

OBEC LIETAVSKÁ LÚČKA

Stavebný úrad

Cementárenska 3, 013 11 Lietavská Lúčka

č.s.: 372-1/2021/Mt-DSP

V Žiline, dňa 13.09.2023

ROZHODNUTIE

Obec Lietavská Lúčka - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad"), ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a) ods.1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť stavebníka

al-stav, s.r.o., IČO: 47 402 466, Poluvsie 188, 013 13 Rajecké Teplice

v zast. SUPROFING-Ing. Miroslav Moravec, IČO: 10 951 181, Jaseňová 46/5, 010 07 Žilina,

(ďalej len "stavebník") a v konaní o dodatočnom povolení stavby podľa § 88 ods. 1 písm.

b) v spojení s § 88a ods. 4, v nadväznosti na § 32 až § 40 v spojení s § 58 až § 66 stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

už vykonané stavebné práce na stavbe:

„ Výrobná – skladová hala s administratívou, technická infraštruktúra “

Stavebné objekty:

SO 01 Výrobná – skladová hala s administratívou

SO 02 Reklamné zariadenie

SO 08 Splašková kanalizácia

SO 10.1 Rozvody NN

SO 11 Vonkajšie osvetlenie

SO 12 Pripojovací NTL plynovod

SO 13 Vnútro-areálový rozvod plynu

SO 14 Prípojka SLP

SO 15 Oplotenie

SO 16 Sadovnícke úpravy

SO 17 Delená oceľová chránička DN400 pre exist. Plynovod

SO 03 Dopravné napojenie na cestu I. triedy I/64

**SO 03-vydané rozhodnutie č.s. OU-ZA-OCDPK-2023/006305/7/Maj zo dňa 28.04.2023 Okresným úradom v Žiline, odborom dopravy a pozemných komunikácií – povolenie dvoch vjazdov z cesty I/64 na pozemok parc.č. KN-C 1182/168 a 1182/169 a na parc.č. KN-C 1174/217 až 1174/220, 1172/75 až 1172/78 v k.ú. Lietavská Lúčka.*

SO 04 Vnútro areálové komunikácie a spevnené plochy

**SO 04 bude riešený špeciálnym stavebným úradom, ktorým je Obec Lietavská Lúčka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie*

SO 05 Areálový rozvod vody a studňa**SO 06 Požiarna nádrž****SO 07 Dažďová kanalizácia, ORL a výustný objekt**

**SO 05, SO 06, SO 07 -vodné stavby budú riešené špeciálnym stavebným úradom, ktorým je Okresný úrad v Žiline odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, úsek štátna vodná správa, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina*

SO 09 Prípojka NN**SO 10 Rozvody NN**

SO 09, SO 10 riešené samostatným konaním vydané ohlásenie drobnej stavby na SO 09, SO 10 pod č.OÚLL-2022/0038/1082 zo dňa 25.07.2022

(ďalej len "stavba")

na pozemku parc.č.: 1174/217, 1174/218, 1174/219, 1174/220, 1172/75, 1172/76, 1172/77, 1172/78, 1172/90 KN, 1172/91 KN, 1172/92 KN, 1172/93 KN, 1182/168, 1185/169, 1263/1 (komunikácia -Žilinská cesta -cesta I. triedy - I/68), v katastrálnom území Lietavská Lúčka, obec: Lietavská Lúčka, okres: Žilina.

Rozsah zrealizovaných prác: základové konštrukcie, izolácie z asfaltových pásov proti zemnej vlhkosti, železobetónový skelet (stĺpy+strop) vo všetkých podlažiach, prefabrikované železobetónové schodisko, obvodové i vnútorné nosné i deliace konštrukcie, osadené všetky výplne otvorov v obvodových stenách -okná, dvere, plochá strecha so zateplením + izolácie proti vode, klampiarske konštrukcie, podlahové konštrukcie, zateplenie celého objektu, rampa skladovej haly, markíza nad rampou skladovej haly, vnútorné práce PSV-rovody ÚK, vody, kanalizácie, vnútorné omietky, zelený obvodový plášť, strešné svetlíky v halovej časti, rampa do suterénu, areálová dažďová kanalizácia, vnútorný a vonkajší rozvod plynu.

Pre dokončenie stavby, primerane podľa ust. § 88a ods. 4 stavebného zákona, stavebný úrad určuje tieto podmienky:

Polohové umiestnenie stavby:

-Stavba je umiestnená v zmysle priloženého výkresu situácie stavby v mierke 1:500, vypracovaného Ing. Dušanom Bukovanom.

-Vzhľadom na to, že stavba je začatá stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej plochy stavby orgánom, alebo organizáciou k tomu oprávnenou, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby zodpovedá stavebník stavby.

Geometrický plán na zameranie skutočného stavu novostavby a spevnených plôch č.p. 47643871-60/2022 úradne overený č. G1-2605/2022 zo dňa 14.12.2022.

Rozsah prác, ktoré treba zrealizovať: všetky stavebné práce okrem vyššie uvedených už zrealizovaných stavebných prác v zmysle predloženej súhrnnej technickej správy.

Stavebné pozemky:

Stavba umiestnená na pozemku registra "C" parc.č.: 1174/217, 1174/218, 1174/219, 1174/220, 1172/75, 1172/76, 1172/77, 1172/78, 1172/90 KN, 1172/91 KN, 1172/92 KN, 1172/93 KN, 1182/168, 1185/169, 1263/1 (*komunikácia -Žilinská cesta -cesta I. triedy - I/68*), v katastrálnom území Lietavská Lúčka, obec: Lietavská Lúčka, okres: Žilina.

Stavebník predložil nasledovné doklady:

*Dohody o umiestnení inžinierskej stavby v cestnom telese stavby I. triedy uzavretá medzi nasledovnými stranami dohody: Správcom cesty SSC, Miletičova 19, 826 19 Bratislava a al-stavom s.r.o., Poluvsie 188, 013 13 Rajecké Teplice.

*Nájomná zmluva č. 012019 zo dňa 16.05.2019–zmluvné stany prenajímateľ: Urbár Dúbravy, Lietavská Lúčka-PS, nájomca al-stav s.r.o. + dodatok č.1 k NZ , verzia 24.06.2022.

Stavebné objekty -napojenie na sieť technického vybavenia:

SO 01 Výrobná – skladová hala s administratívou

SO 02 Reklamné zariadenie

SO 08 Splašková kanalizácia

SO 10.1 Rozvody NN

SO 11 Vonkajšie osvetlenie

SO 12 Pripojovací NTL plynovod

SO 13 Vnútro-areálový rozvod plynu

SO 14 Prípojka SLP

SO 15 Oplotenie

SO 16 Sadovnícke úpravy

SO 17 Delená oceľová chránička DN400 pre exist. plynovod

SO 01 Výrobná – skladová hala s administratívou

Jedná sa o budovu plošne so suterénom pod halovou časťou. Suterén haly a administratívna budova sú navrhnuté ako monolitické železobetónové konštrukcie. Nosná konštrukcia haly je navrhnutá z prefabrikátov. Doplnkové výmeny pre brány a svetlíky sú z oceľových konštrukcií. Na streche sa nachádza extenzívna zeleň a uprostred strechy hrubšia vrstva násypu (max. 0,8 m ľahkého substrátu), v ktorom je uvažovaný menší druh listnatého stromu výškou nepresahujúci 3,0 m. Ostatné časti konštrukcie sú navrhnuté štandardne na normové zaťaženie od kancelárskych priestorov a skladových hál. Na pojazd v hale je uvažovaný jeden vysokozdvížný vozík. Stropné dosky administratívy sú navrhnuté s hlavicami.

Polotovary — hliníkové profily, sklá budú skladované v LPP. Bude tu umiestnená aj technická miestnosť (zabezpečenie vykurovania objektu). Na I.NP sa budú vykonávať pracovné postupy pre sfinalizovanie výrobku a následnú expedíciu. Priestor je sprístupnený rampami, ktoré sú navrhované z východnej časti objektu. V rámci I.NP sú tiež navrhované šatne pre mužov vrátane sociálneho zázemia, nad ktorým je umiestnený vstavok - kancelária slúžiaca pre výrobu. Súčasťou I.NP sú aj miestnosti s hygienickým zázemím pre ženy vrátane WC pre imobilného a miestnosťou pre upratovačku, ktoré sú prístupné z administratívno-prevádzkovej časti objektu.

Súčasťou objektu je aj 3 podlažná administratívno - prevádzková časť bez LPP, ktorá je prepojená s výrobnou-skladovou halou dverami, v úrovni I.NP. Objekt je sprístupnený vstupom, ktorý je navrhovaný zo západnej časti objektu.

Na 1.NP je navrhovaná oddychovo — prezentačná plocha, na ktorej bude vystavený výrobný program spoločnosti. Súčasťou 1.NP sú aj miestnosti s hygienickým zázemím pre mužov. 2.NP a 3.NP sú sprístupnené trojramenným schodiskom a výťahovou šachtou. Na 2.NP je navrhovaná administratívna plocha pre možný prenájom s možnosťou prezentácie výrobkov spoločnosti. Pri schodisku sú navrhované WC pre ženy a mužov s miestnosťou pre upratovačku. Na 3.NP je navrhnuté zázemie spoločnosti, kancelárie pre THP pracovníkov, kancelária vedúceho závodu, zasadačka, kuchynka a pohotovostný- byt so zázemím, ktorý bude slúžiť pre občasné využité pracovníkov, ktorý sa vracajú z montáži v neskorých pracovných hodinách. Pri schodisku sú navrhované WC pre ženy a mužov s miestnosťou pre upratovačku.

Objekt výrobnno-skladovej haly je opláštený so sendvičových panelov, zastrešený skladanou strechou, na ktorej je navrhovaná extenzívna zeleň. Rozmer objektu je cca 25 m x 25 m s výškou atiky cca + 9,5m .

Z prednej časti výrobnno-skladovej haly je navrhovaná administratívno-prevádzková časť, ktorej obvodový plášť je tvorený predsadenou zelenou stenou, strecha je navrhovaná ako skladaná s extenzívnou zeleňou. Rozmer objektu cca 25m x 13m s výškou atiky cca +13,5m. Objekt má 3 nadzemné podlažia. Objekt bude zásobovaný pitnou vodou cez vodovodnú prípojku, napojenú na studňu. Vnútorň rozvod studenej vody bude rozdelený pri vstupe vody do objektu na požiarň vodovod zokruhovany a pitný vodovod. V objekte budú hydranty DN25/30 m s tvarovo stálou hadicou s účinnosťou štyroch hydrantov. Pri rozdelení vetiev na pitnú a požiarňu bude na požiarňom rozvode inštalovaná spätná klapka a uzatvárací ventil. Na začiatku pitného rozvodu bude inštalovaný uzáver vody.

Teplá voda bude pripravovaná v ohrievači vody, ktorý bude umiestnený v technickej miestnosti vedľa kotla.

Z hľadiska zabezpečenia dodávky tepla pre administratívnu časť sa plánuje v plynovej kotolni inštalovať 2 kondenzačné plynové teplovodné kotle.

Zabudovaná vzduchotechnika bude riešiť vetranie a klimatizáciu požadovaných priestorov výrobnno-skladovej haly s administratívou.

Na vetranie priestoru výrobnnej haly bude slúžiť vzduchotechnická jednotka vo vnútornom prevedení umiestnená pod stropom v priestore haly, v zostave prírodný a odvodň ventilátor, kapsový filter M5 na prívode a odvode vzduchu, rekuperačný výmenník, uzatváracia klapky, teplovodný ohrievač.

SO 02 Reklamné zariadenie

Budú označovať sídlo firmy, pričom reklamné logo firmy bude umiestnené na fasáde objektu. V prednej časti je navrhovaná vlajkosláva.

SO 08 Splašková kanalizácia

Novo navrhovaná kanalizácia odvádzajúca splaškovú odpadovú vodu z objektu, ktorá bude odvedená do verejnej splaškovej kanalizácie

SO 10.1 Rozvody NN

Napojenie hlavného rozvádzača objektu SO 01 z elektromerového rozvádzača RE ako aj napojenie technologických a reklamných zariadení nachádzajúcich sa mimo priestoru hlavného objektu.

SO 11 Vonkajšie osvetlenie

Situačné rozmiestnenie vonkajšieho osvetlenia a jeho napojenie z hlavného rozvádzača objektu.

SO 12 Pripojovací NTL plynovod

Novo navrhovaný pripojovací NTL plynovod napojený na jestvujúci plynovod.

2 ks teplovodný kondenzačný kotol na spaľovanie zemného plynu.

SO 13 Vnútro-areálový rozvod plynu

Napojenie je v skrinke merania.

SO 14 Prípojka SLP

Jedná sa o trasu pre budúce napojenie na telekomunikačné prenosy vonkajšie prepojenia (bližšie nešpecifikované).

SO 15 Oplotenie

Oplotenie oceľové pletivo výška 2 m po celom obvode, posuvná vzdušná brána a bránka.

SO 16 Sadovnícke úpravy

Exteriérové úpravy v území, súčasťou sadových úprav je aj extenzívna strešná záhrada.

SO 17 Delená oceľová chránička DN400 pre jestvujúci plynovod.

NTL plynovod stavebník uloží do delenej oceľovej chráničky.

Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi štátnej správy:

Obec Lietavská Lúčka, vyjadrenie územnoplánovacia informácia (ÚP) č. OÚLL-2021/0049/1063 zo dňa 25.08.2021 -v súčasnosti prebieha proces spracovania územného plánu obce Lietavská Lúčka a podľa návrhu územného plánu pozemky sa nachádzajú na území výroby, skladov a priemyslu a navrhovaná stavba je v súlade s návrhom ÚPN-O.

Obec Lietavská Lúčka – bez pripomienok. Vyžiadať si stanovisko správcu komunikácie – Slovenskej správy ciest.

Obec Lietavská Lúčka, záväzné stanovisko č. OÚLL-2022/0038/1704 zo dňa 14.12.2022 súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia -1 ks kotol na drevo s podmienkami, ktoré je potrebné dodržať.

1.Prevádzkovaním malého zdroja znečisťovania ovzdušia musia byť dodržané vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, v znení neskorších predpisov.

Súhlas je podkladom pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o povolení a užívaní stavieb, zariadení a iných činností. Nenahrádza záväzné stanovisko Obce Lietavská Lúčka k investičnej činnosti.

Orange Slovensko a.s. -vyjadrenie č. BB-0451/2021 zo dňa 24.02.2021 v záujmovom území nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa.

TES Media, s.r.o. vyjadrenie zo dňa 17.02.2021 – v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne siete TES Media, s.r.o., so sídlom Kragujevská 3754/4, 010 01 Žilina.

O2 Slovakia, s.r.o. vyjadrenie zo dňa 15.12.2020 – v záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia s.r.o..

Regionálny úrad verejného zdravotníctva -záväzné stanovisko č. A/2020/03599/PPL/Kr zo dňa 07.01.2021 – súhlas – projektová dokumentácia stavby vyhovuje požiadavkám zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ZÁVER:

1.V ďalšom stupni konania je potrebné postupovať podľa zákona č. 355/2007 Z.z. a účastník konania al-stav s.r.o., Poluvsie 188, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 47 402 466 , bude povinný požiadať RÚVZ so sídlom v Žiline o vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby „Výrobná-skladová hala s administratívou, al-stav s.r.o., Lietavská Lúčka“, k.ú. Lietavská Lúčka, parcela č. KN-C 1174/217,1174/218, 1174/219, 1174/220, 1172/75, 1172/76, 1172/77, 1172/78, 1172/10 (KN-E 1440, 2053/4), 1172/1 (KN-E 2053/4), 1263/1(KN-E 1075/1, 1075/2, 1076, 1077, 1078), 1182/168, 1182/169, 1182/220, 1182/221, 1182/357.

2. Ku kolaudácii stavby „ Výrobu-skladová hala s administratívou, aI-stav s.r.o., Lietavská Lúčka „,k.ú. Lietavská Lúčka, je potrebné predložiť protokol o skúške pitnej vody, ktorý bude vyhovovať požiadavkám na kvalitu pitnej vody podľa § 2 ods.6 vyhlášky MZ SR č.247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.

3. Prevádzka „ Výrobnno-skladová hala s administratívou, aI-stav s.r.o., Lietavská Lúčka“, k.ú. Lietavská Lúčka, je povinná vykonávať svoju činnosť za podmienok vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Jednotlivé zdroje hluku a vibrácií musia spĺňať prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí, ktoré sú stanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

4. Prevádzkovateľ bude povinný zabezpečiť podľa §30 ods.1 písm. b) zákona NR SR č.355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov posúdenie zdravotného rizika z expozície faktorom práce a pracovného prostredia, vypracovanie písomného posudku o riziku s kategorizáciou prác z hľadiska zdravotného rizika.

Žiadateľ predložil všetky požadované doklady v súlade s § 13 ods.5,6 zákona NR SR č. 355/2007 Z.z.,

ORHaZZ v Žiline stanovisko na účely stavebného konania č. ORHZ-ZA1-2022/001005-001 zo dňa 14.10.2022 – posúdenie projektovej dokumentácie stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie – súhlas s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Technický skúšobný ústav Piešťany - oddobné stanovisko č.236000227/03/2023/PD zo dňa 13.03.2023-projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení.

Dodržať podmienky pre uvedenie do prevádzky a pripomienky k bezpečnej prevádzke 1-2. Termín a miesto kolaudácie je potrebné písomne oznámiť príslušnému inšpektorátu práce.

Slovak Telecom, a.s., Bratislava č. 661219652 zo dňa 04.10.2021 - vo vyznačenom záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak- vo vyznačenom záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.. Slovak Telekom a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1.Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2.Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

4.V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5.Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.

6.Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7.V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8.Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10.Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

11.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

12.Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13.Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14.Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

SEVAK a.s., záväzné stanovisko k DSP pod č. O22037887 zo dňa 06.10.2022:

K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z §140b dávame nasledovné stanovisko pri dodržaní uvedených podmienok:

1.S dodatočným stavebným povolením predmetnej Výrobno -skladovej haly s administratívou v k.ú. Lietavská Lúčka súhlasíme.

2.K technickému riešeniu zásobovania objektu vodou z vlastnej vrtanej studne nemáme technické pripomienky nakoľko studňa nebude v správe a prevádzkovaní našej spoločnosti. Za výdatnosť a kvalitu vody v studni naša spoločnosť nezodpovedá.

3. Nad studňou odsúhlasujeme osadenie plastovej vodomernej šachty (VŠ) vnútorného priemeru min 1100mm, vnútornej svetlej výšky pracovného priestoru min 1500mm so vstupným komín výšky min 400mm. Do tejto VŠ nad studňou bude osadené fakturačné meradlo, na základe ktorého bude prebiehať fakturácia stočného pre uvedený objekt.

Fakturačný vodomer dodá naša spoločnosť a bude osadený na vodomernej zostave na ráme typ SEVAK, a.s

4.Kanalizačnú prípojku (KP) odsúhlasujeme z mat. PVC DN 150mm celkovej dĺžky 46,2m so zaústením do potrubia verejnej splaškovej kanalizácie PVC DN 500mm v správe našej spoločnosti.

5.Prvá kontrolná revízia šachta bude osadená vo vzdialenosti 10m od bodu napojenia VK. Upozorňujeme, že táto RŠ bude slúžiť na odber vzoriek odpadovej vody. Do VK je možné zaústiť len splaškové odpadové vody (nie dažďové ani povrchové) a kvalita vypúšťaných odpadových vôd musí zodpovedať stanoveným limitom znečistenia uvedených v kanalizačnom poriadku VK Žilina

6.Upozorňujeme, že vykonávať zásahy na zariadeniach verejnej splaškovej kanalizácie v správe našej spoločnosti je cudzím osobám zakázané.

7.Skúšku vodotesnosti kanalizačnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 1610. Celá kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná ako vodotesná.

8.V prípade odkanalizovania priestorov suterénu nehnuteľností resp. priestorov umiestnených pod úrovňou poklopov na VK je nutné zabezpečiť v zmysle STN-EN 13564-1 tieto priestory vhodným zariadením zabráňujúcim zaplaveniu z kanalizačných potrubí.

9.O napojenie objektu na VK je potrebné požiadať na predpísanom tlačive „**Žiadosť o zriadenie kanalizačnej prípojky**“. Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie KP Vám poskytne príslušný zamestnanec na Zákazníckom centre našej spoločnosti.

10.V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

11. Upozorňujeme, že PD predložená na vyjadrenie (SO 05, SO 06, SO 08) boli označené našou pečiatkou s číslom vyjadrenia a s podpisom. Takto označená PD musí byť predĺžená k stavebnému a kolaudačnému konaniu. Akákoľvek zmena v PD musí byť opäť predložená na vyjadrenie našej spoločnosti a schválená.

Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov odo dňa jeho vydania.

Všetky body tohto vyjadrenia požadujeme uviesť do podmienok stavebného povolenia.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., vyjadrenie k DSP č. CS SVP OZ PN 8113/2022/2 zo dňa 04.10.2022

K PD v stupni DÚR sme sa vyjadrili listami CS SVP OZ PN 2352/2021/02 zo dňa 16.3. 2021, a CS SVP OZ PN 9032/2021/02 zo dňa 18.11.2021

PD rieši vybudovanie výrobo-skladovej haly s administratívou na pozemkoch KCN č. 1174/217-220, 1172/75-78, 1172/ 10, 1172/1, 1263/1, 1182/168-169, 1182/220-221, 1182/357 k.ú. Lietavská Lúčka.

Výrobo—skladová hala sa nachádza v extraviláne obce Lietavská Lúčka, na ľavej strane, koryta vodného toku Rajčanka, vo vzdialenosti cca 40,0 m od brehovej čiary vodného toku. V zmysle našej požiadavky z predchádzajúcich listov, je protipovodňové ochrana územia riešená výškovou úpravou terénu a komunikácií v okolí objektu. Navrhované terénne úpravy

sú riešené vo výške 373,24 m.n.m., úroveň 1.NP objektu je navrhnutá vo výške 373,35 m.n.m., teda vo výške 0,45 m nad hladinou Q100. Navýšenie terénu bude realizované vo vzdialenosti 13,0 m od brehovej čiary vodného toku, oplotenie pozemku bude realizované v minimálnej vzdialenosti 10,0 m od parcely CKN 1172/1 k.ú. Lietavská Lúčka

Dažďové vody zo strechy objektu, spevnených plôch a parkovísk budú odvedené cez retenčnú nádrž do koryta vodného toku Rajčanka. Dažďové vody z parkovísk a spevnených plôch budú pred zaústením do retenčnej nádrže prečistené v ORL KL 20/lsll s kvalitou vody na výstupe do 0,1 mg/lNEL. Retenčná nádrž o objeme 38,0 m³ je navrhnutá na 15-minútový dážď s periodicitou p=0,5. Odtok z nádrže bude zabezpečený ponorným čerpadlom s plavákom, ktorého maximálny výkon bude 3,62 l/s, čo zodpovedá prirodzenému odtoku dažďových vôd z daného územia. V mieste vyústenia do vodného toku je navrhnutý betónový výustný objekt. SVP š.p. Správa povodia stredného Váhu I., ako správca toku Rajčanka uvádza k Vašej žiadosti nasledovné stanovisko:

- všetky podmienky z predchádzajúcich stanovísk CS SVP OZ PN 2352/2021/02 zo dňa 16.3.2021, a CS SVP OZ PN 9032/2021/02 zo dňa 18.11.2021 zostávajú v platnosti
 - maximálny výkon čerpadla 3,62 l/s, žiadame pri kolaudačnom konaní deklarovať technickým návodom od čerpadla
 - žiadame dodržať oplatenie areálu haly v zmysle predloženej PD, t.z. v minimálnej vzdialenosti 10,0 m od parcely CKN 1172/1 k.ú. Lietavská Lúčka
 - návrh výustného objektu dažďovej kanalizácie (výkres č. 07) je vypracovaný nedostatočne (napr. mocnosť pätky 0,3 x 0,4 m je nedostatočná). Žiadame výustný objekt dažďovej kanalizácie realizovať pomocou pätky zlomového kameňa (80-200 kg) a brehového opevnenia zlomového kameňa uloženého na sucho. Sklon svahu opevnenia žiadame navrhnúť na základe skutočného zamerania koryta toku v teréne, maximálne však 1:1,5.
- V prípade nejasností prosím kontaktujte úsekového technika Ing. Michal Gábor, tel. 0903 403 220. **Dopracovanú PD v zmysle našich podmienok (výkres výustný objekt) opätovne požadujeme predložiť na odsúhlasenie nášmu podniku**

SPP-D a.s., vyjadrenie k dokumentácii č. TD/KS/00581/2023/Šk, zo dňa 17.05.2023: – súhlas s realizáciou za dodržania všeobecných a technických podmienok a osobitných podmienok Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia: existujúci pripojovací plynovod: NTL D63 PE, dĺžka 25,00m, prevádzkový tlak: 2,10 kPa, ochranné zariadenia: delená oceľová chránička DN400 dĺžka 20m.

Osobitné podmienky:

-dodržať podmienky stanovené vyjadrením k žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia č. 3690/190822/ZA/MM z 20.09.2022 a vyjadrením č.141/DP/2023-odvolanie voči podmienkam vyjadrenia č.3690/190822/ZA/MM – odpoveď,

-stanovená skrátená vzdialenosť stavby:spevnená plocha od PZ na 0,00m,

-stanovená skrátená vzdialenosť stavby:oplotenie od PZ na 0,00m v križovaní pričom stanovuje minimálnu vzdialenosť pätiiek oplatenia od PZ na 1,00 m,

-stavebník je povinný dodržiavať ustanovenia Dohody o znášaní nákladov v prípade vzniku nežiadúcej udalosti č. 1478/22/SPPD/CEZ,

-NTL plynovod stavebník uloží do delenej oceľovej chráničky na vlastné náklady,

-spevnené plochy budú zo štrkoviny,**-Za projektovú dokumentáciu odberného plynového zariadenia zodpovedá projektant a za jeho realizáciu zodpovedá montážna organizácia.**

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, úsek štátnej vodnej správy záväzné stanovisko pre účely DSP č. OU-ZA-OSZP3-2022/042390-002/Grf zo dňa 12.09.2022

Predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Objekty „SO 05 areálový rozvod vody a studňa, SO 06 požiarňa nádrž, SO 07 dažďová kanalizácia, ORL a výustný objekt“ budú predmetom stavebného povolenia tunajšieho špeciálneho stavebného úradu podľa § 26 zákona č.364/2004 Z.z. vodného zákona.

2. Stavebník predloží k žiadosti o dodatočné stavebné povolenie záväzné stanovisko príslušného stavebného úradu v zmysle § 140b a § 120 stavebného zákona ku dodatočnému stavebnému povoleniu.

3. Žiadosť o dodatočné stavebné povolenie bude predložená na špeciálny stavebný úrad v zmysle ustanovení stavebného a vodného zákona. Súčasťou žiadosti budú aj doklady, ktorými stavebník preukáže iné práva, na ktorých je stavba realizovaná, podľa §139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávnia zriadiť na nich požadovanú stavbu.

4. Dokumentácia stavby musí byť odsúhlasená s vlastníkom a prevádzkovateľom verejnej kanalizácie -SEVAK a.s. , Bôrická cesta 1960, 01057 Žilina.

5. Dokumentácia stavby musí byť odsúhlasená so správcom vodného toku Rajčianka- SVP š.p., OZ Povodie horného Váhu, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok.

6. Je potrebné vypracovať hydrogeologický posudok oprávnenou osobou podľa § 4 geologického zákona-k návrhu studne (potreba pitnej a úžitkovej vody) a predložiť ho spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.

7.Stavebník zároveň požiada tunajší úrad o povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods.1 písm. b) vodného zákona- odber podzemnej vody zo studne a § 21 ods.1 písm. d) vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd.

8.Súčasťou žiadosti o povolenie na osobitné užívanie vôd bude stanovisko správcu vodného toku k odberu podzemných vôd a k vypúšťaniu vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd a jeho podmienky budú plne rešpektované.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 14 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z. z., nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa zák. č. 364/2004 Z. z o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny záväzné stanovisko pre účely DSP č. OU-ZA-OSZP3-2022/042389-002/Bre zo dňa 21.09.2022.

Záujmové územie tvoria parcely č. KNC 1174/217, 1174/218, 1174/219, 1174/220, 1172/75, 1172/76, 1172/77, 1172/78, 1172/10, (KNE 1440, 2053/4), 1172/1, (KNE 2053/4) 1263/1,(KNE 1075/1,2), 1182/168, 1182/169 k.ú. Lietavská Lúčka. Parcely sú situované mimo zastavané územie obce.

Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny sa záujmová lokalita nachádza na území, ktorému sa poskytuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona, situovaná mimo území NATURA 2000.

V blízkosti riešeného objektu sa nachádza rieka Rajčianka. Rieka Rajčianka predstavuje lokalitu, ktorá je významným líniovým segmentom a zároveň biokoridorom regionálneho významu v zmysle dokumentácie ochrany prírody a krajiny RÚSES Žilina. V dokumentácii ochrany prírody a krajiny RÚSES Žilina sa navrhuje ponechať súčasnú štruktúru biokoridoru (šírka biokoridoru by mala byť čo najväčšia, nemala by však klesnúť pod 20m, pri ekosystémoch vodných tokov 10 m na každom brehu). Ďalšími potrebnými opatreniami je vylúčenie, resp. minimalizácia stavebných a iných technických zásahov do biokoridoru.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov chránených v oblasti ochrany prírody a krajiny, **nemá námietky** k vydaniu dodatočného stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu, za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok:

-Pri stavebných prácach a činnostiach, ktoré budú ešte prebiehať v súvislosti s dokončením rozostavanej stavby „Výrobná - skladová hala s administratívou, al-stav s.r.o., Lietavská Lúčka“ ako aj počas samotnej prevádzky tohto objektu, **nebude zasahované do brehového porastu vodného toku Rajčianka**, nebudú v okolí vodného toku a na jeho pobrežných pozemkoch skladované stavebné hmoty, nebude skládkovaná výkopová zemina a nebude zriadená odstavná plocha stavebných mechanizmov.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, úsek štátnej ochrany prírody a záväzné stanovisko pre účely DSP č. OU-ZA-OSZP1-2021/017840-002/Bra zo dňa 15.04.2021-v mieste križovania vodného toku Rajčianky nedôjde k jeho priamemu prekopaniu a ani inému priamemu zásahu do vodného toku, ktorý by predstavoval zásah do mokrade.

Vzhľadom na vyššie uvedené nie je potrebné vydať súhlas na zmenu stavu mokrade podľa § 6 ods.5 zákona, nakoľko nedôjde k zmene stavu mokrade.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2021/067568-002/Deb zo dňa 15.01.2021 – súhlas za splnenia podmienok:

- odpady vyprodukované počas stavby investor (pôvodca odpadov) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;

- investor (alebo dodávateľ /zhotoviteľ/ stavby) stavebné odpady zaradené podľa Katalógu odpadov v skupine 17 (stavebné odpady) v kategórii O - “ostatný odpad“, odovzdá oprávnenému subjektu prednostne na zhodnotenie (recykláciu);

- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;

-doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní;

-dodávateľom(zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť “Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom“ alebo činnosť: “Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 v nadväznosti na § 108 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch.

Nakladanie s odpadmi v rozsahu realizácie stavby je navrhované v súlade s platnými právnymi predpismi.

Predmetné vyjadrenie je zároveň aj záväzným stanoviskom pre stavebné konanie v tejto veci, pretože predložené doklady postačujú pre udelenie vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k stavebnému konaniu.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140 b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z. z., nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa zákona o odpadoch.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií záväzné stanovisko č.OU-ZA-OCDPK-2023/028037/2/Maj zo dňa 28.04.2023, ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. 5 písm. a) cestného zákona po preskúmaní PD a stanoviska SSC č.SSC/8745/2023/2320/9744 zo dňa 31.03.2023.

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je návrh zriadenia dvoch vjazdov z cesty I/64 k vydaniu dodatočného stavebného povolenia a realizácia kanalizačnej, plynovej a NN prípojky. Napojenie kanalizačnej a plynovej prípojky na verejnú inžiniersku sieť bude realizované technológiou pretlačania. NN prípojka bude riešená vzduchom ponad cestu I/64.

Tunajší cestný správny orgán rozhodnutím č. OU-ZA-OCDPK-2023/006305/7/Maj zo dňa 28.04.2023 súhlasil so zriadením dvoch vjazdov z cesty I/64 na pozemkoch parc. č. KN-C 1182/168 a 1182/169 (manipulačná plocha) a a parc. č. KNC 1174/217 až 1174/220, 1172/75 až 1172/78 (výrobno-skladová hala s administratívou) v k. ú. Lietavská Lúčka.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. 4 písm. a) cestného zákona po preskúmaní predloženého návrhu dokumentácie a stanoviska Slovenskej správy ciest č. SSC/8745/2023/2320/9744 zo dňa 31.03.2023 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Výrobno-skladová hala s administratívou - prípojky IS“ na pozemku parc. KN—C 1182/168, 1182/169, 1182/220, 1182/221, 1182/357, 1263/1, 1174/217, 1174/218, 1174/219, 1174/220, 1172/75, 1172/76, 1172/77, 1172/78, 1172/10, 1172/11 v k. ú. Lietavská Lúčka s tým, že žiadateľ bude z hľadiska

záujmov cestnej siete zaviazaný dodržaním nasledovných podmienok:

- nakoľko bude cesta I/64 užívaná iným než zvyčajným spôsobom (pretlak a vzdušné križovanie), je stavebník povinný pred realizáciou prác požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty v zmysle § 8 cestného zákona a § 11 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,

- pred umiestnením prenosných dopravných mačiek a zariadení na cestu I/64 je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie určenia (predložiť projekt prenosného dopravného značenia v zmysle vyhlášky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení, ktorý bude vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom),

- v prípade nevyhnutnosti obmedzenia cestnej premávky na dotknutej ceste počas realizácie stavebných prác je potrebné podať žiadosť o vydanie povolenia na uzávierku na tunajší cestný správny orgán v zmysle § 7 cestného zákona a § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,

- pri stavebnej činnosti nesmie byť znečisťovaná cesta I/64, v prípade znečistenia je potrebné ju bezodkladne vyčistiť,

- stavebný a výkopový materiál nesmie byť ukladaný na vozovku cesty I/64,

- rešpektovať ustanovenia § 18 cestného zákona, ako aj § 20 vyhlášky 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,

- stavebník dodrží v plnom rozsahu podmienky uvedené v stanovisku Slovenskej správy ciest č. SSC/8745/2023/2320/9744 zo dňa 31.03.2023,

- stavebník je povinný rešpektovať ďalšie nariadenia a pripomienky, ktoré môže cestný správny orgán doplniť v zmysle vykonania štátneho odborného dozoru nad pozemnou komunikáciou v zmysle § 3c ods. 1 písm. b) cestného zákona,

-prípadne zmeny v projektovej dokumentácii žiadame predložiť na Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Toto stanovisko nie je rozhodnutím a nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava-stanovisko k doplnenej dokumentácii pre DSP pod č. SSC/8745/2023/2320/9744 zo dňa 31.03.2023

Na základe Vašej žiadosti a predloženej doplnenej dokumentácie uvedenej stavby „Výrobná - skladová hala s administratívou, Lietavská Lúčka“ Vám dávame z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete v SR a majetkovej správy ciest I. triedy na území SR so zreteľom na platnú sústavu STN nasledovné stanovisko:

Predmetná stavba je situovaná v sídelnom útvere ohraničenom zvislou dopravnou značkou obce Lietavská Lúčka na pozemkoch parcely KNC 1182/168 a KNC 1182/169 (manipulačná plocha) a na pozemkoch parcely KNC 1174/217 až 1174/220 a KNC 1172/75 až 1172/78 (výrobná-skladová hala s administratívou) v k. ú. Lietavská Lúčka po oboch stranách cesty I/64 Rajecké Teplice -Žilina.

Dopravné napojenie predmetnej stavby je riešené dvomi novými dopravnými napojeniami na cestu I/64 (funkčnej triedy B1), v tvare priesečnej križovatky, s polomermi $R = 7$ m. V stanovisku k DÚR predmetnej stavby sme uvádzali, že navrhovaná križovatka bude kapacitne vyhovujúca aj pre posudzované výhľadové obdobie. V areáli je navrhovaných 17 parkovacích stojísk. Prípojky inžinierskych sietí sú v dotyku (križovanie, súbeh) s cestou I/64 a je k nim už podpísaná dohoda.

MD SR udelilo súhlas s odlišným technickým riešením od STN listom č. 08810/2021/SCDPK/113363 zo dňa 6.10.2021. Súhlas sa týka rozporu s čl. 6.3.5 STN 73 6102 a tab. 2 v STN 73 6110/O1.

Cesta I/64 nie je v dotknutom úseku majetkovoprávne vysporiadané v prospech SSC.

K dokumentácii pre' dodatočné stavebné povolenie predmetnej stavby sme sa vyjadrili nesúhlasným stanoviskom č. SSC/9469/2022/2320/42193 zo dňa 18.11.2022.

K predloženej dokumentácii stavby márne nasledovné pripomienky:

1. V rámci dotyku navrhovaných inžinierskych sietí resp. prípojok s telesom cesty I/64 boli spracované a podpísané dohody o umiestnení inžinierskej stavby v cestnom telese cesty I. triedy. Tieto dohody sú neoddeliteľnou súčasťou stanoviska SSC k dokumentácii pre stavebné povolenie stavby.

2. S trasou prípojok inžinierskych sietí vedených v súbehu s cestou I/64 mimo zemné teleso cesty I/64 súhlasíme.

3. V zmysle vzorového priečného rezu sú križovania trasy inžinierskych sietí navrhnuté bezvýkopovo s uložením sietí do chráničiek v min. hĺbke podľa STN 73 6005. Montážne jamy sú situované vo vzdialenosti min. 1,0 m od vonkajšej hrany zemného telesa cesty I/64.

Chráničky presahujú do priestoru montážnych jám.

4. S návrhom konštrukčného prepojenia dopravného napojenia v zmysle vzorového priečného rezu (výkres 4.1) napojenie areálu predmetnej stavby a vzorového priečného rezu (výkres 4.2) napojenie manipulačnej plochy súhlasíme. Navrhujeme preplátovanie konštrukčných vrstiev a hrana vozovky bude zapílená až za vodiacou čiarou. Pozdĺžny sklon obidvoch účelových ciest je orientovaný v smere od cesty I/64 a vody nebudú vytekať na cestu I/64.

5. Vzhľadom k existujúcemu terénu pozdĺž cesty I/64 je zrejmé, že prípadný návrh priepustu je neopodstatnený. Preto správca cesty nepožaduje priepust pod navrhovanými ramenami priesečnej križovatky.

6. Projektovú dokumentáciu navrhovaného trvalého (s obmedzením vozidiel dlhších ako 7 m) a prenosného dopravného značenia (všetky navrhované etapy) je potrebné odsúhlasiť s príslušným PZ ODI.

7. O príslušné rozhodnutia je potrebné požiadať cestný správny orgán — Okresný úrad v Žiline Odbor CD a PK.

8. Začatie a ukončenie stavebných prác žiadame min. 3 pracovné dni vopred oznámiť zástupcovi majetkového správcu cesty (Ing. Stankovič, tel. č. 0904/382713). Prípadné doplňujúce pripomienky nášho zástupcu žiadame akceptovať.

9. Na vykonané práce v dotyku s cestou I/64 žiadame záruku v trvaní 60 mesiacov. Záručná doba začne plynúť dňom zápisničného prevzatia prác našim zástupcom.

10. Investor zodpovedá za prípadné škody súvisiace s jeho zásahom do telesa cesty I/64, ktoré vzniknú na cestnom telese alebo majetku tretích osôb.

11. Materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na cestnom telese cesty I/64. Pri stavebných prácach nesmie dochádzať k znečisteniu príľahlého úseku cesty I/64.

V prípade znečistenia vozovky žiadame okamžite zabezpečiť jej očistenie.

12. Pri výstavbe žiadame zrealizovať opatrenia na zabránenie možného vzniku škôd z titulu prevádzky a údržby cesty I/64 (najmä zimnej) ako aj opatrenia proti hluku, emisiám a vibráciám. Voči správcovi cesty si nebude možné nárokovat' realizáciu opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov, pretože negatívne účinky sú v čase realizácie stavby známe.

13. Stavebné práce v dotyku s cestou I. triedy nesmú byť vykonávané v období zimnej údržby ciest, tzn. v termíne od 1.11. do 31.3.

14. Platnosť tohto stanoviska je 2 roky od dátumu jeho spracovania.

S vydaním dodatočného stavebného povolenia stavby „Výrobno - skladová hala s administratívou, Lietavská Lúčka“ podľa predloženej dokumentácie súhlasíme s podmienkou, aby naše pripomienky boli zapracované do podmienok dodatočného stavebného povolenia a rešpektované pri realizácii stavby.

Súčasne si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené pripomienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest I. triedy.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát stanovisko č. ORPZ-ZA-ODI1-18-321/2022 zo dňa 28.09.2022.

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline sa oboznámil s projektovou dokumentáciou stavby „Výrobno - skladová hala s administratívou, al-stav s. r. o., Lietavská Lúčka“ pre vydanie dodatočného stavebného povolenia. Projektová dokumentácia rieši výrobnú - skladovú halu s administratívou, ktorá bude slúžiť na výrobu hliníkových výrobkov (okien, zábradlí...). Polotovary pre ich výrobu budú nakupované, upravované a následne zmontované do finálneho výrobku a následne expedované pracovnými / montážnymi skupinami. Súčasťou haly budú obchodné a administratívne priestory, šatne pre zamestnancov, obchodné a reprezentačné priestory.

Navrhovaná stavba bude trojpodlažná. Územie staveniska je navrhované mimo zastavaného územia obce Lietavská Lúčka na pozemkoch parc. č. 1174/98, 1182/168 a 169 C-KN. V rámci projektu je tiež riešené územie, ktoré sa nachádza oproti novej výrobnú-skladovej haly, ktoré bude slúžiť ako občasná skladovo — manipulačná plocha. Areál novej výrobnú-skladovej haly bude dopravne napojený na cestu č. I/64. Polomery dopravného napojenia na cestu č. I/64 majú dĺžku 7 m, čo zodpovedá polomerom, ktoré sú navrhnuté pre osobné alebo

nákladné automobily do dĺžky 9 m. Do areálu budú vchádzať len dodávky do dĺžky 7 m. Ďalej dôjde k dopravnému napojeniu manipulačnej plochy na cestu č. I/64. Polomery smerových oblúkov sú navrhnuté v dĺžke 7 m. Pre potreby statickej dopravy je naprojektovaných 17 parkovacích miest, z ktorých je 1 parkovacie miesto vyhradené re ZŤP . Rozmery parkovacích miest sú 2,50 x 5,00 m a 2,70 x 5,00 m, resp. 3,50 x 5,00 tu pre ZŤP.

Projektová dokumentácia obsahuje trvalé a dočasné dopravné značenie.

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline v zmysle § 2 ods. 1, písm.

j) a § 3 zákona č.171/1993 Z. z. o Policajnom zbore súhlasí s projektovou dokumentáciou stavby „Výrobná - skladová hala s administratívou, al-stav s. r. o., Lietavská Lúčka“ pre vydanie dodatočného stavebného povolenia za týchto podmienok :

1. Obidve navrhnuté trvalé dopravné značky č. 272 - Parkovanie osadené v priestore vnútro-areálového parkoviska(č. výkresu 5) žiadame nahradiť jedným trvalým dopravným značením č. 272 -Parkovanie a umiestniť ho pred vjazd do areálu.

2. V projekte dočasného dopravného značenia (etapa č. I až IV.) požadujeme namiesto navrhovaného dočasného dopravného značenia č. 264 (Koniec zákazu predchádzania) navrhnuť DDZ č. 267 (Koniec viacerých zákazov).

Uvedené podmienky žiadame zapracovať do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie (realizačný projekt). Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.

Okresný úrad doprava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií –rozhodnutie č.s. OU-ZA-OCDPK-2023/006305/7/Maj zo dňa 28.04.2023

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií po posúdení žiadosti, na základe vyjadrenia Slovenskej správy ciest (ďalej len „SSC“) a stanoviska Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát (ďalej len „ORPZ, ODI Žilina“) vydal podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **rozhodnutie, ktorým povolil zriadenie dvoch vjazdov z cesty 1164 na pozemok parc. č. KN-C 1182/168 a 1182/169 a na parc. č. KN-C 1174/217 až 1174/220, 1172/75 až 1172/78 v k.ú. Lietavská Lúčka.** za dodržania nasledovných podmienok:

1. Technické riešenie vjazdov z cesty na susedné nehnuteľnosti bude realizované ako miesto ležiace mimo cesty v zmysle predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Miladou Gabajovou, autorizovaným stavebným inžinierom v júni 2022 a v zmysle vyjadrenia SSC č. SSC/9469/2022/2320/46172 zo dňa 16.12.2022. Vjazdy vybudovať bezprašné a spevnené tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu cesty I/64. Navrhované Vjazdy plynule napojiť do nivelety cesty I/64 s dodržaním jej sklonových pomerov.

2. Pred začatím stavebných prác si investor v prípade potreby vyžiada stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, prípadne ich vyznačenie v teréne, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení.

3. Zriadením vjazdov sa nesmie ohroziť cesta I/64, ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej, hlavne zvrázaním a odtekaním vôd na cestné teleso.

4. Pri stavebnej činnosti neznečisťovať cestu I/64, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený.

5. Investor zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu vjazdov.

6. Práce realizovať mimo obdobia výkonu zimnej údržby (od apríla do 15. októbra príslušného kalendárneho roka).

7. Investor dodrží v plnom rozsahu podmienky uvedené vo vyjadrení SSC č.SSC/9469/2022/2320/46172 zo dňa 16.12.2022.

8. Pred vykonaním prác je investor v prípade potreby povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty.

9. Pokiaľ budú realizované stavebné úpravy - rozšírenie, alebo rekonštrukcia cesty I/64, ktoré si vyžadujú preloženie alebo odsunutie vjazdu, vykoná tieto úpravy vlastník nehnuteľností na vlastné náklady podľa požiadaviek správcu cesty.

10. Na označenie pracoviska sa použije prenosné dopravné značenie schválené OR PZ, ODI Žilina dňa 11..08 2022, pričom vyobrazenie a rozmery dopravných značiek musia zodpovedať STN 01 8020 v znení jej zmien a vyhláške MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v zmysle § 3 ods. 4 písm. a) a ods. 7 cestného zákona týmto určuje použitie prenosných dopravných značiek a zariadení v zmysle výkresu č. 9 (dočasné dopravné značenie) projektovej dokumentácie stavby „Výrobná-skladová hala s administratívou“. Na kontrolu správnosti osadenia prenosného dopravného značenia bezprostredne pred začatím prác bude prizvaný zástupca OR PZ, ODI Žilina. Žiadateľ je povinný rešpektovať ďalšie spresňujúce alebo doplňujúce pokyny OR PZ, ODI Žilina.

11. Existujúce dopravné značenie, ktoré bude v rozpore s prenosným dopravným značením, bude zakryté a po ukončení prác uvedené do pôvodného stavu.

12. V prípade potreby bude regulácia cestnej premávky a zastavovanie vozidiel na ceste I/64 v úseku realizácie vjazdu zabezpečené spôsobilými a náležite vyzbrojenými osobami (min. 2 osoby).

13. Dopravné značenie v dotknutom úseku cesty I/64 bude po ukončení stavebných prác obnovené s okamžitou platnosťou.

14. V prípade, ak by si práce pri realizácii vjazdu vyžadovali uzávierku cesty I/64, je žiadateľ povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty.

15. Presný termín prác vopred oznámiť a k výkonu prác, tak ako aj k písomnému prevzatíu telesa cesty po ukončení prác, prizvať pracovníka správcu cesty.

16. Za dodržanie podmienok v tomto rozhodnutí zodpovedá za žiadateľa a zhotoviteľa -Mário Fajbík, tel č. 0915 666 021.

17. V prípade nedodržania povoluujúcich podmienok, resp. nerešpektovania verejného záujmu nariadi správny orgán odstránenie stavby— vjazdu z cesty.

18. Povoluujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek meniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto rozhodnutí, ak si to vyžiada verejný záujem.

Toto povolenie nenahrádza iné povolenia podľa všeobecne platných právnych noriem.

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, vyjadrenie č. 98/2021/ŽSK-66 č.z.626 zo dňa 25.02.2021 – predmetná stavba nezasahuje do ciest v správe SC ŽSK.

Toto stanovisko je spoločným stanovisko SC ŽSK, ako správcu II. a III. Triedy i ŽSK, ako vlastníka ciest II. A III. triedy v žilinskom kraji.

Žilinský samosprávny kraj, vyjadrenie č. 04510/2021/OSMaI-2 zo dňa 25.02.2021 – predmetná investičná akcia sa napája na cestu I/64, ktorá nie je v správe SC ŽSK –bez pripomienok.

Stredoslovenská distribučná. a.s. (ďalej len „SSD“), stanovisko k umiestneniu stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia (opakované stanovisko po vypršaní platnosti stanoviska 202102-VOP-0003-1) zo dňa 26.10.2022

SSD vydáva súhlas so zriadením stavby „ Výrobná –skladová hala s administratívou " v ochrannom pásme 22 kV vedenia č. 253 v katastri obce Lietavská Lúčka na parcelách KN-C 1174/217,216,219,220, 1172/75,76,77,78,1182/168,169 za nasledovných podmienok:

1. Stavba rodinného domu bude umiestnená tak, ako je to zakreslené v priloženej situácii, t.j. vodorovné vzdialenosť medzi zvislou rovinou preloženou krajným vodičom vedenia a najbližšou časťou stavby (vrátane jej vysunutých častí) meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča bude **minimálne 4,1 m**.

Spevnené plochy musia byť vybudované tak, aby výška vedenia od povrchu spevnenej plochy vyhovovala STN EN 50 341-1. Tabuľka (5.12). tj. **min. 6,6 m** pri maximálnej teplote vodiča alebo zaťažení námrazou alebo zaťažením vetrom.

Zvislá vzdialenosť (výška) medzi najnižším vodičom vedenia a najvyššou časťou oplotená bude **minimálne 2.6 m** pri maximálnej teplote vodiča alebo zaťažení námrazou alebo zaťažením vetrom. Uvedené minimálna vzdialenosť vyhovuje v zmysle STN EN 50341-2-23. tab. 5/SK.6 pre konštrukcie, na ktorých sa nedá stať. SSD žiada dodržať odstup **min. 2,0 m** od oplotená a spevnených plôch po hranicu objektu podperného bodu s úsekovým vypínačom a neporušiť celistvosť územňovacej sústavy vedenia.

2. Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení, e-mail: prevádzkovatel@ssd.sk a dodržiavať nim určené podmienky.

3. Pri výstavbe, údržbe a užívaní objektov nesmú byť použité mechanizmy ani predmety, ktorými by sa priblížilo ku ktorémukoľvek vodiču vedenia 22 kV na vzdialenosť menšiu ako 3 m. Bola by tým ohrozená bezpečnosť osôb ako aj bezpečnosť prevádzky energetických zariadení.

4. V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 22 kV, ktoré je v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 2 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10 m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča a pod elektrickým vedením je v zmysle § 43 ods. 4

zakázané :

- zriaďovať ďalšie stavby, prístavby, konštrukcie a skládky.
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m.
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné latky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku.
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

5. Na najbližších podperných bodoch vedenia sú namontované a trvalo funkčné dvojzávesy (bezpečnostné závesy spĺňajúce požiadavky na zvýšené zabezpečenie).

6. Kovové časti stavieb musia byť uzemnené. Odpor uzemnenia max. 15 Ohm.

7. Pri zavlažovaní príľahlých častí sa nesmie súvislý prúd vody priblížiť k živým častiam elektrických zariadení na vzdialenosť menšiu ako 2 m.

8. Žiadateľ 'je uzrozumený s tým, že v ochrannom pásme. transformačnej stanice a v ochrannom pásme el. vedenia môže byť zhoršený príjem rozhlasu a televízie a môžu sa tam vyskytovať zvýšené hodnoty imisií stanovené platnou legislatívou (napr. hlučnosť, vibrácie, elektromagnetické pole). Prevádzkovateľ elektroenergetického zariadenia nezodpovedá za prípadné zvýšené hodnoty imisií a s tým súvisiace obmedzenia a škody, ktoré môžu žiadateľovi z tohto titulu vzniknúť. V prípade potreby technických opatrení na zníženie hodnôt imisií, ktoré bude musieť prevádzkovateľ elektroenergetického zariadenia na tomto zariadení vykonať, budú vykonané Prevádzkovateľom na náklady žiadateľa o zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.

9. V prípade poruchy na vedení následkom živelnnej pohromy alebo iných nepredvídateľných okolností. Ako napr. úder blesku, námraza, zosuv pôdy a pod.. ak by ich následkom došlo k pádu energetických zariadení, SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté na majetku ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení.

10. Vlastník nehnuteľnosti je povinný v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 6 umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenie podperného bodu.

11. Toto stanovisko je dokladom pre územné a stavebné konanie na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia SSD v zmysle Zákona 251/2012 Z.z. § 43 ods.14 pre vydanie územného rozhodnutia resp. stavebného povolenia v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) je potrebné doložiť vyjadrenie SSD pre účely územného resp. stavebného konania.

12. Pred začatím kolaudačného konania je potrebné požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD o stanovisko k dodržaniu podmienok udelenia súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia a priložiť geodetické zameranie stavby s okótovaním skutočnej vzdialenosti najbližšej časti stavby Výrobnno-skladovej haly (vrátane vysunutých častí) meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. V prípade nepredloženia tohto stanoviska SSD nesúhlasí s kolaudáciou stavby.

13. Žiadateľ sa zaväzuje že bude rešpektovať a dodržiavať všetky stanovené podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD a berie ich na vedomie ako záväzné pri udelení súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.

14. Toto vyjadrenie platí 12 mesiacov od dátumu vydania.

SSD, v prípade nerešpektovania tohto stanoviska stavebníkom, nezodpovedá za prípadné škody na majetku vlastníka stavby. vzniknuté v dôsledku prevádzky. údržby a opravy 22 kV vedenia. V prípade vzniku škody na zariadení v majetku SSD. z dôvodu nerešpektovania tohto stanoviska, si SSD vyhradzuje právo na náhradu vzniknutej škody.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie pre vydanie stavebného povolenia.

Národná diaľničná spoločnosť, vyjadrenie č.6436/30301/2022 zo dňa 04.10.2022 s podmienkami, ktoré je potrebné dodržať:

1. Stavebné objekty SO 05, SO 06 a SO 07, ktoré sú riešené ako podzemné objekty, sa nachádzajú v ochrannom pásme SO V611-00 stavby „D1 Lietavská Lúčka - Dubná Skala vrátane tunela Višňové“

2. Upozorňujeme na aplikáciu § 43 odsek 14 zákona 251/2012 Z.z. o energetike: Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

3. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava po doložení súhlasu prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a následne stavebného povolenia.

4. Investor stavby si je vedomý, že počas výstavby diaľnice D1 a súvisiacich objektov bude musieť strpieť všetky obmedzenia vo vzťahu k výstavbe diaľnice bez nároku na akékoľvek kompenzácie.

5. V prípade akejkolvek zmeny, ktorá zasiahne do našich právom chránených záujmov, požadujeme túto zmenu predložiť na posúdenie NDS, a.s.

6. V prípade akýchkoľvek prác zasahujúcich do našich právom chránených záujmov, požadujeme

vopred predložiť NDS, a.s. na posúdenie stým, že budete v plnom rozsahu rešpektovať naše oprávnené požiadavky.

7. V prípade vzniku škody na majetku NDS, a.s., je žiadateľ povinný túto skutočnosť okamžite oznámiť NDS a následne vykonať opravu na vlastné náklady.

Ministerstvo vnútra SR, Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia, Žilina -záväzné stanovisko č. OU-ZA-OKR1-2020/051322-002 zo dňa 16.12.2020 – bez pripomienok.

Krajský pamiatkový úrad Žilina záväzné stanovisko č. KPUZA-2020/23759-2/102760/OPO zo dňa 16.12.2020 s pripomienkami, ktoré je potrebné dodržať:

1.Termín zahájenia výkopových prác súvisiacich so stavbou je **stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred** KPÚ Žilina, ktorý vykoná odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.

2.Ak počas stavebných prác dôjde k **akémukoľvek archeologickému nálezu** hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné **nález okamžite ohlásiť KPÚ Žilina**, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky KPÚ.

3.**Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.**

Slovenský pozemkový fond, vyjadrenie č.SPFS99834/2023/750, SPFZ144772/2023 zo dňa 08.08.2023 -dodržať podmienky stanoviska č. SPFS68950/2021/740/2 zo dňa 30.04.2021.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie č. OU ZA-PLO1 2023/009432-02/Sá zo dňa 26.01.2023, právoplatné dňa 13.02.2023 –usporadúva nezákonný stav na poľnohospodárskej pôde a mení druh poľnohospodárskeho pozemku TTP a orná pôda na zastavanú plochu v k.ú. Lietavská Lúčka.

- 1) stavba bude dokončená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Dušan Bukovan, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,
- 2) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- 3) stavbu dokončiť v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
- 4) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do dvoch rokov, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- 5) stavba bude realizovaná dodávateľsky

- 6) stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky: meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť po výberovom konaní do 15 dní po skončení výberového konania,
- 7) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- 8) na dokončenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
- 9) stavenisko :
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu,
- 10) vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby orgánom alebo organizáciou k tomu oprávnenou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní stavebník,
- 11) od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d ods.1 a 2 stavebného zákona
- 12) neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- 13) za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov,
- 14) vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v

zmysle zákona č. 79/20015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov,

- 15) samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia,
- 16) v zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

Námietky účastníkov konania : neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebný úrad na základe zistených skutočností vedie správne konanie podľa § 88 ods. 1 písm.b/ v spojení s ust. § 88a ods.1 stavebného zákona o dodatočnom povolení stavby.

Na vyššie uvedenej stavbe bolo zistené, že stavebník začal realizovať stavbu bez právoplatného stavebného povolenia, čím porušil ust. §54 a 55 stavebného zákona.

Stavebný úrad začal z vlastného podnetu konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona o nariadení odstránení stavby.

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona - *ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.*

Podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona - *v rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už realizovanej stavby.*

Podľa § 88a ods. 7 stavebného zákona - *na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66.*

Stavebný úrad vyzval rozhodnutím stavebníka, aby v procesnej lehote, ktorú určil, predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania.

Z citovaného ustanovenia ďalej vyplýva, že dôkazné bremeno preukázať, že ďalšia existencia nepovolenej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, spočíva na jej vlastníkovi, keďže sa dopustil porušenia zákona. To znamená, že vlastník nepovolenej stavby na základe výzvy stavebného úradu si sám a na vlastné náklady musí zaobstaráť všetky potrebné doklady, ktorými preukáže súlad s verejnými záujmami. V konaní v prvom rade musí dokázať, že nepovolená stavba nie je v rozpore s cieľmi a zámermi územného plánovania vyjadrenými v územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a následne potom aj s verejnými záujmami chránenými podľa osobitných predpisov, pretože takáto stavba by

zásadne nemala byť povolená, ak je postavená na takom území alebo postavená takým spôsobom, ktorý územný plán z hľadiska funkčného využitia tohto územia vylučuje, prípadne podmieňuje opatreniami iných dotknutých orgánov, ktoré sa nevykonali. Rozsah dokladov preukazujúcich tento súlad nie je v zákone taxatívne vymedzený, avšak stavebný úrad pri ich určovaní vychádza z ust. § 88a ods. 1 primerane v spojení s ust. § 126 stavebného zákona, ktoré sa týka ochrany verejných záujmov podľa osobitných predpisov, a to podľa toho o aký druh stavby ide, na aký účel sa má stavba užívať, kde je stavba umiestnená a pod.

Stavebník predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania. Predloženú žiadosť spolu s prílohami stavebník doplnil v zmysle výzvy stavebného úradu.

Po doplnení dokladov, stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby a upustil od ústneho pojednávania. V stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Podľa § 88a/ ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad dodatočne povolil už vykonané stavebné práce a určil podmienky na dokončenie stavby a nariadil úpravy už zrealizovanej stavby.

Vlastník stavby preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania o dodatočnom povolení nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

So stavebnými prácami na predmetnej stavbe sa nesmie pokračovať, pokiaľ jej dodatočné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Mgr. Ján Čerňan
starosta obce

Doručí sa:

1. SUPROFING-Ing. Miroslav Moravec, Jaseňová 46/5, 010 07 Žilina
2. Milan Sagan, Kocel'ova 8609/2, 010 01 Žilina
3. Irena Brozová, Lietavská Lúčka 16, 013 11 Lietavská Lúčka
4. EMEAN s.r.o., Jurkovičova 31, 949 11 Nitra
5. Martin Prašnický, Sad na Studničkách 1031/7, 010 01 Žilina
6. Martin Srna, Žilinská cesta 36/14, 013 11 Lietavská Lúčka
7. Urbár Dúbravy Lietavská Lúčka-P.S., Žilinská cesta 14/27, 013 11 Lietavská Lúčka
8. Hyundam Slovakia s.r.o., M.R.Štefánika 71, 010 01 Žilina
9. Balex Metal a.s., Žilinská cesta 504/94, 013 11 Lietavská Lúčka
10. Národná diaľničná spoločnosť, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
11. Ing. Dušan Bukovan, PROMA s.r.o., Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina -projektant

Účastníkom konania spoluvlastníkom pozemkov registra „C“ parc.č. 1172/90 až 93, 1172/85 KN, 1172/79 KN, 1172/89 KN a ostatným účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté v tomto konaní -doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 61 ods.4 stavebného zákona

Na vedomie:

12. Obec Lietavská Lúčka, Cementárenská 3, 013 11 Lietavská Lúčka
13. Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p., Krajinská cesta 2929/9, 921 01 Piešťany
14. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
15. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest Žilina, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
16. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava 15
17. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
18. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie horného Váhu, OZ, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
19. SVP, š.p., OZ Piešťany, Nábrehie Ivana Krasku č.3/834, 921 80 Piešťany
20. SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8 , 010 47 Žilina
21. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
22. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
23. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
24. ORHZZ, Nám, požiarnikov 1, 010 01 Žilina
25. RÚVZ, V. Spanyola 27, 010 01 Žilina
26. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, štátna vodná správa, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
27. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
28. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
29. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
30. OR PZ SR-ODI, Veľká okružná 31, 010 75 Žilina
31. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

32. Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
33. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
34. spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obec Lietavská Lúčka) a oficiálnych internetových stránkach obce www.obec@lietavskalucka.sk Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.