ORR-5, v ktorom konštatuje, že zámer je v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC ŽK s jej nasledovnými regulatívmi:

- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :
 - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 10.1 zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov, stanovených v telekomunikačných projektoch,
 - 10.2 dosiahnuť špičkovú medzinárodnú úroveň telekomunikačných služieb.
- Zároveň týmto stanoviskom nahrádza svoje predchádzajúce záväzné stanovisko.

Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor regulácie elektronických komunikácií svojím vyjadrením č. 3529/OREK/2024-20201 zo dňa 21.08.2024, vydaným podľa § 21 ods. 10 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (ZEK) potvrdil, že uvedená líniová stavba, ktorá po dokončení bude súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete spol. Orange, spĺňa kritéria podľa § 21 ods. 8 písm. a), c), d), e), f) ZEK. To znamená, že:

- Sieť spoločnosti Orange Slovensko, a.s. slúži na poskytovanie služieb s použitím frekvencií pridelených individuálnym povolením.
- Sieť spoločnosti Orange Slovensko, a.s. sa poskytuje alebo má poskytovať na celom území Slovenskej republiky.
- Prostredníctvom siete spoločnosti Orange je alebo má byť poskytovaná interpersonálna komunikačná služba vrátane čiastočného plnenia povinností podľa § 93 a § 94 ZEK.
- je alebo má byť prostredníctvom siete spoločnosti Orange Slovensko, a.s. poskytovaná univerzálna služba
- sieť spoločnosti Orange Slovensko, a.s. je alebo má byť prepojená podľa § 57 alebo
- sieť spoločnosti Orange Slovensko, a.s. je alebo má byť súčasťou vysokorýchlostnej siete.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava podniká a vykonáva činnosť na základe zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách (Telekomunikačný zákon). Zriaďovanie vecných bremien navrhovateľovi vyplýva z ustanovenia § 21 ods. 4 Telekomunikačného zákona.

Navrhovaná stavba je rozšírením existujúcej stavby elektronickej komunikačnej siete a je verejne prospešnou elektrokomunikačnou infraštruktúrou, ktorej výstavba je vo verejnom záujme. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. buduje siete, ktoré sú súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete, prostredníctvom ktorých naplňa úlohy stanovené štátom ako úlohy vo verejnom záujme a to budovanie, rozširovanie, modernizácia verejne prospešnej elektrokomunikačnej infraštruktúry.

Navrhovateľ koná vo verejnom záujme podľa § 21 ods. 9 zákona o elektronických komunikáciách. Navrhovateľ, ako podnik poskytujúci verejnú sieť alebo službu v oblasti elektronických komunikácií, má k pozemkom a stavbám dotknutým navrhovanou stavbou iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce z iných právnych predpisov a to z § 21 ods. 1 ZEK oprávňujúce ho zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.

Nakoľko sú v konaní naplnené požiadavky § 21 ods. 1 v spojení s ods. 9 zákona o elektronických komunikáciách súhlas vlastníkov pozemkov s umiestnením stavby podľa § 38 stavebného zákona a § 3 ods. 1 písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z.z. sa v územnom konaní nevyžaduje. Podľa § 21 ods. 4 ZEK povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa ods. 1 sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva siete alebo jej časti, vo vzťahu ku ktorej vznikli oprávnenia podľa odseku 1, oprávnenia podľa odseku 1 prechádzajú na nového vlastníka, ak je podnikom.

Podľa § 21 ods. 5 ZEK splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa odseku 1 posudzuje stavebný úrad v územnom konaní o umiestnení stavby podľa osobitného predpisu. Výšku primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti určí stavebný úrad v konaní podľa prvej vety v prípade, ak nedošlo k dohode medzi podnikom a vlastníkom nehnuteľnosti o výške primeranej náhrady. Ak výšku primeranej náhrady určuje stavebný úrad podľa druhej vety, súčasťou návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby je znalecký posudok k navrhovanej výške primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. Právo na primeranú náhradu vzniká právoplatnosťou rozhodnutia o umiestnení stavby. Odvolanie proti rozhodnutiu stavebného úradu podľa druhej vety nemá odkladný účinok.

Navrhovateľ v konaní nepredložil dohodu medzi podnikom a vlastníckmi nehnuteľností o výške primeranej náhrady. Vo výrokovej časti tohto rozhodnutia stavebný úrad určil výšku primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností podľa predloženého znaleckého posudku č. 41/2024 vypracovaného dňa 20.09.2024 Ing. Kolomanom Kovalíkom, Jazmínova 1, Banská Bystrica, znalcom pre odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaným pod evidenčným číslom 911776 v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky.

Stanoviská oznámili:

- Obec Lietavská Lúčka č. OÚLL-2023/0166/1440 zo dňa 22.11.2023
- Krajský pamiatkový úrad Žilina rozhodnutie č. KPUZA-2023/12777-6/71191/OPO zo dňa 04.09.2023 o tom, že je nevyhnutné vykonať predstihový a záchranný pamiatkový archeologický výskum ako opatrenie podľa § 35 ods. 4a a 4b pamiatkového zákona za účelom záchrany archeologických nálezov a nálezísk predpokladaných v zemi na mieste uvedenej stavby
- Okresný úrad Žilina, št. správa odpadového hospodárstva č. OU-ZA-OSZP3-2023/036799-002/Kbn zo dňa 29.06.2023

- Okresný úrad Žilina, št. vodná správa č. OU-ZA-OSZP3-2023/036864-002 zo dňa 10.07.2023
- Okresný úrad Žilina, št. vodná správa č. OU-ZA-OSZP3-2025/057789-002 zo dňa 01.07.2025
- Okresný úrad Žilina, št. správa ochrany prírody a krajiny č. OU-ZA-OSZP3-2023/036828-002 zo dňa 10. 07.2023
- Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia, odd. civilnej ochrany a krízového plánovania č. OU-ZA-OKR1-2023/037552-002 zo dňa 22. 06. 2023
- Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor č. OU ZA-PLOI 2023/036820-02/Sá zo dňa 03.07.2023
- Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-ZA-OCDPK-2024/039823/2/ŠPA zo dňa 23.05.2024
- Slovenská správa ciest č. SSC/7365/2024/6471/3843 zo dňa 30.01.2024
- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry č. SEMal-EL13/2-7-1584/2023 zo dňa 20.06.2023
- Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, odd. riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí č. SITB-OT4-2023/000964-164 zo dňa 19.06.2023
- Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. č. 023021725 zo dňa 27.06.2023
- SPP - distribúcia, a.s. č. TD/NS/0497/2024/Gv zo dňa 30.05.2024
- Stredoslovenská distribučná, a.s. č. 202306-UR-0035-1 zo dňa 12.07.2023
- Slovak Telekom, a.s. č. 6612414222 zo dňa 20.05.2024
- CETIN Networks, s.r.o. zo dňa 28.06.2023
- Železnice SR - Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy č. 38691/2023/0230-3 zo dňa 18.10.2023
- Železnice SR - Oblastné riaditeľstvo č. 02266/2023/0RŽA/SŽTS-01 zo dňa 08.09.2023
- Železnice SR - Oblastné riaditeľstvo, sekcia elektrotechniky a energetiky č. 01-I62/2023/SEE-TO/2a.l5 zo dňa 24.08.2023
- Železnice SR - Oblastné riaditeľstvo, sekcia oznamovacej a zabezpeč. techniky č. 222/SOZT/2023-V zo dňa 17.08.2023
- Železnice SR, správa majetku ŽSR Bratislava, oblastná správa majetku Žilina č. 16542/2023/SM/SSŽA zo dňa 31.08.2023
- Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad č. 30681/2023/SZDD/97299 zo dňa 09.11.2023
- Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika č. 17845/2024/ÚVHR/49728 zo dňa 05.06.2024
- Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. 30743/2024/SCDPK/94761 zo dňa 14.11.2024
- Žilinský samosprávny kraj č. 03651/2025/0RR-5 zo dňa 08.07.2025
- Slovenský vodohospodársky podnik, št.p., povodie horného Váhu, odšt.závod č. SVP 15236/2024/2 zo dňa 30.07.2024
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. zo dňa 03.09.2024
- ENERGOTEL, a.s. zo dňa 24.07.2024
- Technické služby mesta Žilina, s.r.o. č. OPč.24/402
- Národná diaľničná spoločnosť, a.s. č. 8322/40103/2024 zo dňa 26.06.2024
- Mesto Žilina, ref. špeciálneho staveb. úradu – ŽP č. 20758/2023-151981 /2023-SÚ-VI zo dňa 14. 09. 2023
- Mesto Žilina, SÚ, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava č. 2902/2025-6069/2025-SÚ-MZR zo dňa 28.01.2025

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia a súladu urbanisticko-architektonického riešenia stavby s okolím. Stavebný úrad v územnom konaní preskúmal návrh a jeho súlad s územno-plánovacími podkladmi, posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky ochrany prírody, dopravné podmienky a pod.. V danom prípade splnenie uvedených požiadaviek je preukázané stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii k územnému rozhodnutiu, ktoré chránia záujmy podľa osobitných predpisov a vydávajú záväzné stanoviská v súlade s osobitnými zákonmi, všeobecne záväznými vyhláškami, nariadeniami, záväznými časťami slovenských technických noriem a pod.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia s tým, že navrhovateľ je povinný tieto zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Stavebný úrad v uskutočnenom územnom konaní zistil, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 26.09.2024.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie
- tabuľka č. 1

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona (líniová stavba) v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Mesta Žilina a Obce Lietavská Lúčka a na internetovej stránke mesta www.zilina.sk a obce www.lietavskalucka.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

Účastníci

1. Účastníkom konania podľa § 34 stavebného zákona, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť v územnom konaní dotknuté – doručuje sa verejnou vyhláškou (líniová stavba)

Na vedomie:

2. GEMI s.r.o., Cesta k nemocnici 5852/47, 974 01 Banská Bystrica
3. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Staré Mesto
4. TeleDat komunikačné systémy s. r. o., Sládkovičova 20, 974 01 Banská Bystrica
5. Negotiators, s.r.o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica
6. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
7. Obec Lietavská Lúčka, Cementárska 271/3, 013 11 Lietavská Lúčka
8. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 162/19, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, št. správa odpadového hospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Okresný úrad Žilina, št. vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. Okresný úrad Žilina, št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia, odd. civilnej ochrany a krízového plánovania, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
15. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
16. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
17. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, odd. riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí, Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
18. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960/87, 010 57 Žilina
19. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
20. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
21. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. CETIN Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 04 Bratislava
23. Železnice SR - Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 812 12 Bratislava
24. Železnice SR - Oblastné riaditeľstvo, 1. mája 733/34, 010 01 Žilina
25. Železnice SR - Oblastné riaditeľstvo, sekcia elektrotechniky a energetiky, techn. odd., 1. mája 733/34, 010 01 Žilina
26. Železnice SR - Oblastné riaditeľstvo, sekcia oznamovacej a zabezpeč. techniky, 1.mája 733/34, 010 01 Žilina
27. Železnice SR, správa majetku ŽSR Bratislava, oblastná správa majetku Žilina, P.O.Hviezdoslava 21, 010 01 Žilina
28. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto
29. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto
30. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto
31. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 2622/48, 010 01 Žilina
32. Slovenský vodohospodársky podnik, št.p., povodie horného Váhu, odšt.závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
33. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 04 Bratislava
34. MH Teplárenský holding, a.s., Turbinová súp. č. 3, 831 04 Bratislava-Nové Mesto
35. ENERHOTEL, a.s., Miletičova 552/7, 821 08 Bratislava-Ružinov
36. Technické služby mesta Žilina, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina
37. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
38. Útvar hlavného architekta mesta Žilina, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina
39. Mesto Žilina, ref. špeciálneho staveb. úradu – ŽP
40. Mesto Žilina, Odbor právny, majetkový a VO
41. Mesto Žilina, SÚ, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava

42. Mesto Žilina – primátor

43. Spis – 2x